

Создано: 21.01.2026 в 12:25

Обновлено: 12.02.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9290085061>

Собственник

**79167238159**

Москва, Новомещерский проезд, 68вл1

**2 700 000 ₽**

Москва, Новомещерский проезд, 68вл1

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[проезд Новомещерский](#)

## Гараж

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

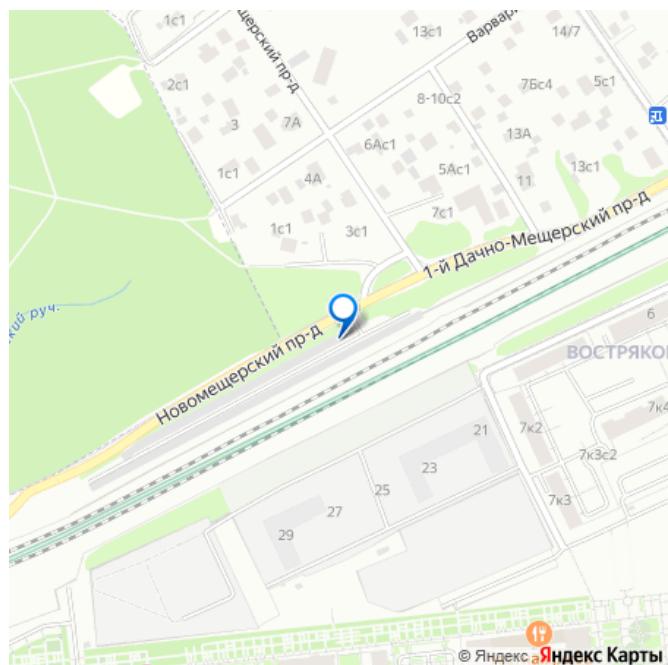
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)



## Описание

Я законный собственник, не агентство!

Гаражно-строительный кооператив «Полёт».

42 кв.м. Вместе с подвалом! Высота от пола до потолка 2 м 42 см Высота от пола до светильника 2 м 40 см. Ширина въездного проёма 2 м 42 см Высота въездного проёма 2 м 09 см Ширина гаража 3 м 50 см Длинна гаража 6 м. Подвал капитальный из бетонных блоков,, параметры как у верха. .

Собственность зарегистрирована в Росреестре.  
Есть решение суда о признании права собственности (Верховный Суд РФ),  
вступившее в законную силу! Официальное

оформление по договору купли-продажи + регистрация. Оформление через банковскую ячейку Возможно оформить землю в собственность бесплатно! Возможно возведение второго этажа! Расположение ближе к въезду и охране, что очень удобно.

ГСК «Полет» к сносу не подлежит по градостроительному плану! Площадь рассчитана вместе с подвалом.

