

Создано: 20.02.2026 в 12:22

Обновлено: 22.03.2026 в 12:19

Собственник

79850718645

Москва, бульвар Скандинавский, 19

8 560 000 ₺

Москва, бульвар Скандинавский, 19

Гараж

Общая площадь

37 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Описание

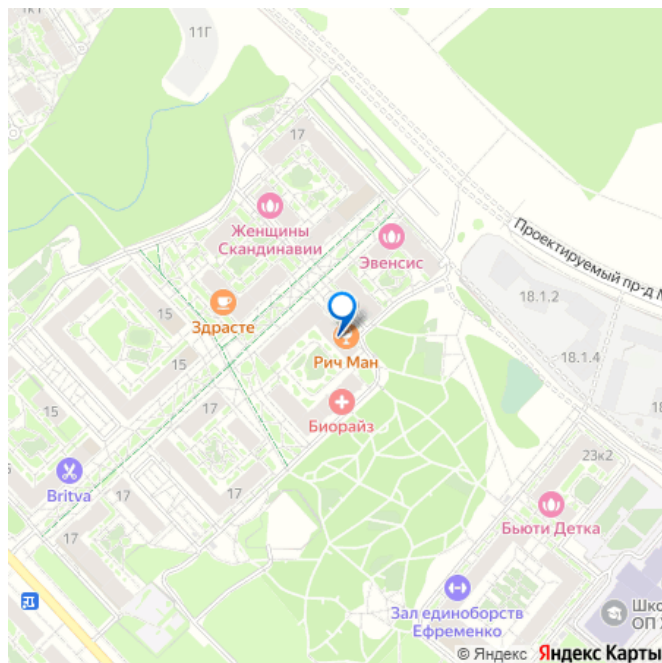
Продаётся единый лот: семейное машиноместо общей площадью 37 м² (19,4 м² + 17,4 м²) и кладовая 4,6 м², расположенные рядом, в подземном паркинге на -1 этаже.

Это цельный и продуманный проект, изначально создававшийся для личного использования, с акцентом на максимальный комфорт и функциональность. В связи с переездом проект стал неактуален и не был реализован. Это не просто парковка и кладовая, а завершённый сценарий комфортного использования:

- два автомобиля
- увеличенные и удобные машиноместа
- расположение в углу возле стены
- кладовая рядом за стеной
- возможность прямого доступа из зоны парковки в зону хранения

Именно такие варианты обычно выкупаются на старте

для заметок



продаж и затем полностью исчезают с рынка.

Семейное машиноместо • Полноценный семейный формат, рассчитанный на комфортное размещение двух автомобилей •

Увеличенные машиноместа, шире и больше стандартных, что особенно важно для: - крупных автомобилей - комфортного открытия дверей - спокойной парковки без риска задеть соседние автомобили •

Расположение в углу: с одной стороны соседние места, с другой стена, что даёт больше личного пространства и дополнительно снижает риск повреждений автомобиля •

Расположение рядом с въездом, между 11 и 12 подъездами: - быстрый заезд и выезд - меньше времени в паркинге - максимальный комфорт в повседневном использовании •

Подземный формат (-1 этаж). В отличие от открытого паркинга или уличной стоянки: - защита от осадков и перепадов температуры -

отсутствие снега, льда и прямого солнца - стабильные условия хранения автомобиля

круглый год • Альтернатива уличной стоянке. Количество парковочных мест во дворах ограничено, поэтому нет

необходимости тратить время на поиск свободного места и ездить между дворами - автомобили всегда припаркованы в известном и удобном месте

Кладовая расположена непосредственно рядом с семейным машиноместом. Для неё уже разработан проект переустройства и получено техническое заключение,

позволяющее при желании организовать прямой доступ из зоны парковки. Реализация по желанию покупателя, без обязательств. В

составе единого лота кладовая: • логично дополняет семейный формат • решает вопрос хранения шин, колясок, велосипедов, сезонных вещей • превращает семейное

машиноместо в полноценную инфраструктуру комфорта Уникальное предложение • Количество семейных машиномест с увеличенными габаритами ограничено • Такие места были полностью выкуплены на старте продаж • Аналогичных вариантов в паркинге больше нет и не появится Комбинация семейного машиноместа и кладовой рядом единичный случай, и появление подобного предложения в будущем крайне маловероятно. Этот вариант подойдёт для тех, кто: • хочет обустроить максимальный уровень комфорта • не успел купить такой формат на старте продаж • понимает ценность редких и продуманных решений Дополнительно • Продаётся единым лотом • Показы по договорённости • Семейное машиноместо выделено на схеме жёлтым, кладовая зелёным

