

Создано: 27.04.2025 в 18:52

Обновлено: 27.05.2025 в 11:59

<https://move.ru/objects/9290081872>

Собственник

**79851237006**

Москва, Строительный проезд, 5Ас4

**2 190 000 ₽**

Москва, Строительный проезд, 5Ас4

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

**Гараж**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

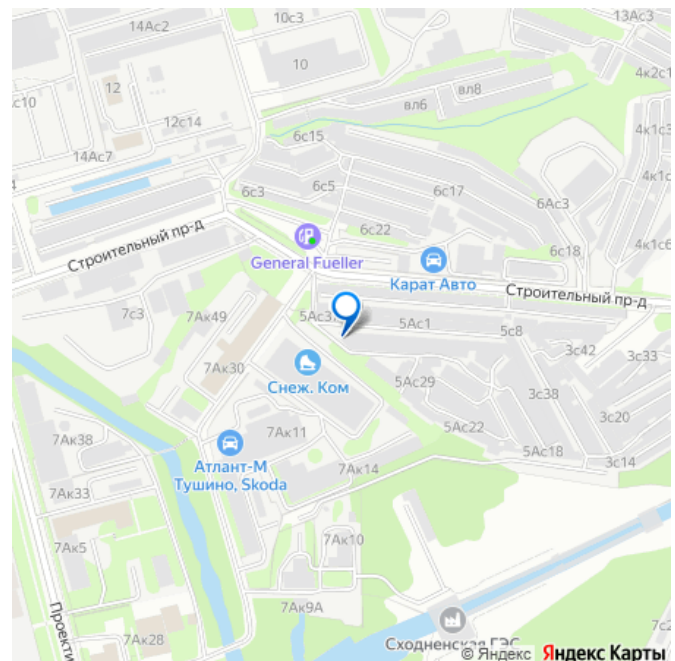
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)



**Описание**

ПРОДАЁТСЯ УНИКАЛЬНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ ГАРАЖ 60 М? В ГСК «ЖИГУЛИ» Адрес: Строительный проезд, 5Ас4 (спокойная зона) КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Собственность все документы готовы к сделке, без обременений Просторная площадь 60 м? + двухуровневая планировка максимум полезного пространства Высота потолков: 1-й этаж 2,4 м (удобно для работы с любым авто) 2-й этаж 2,1 м (можно организовать кабинет или склад) Общая высота 4,5 м (позволяет установить подъёмник!) Готовая инфраструктура для автосервиса или

мастерской: Смотровая яма (удобный ремонт)  
Верстак с тисками (остаётся в подарок  
новому владельцу!) Светодиодное  
освещение, плюс аварийная автономка от  
аккумулятора Отопление и вентиляция  
можно работать круглый год

Дополнительные помещения: Погреб с  
отдельной комнатой (отлично для хранения  
запчастей или запасов) 2 изолированные  
комнаты на втором этаже Огромный подвал с  
пандусом (лёгкая загрузка/разгрузка)

Удобство парковки: Крытый пандус защита от  
осадков Место для парковки у гаража

ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Автосервис /  
Шиномонтаж уже подготовлено для бизнеса!

Мини-склад или мастерская много места для  
оборудования Премиум-паркинг для  
коллекционных авто безопасно и сухо Гараж  
мечты для мастера ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ: Состояние: ухоженное, чистое

Продажа в связи с переездом в другой город

Торг возможен но только после осмотра

Вывоз вещей после сделки или внесения  
здатка. Цена обсуждается объект стоит

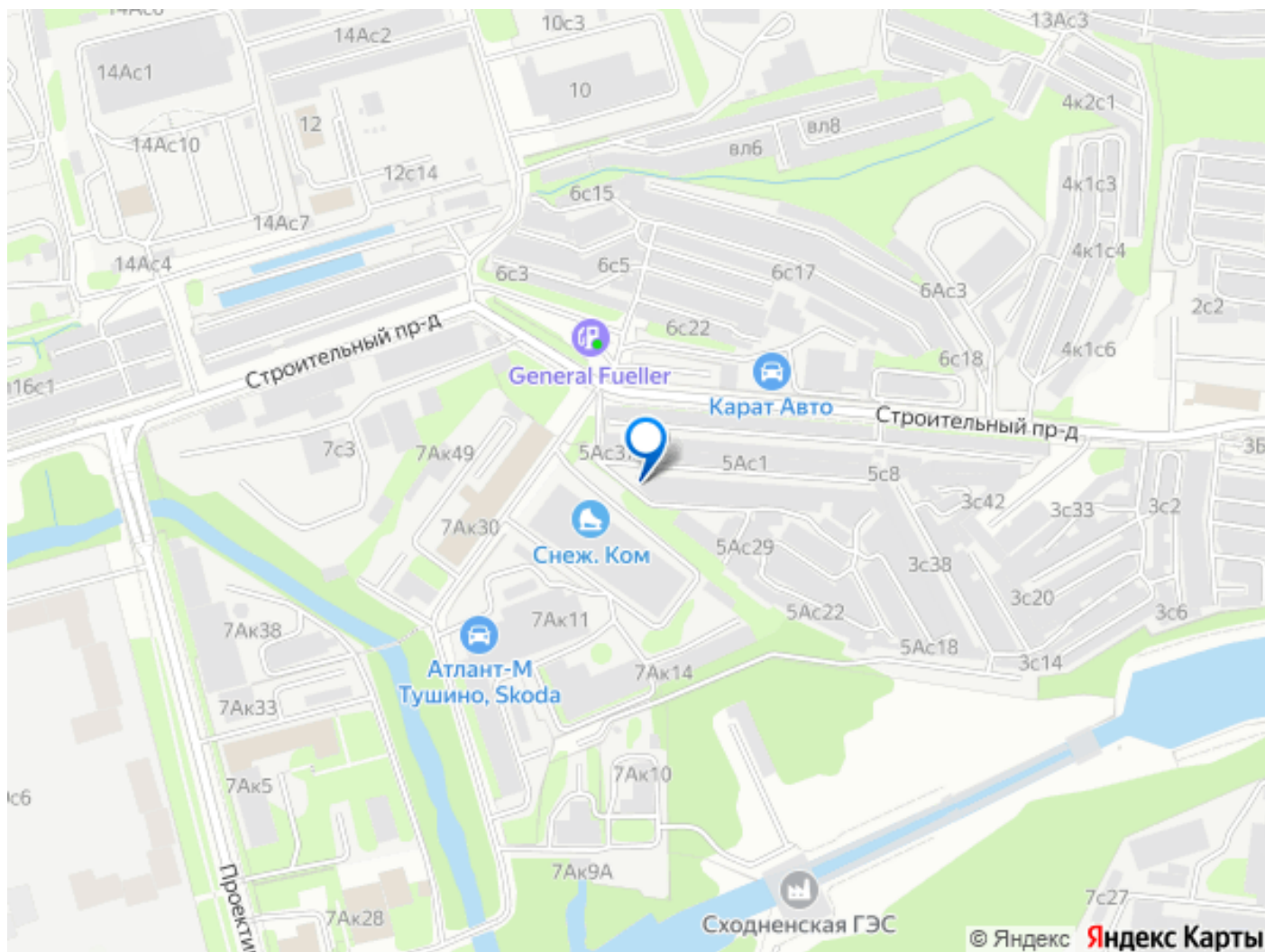
каждого рубля! ЗВОНИТЕ организуем

просмотр в удобное время! P.S. Такой гараж

редко появляется в продаже!







Move.ru - вся недвижимость России