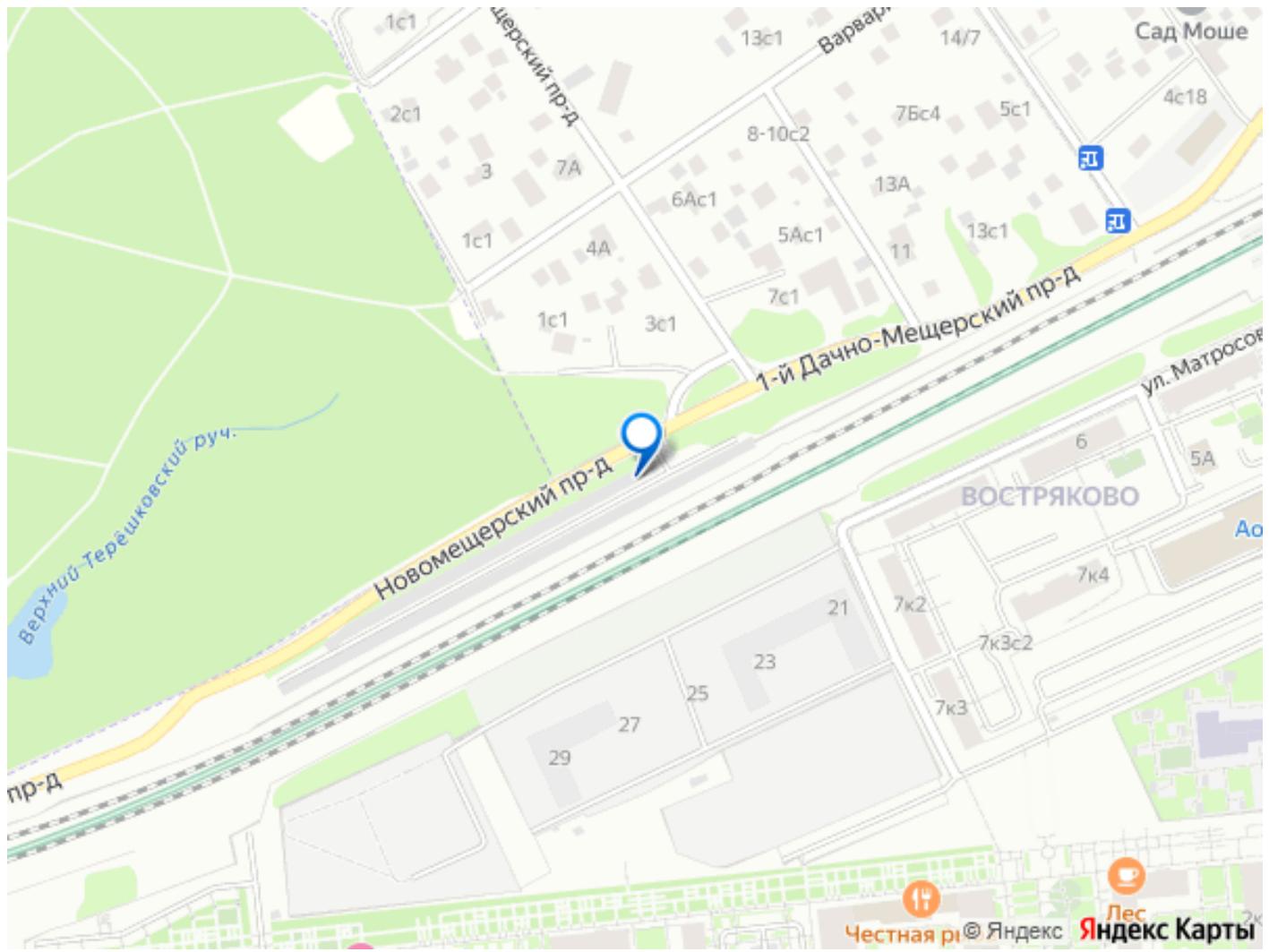
Электричество 380 Вт. Вентиляция. Кровля сделала премиум материалами, со снятием старой кровли, бетонопраймером и двумя слоями. Потолок утеплен пеноплексом, обшит, установлено мощное освещение.

Стены утеплены пеноплексом методом вклейки, декорированы, установлено новое светодиодное освещение (на гарантии 3 года). Яма удлиненная, ворота обшиты

Подвал залит бетоном, сделан колодец и сливы, освещение. Верх - бетон, утеплитель и деревянный пол. При таком утеплении хватает двух конвекторов по 1кВт, можно ходить в майке. Все членские взносы оплачены вперёд. Ширина 3,5 метра, длина 6 метров. Из гаража выход прямо в парк Мещерский, до станции МЦД -4 - Мещерская, 5 минут пешком, до метро Говорово 15 минут пешком. Продаю по причине необходимости строительства нового нежилого помещения.

В начале лета планируется к открытию автомобильный тоннель для прямого выезда на Боровское шоссе. Тротуар вдоль автодороги идет прямо до пешеходного тоннеля под железной дорогой, который уже давно работает. Звоните, пишите. С удовольствием всё расскажу и, если будет реальный интерес, покажу





Move.ru - вся недвижимость России