

Создано: 24.04.2020 в 14:59

Обновлено: 05.02.2026 в 03:58

<https://move.ru/objects/9290171076>

Игорь Иванов, Абра-недвижимость

79339384356**Москва, Балаклавский проспект, 30А****12 995 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 30А

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)**Гараж**

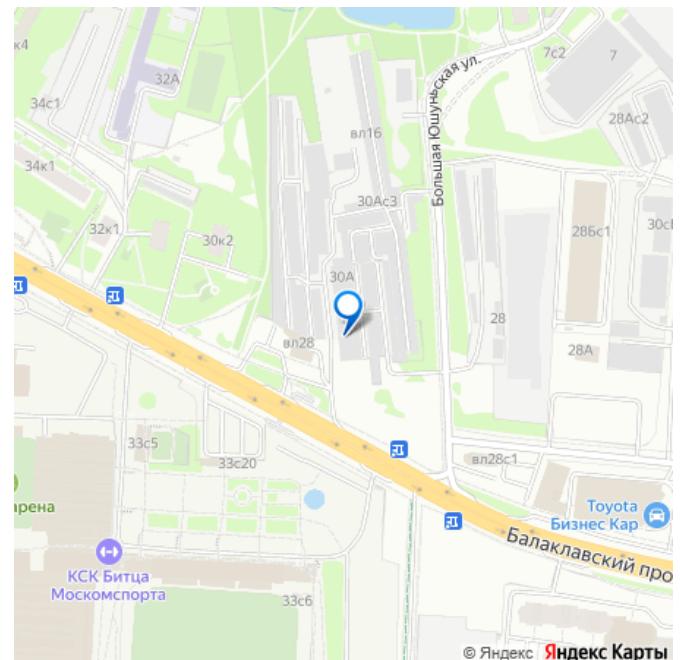
Общая площадь

70 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)**Описание**

* Возможна продажа в РАССРОЧКУ ДО 3-х лет с регистрацией в РОСРЕЕСТРЕ !!! * Возможна оплата любыми КАРТАМИ (кредитная / Дебитовая) или QR кодом. * Для организации (ООО, ЗАО , АО) и ИП возможна б/н форма оплаты по счету. Продам нежилое помещение на втором этаже в отдельно стоящем двух этажном кирпичном здании. Площадь Помещения 70м2. (ширина 6,5м*11м глубина) Внимание! Право собственности зарегистрировано (преватизирован) ! Нет РИСКОВ ! Земля долгосрочная аренда 50 лет. Возможно использование: детэйлинг,

интернет магазин, склад, производство,
мастерская, автосервис, тюнинг, полировка,
тонировка, автоэлектрика, мото сервис,
Электрические мощности от 30 квт.

Преимущества: 1. Первая линия
Балаклавского проспекта. 2. Нет жилых
домов по близости. 3. Юзао рокадо от
кутузовского пр-т до до каширского ш. 4.
Выгодная транспортная доступность. 5.
Напротив Мойка, Кафе. 6. Свободный въезд,
территория не огорожена. 7. Доступ 24/7. 8.
Находиться внутри паркинга не снег , не
дождь не помеха 9. Въезд на транспорте
разгрузка погрузка 11. Возможно
размещение рекламы. 12 Юр. Адрес
предоставлю Расходы на оформление сделки
беру на себя. Объект сдаётся автомастерская
, хороший вариант инвестиций . Собственик ,
без комиссии!!!

