

🕒 Создано: 14.06.2025 в 18:06

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 01:31

Москва, улица Каховка, 30

14 500 000 ₺

Москва, улица Каховка, 30

Улица

[улица Каховка](#)

Гараж

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Описание

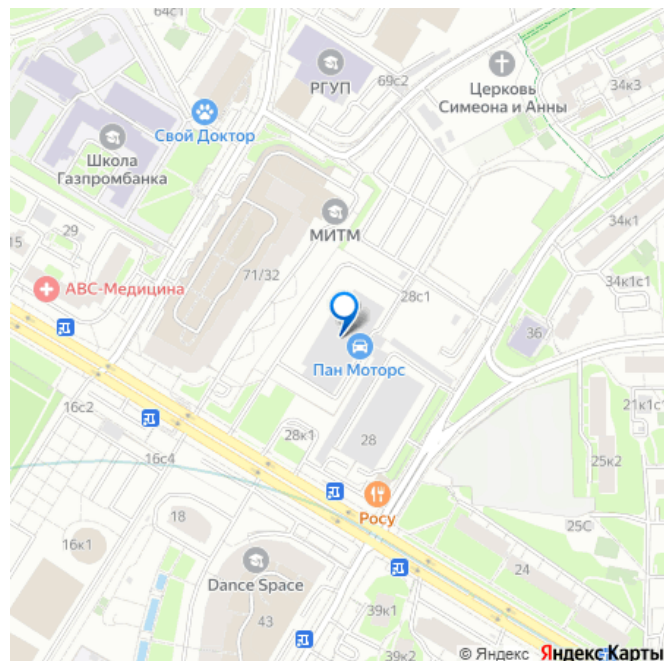
- 75 кв м! до 5 авто! 2 этаж!
- САМЫЙ БОЛЬШОЙ ЧАСТНЫЙ ГАРАЖ в этом 8 этажном ЭЛИТНОМ ГАЗПРОМОВСКОМ ГСК и в этом районе размером 75 кв м.
- Гараж объединен в единую площадь и располагается на самом удобном ВТОРОМ этаже (первый уровень второго этажа), что позволяет сразу заезжать и выезжать не крутясь по пандусу. Удобно для длинных и спортивных авто.
- В этом ГСК КРУГЛОГОДИЧНО тепло и сухо.
- ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ ИМЕЕТ И НЕ БУДЕТ ИМЕТЬ АНАЛОГОВ В ЭТОМ ГСК!
- 2 этаж первый уровень: самый удобный в этом ГСК (каждый этаж в этом ГСК имеет два уровня)
- Размер бокса 75 кв м (12х6.2) позволяет хранить до 5

<https://move.ru/objects/9290171127>

Собственник

79852560304

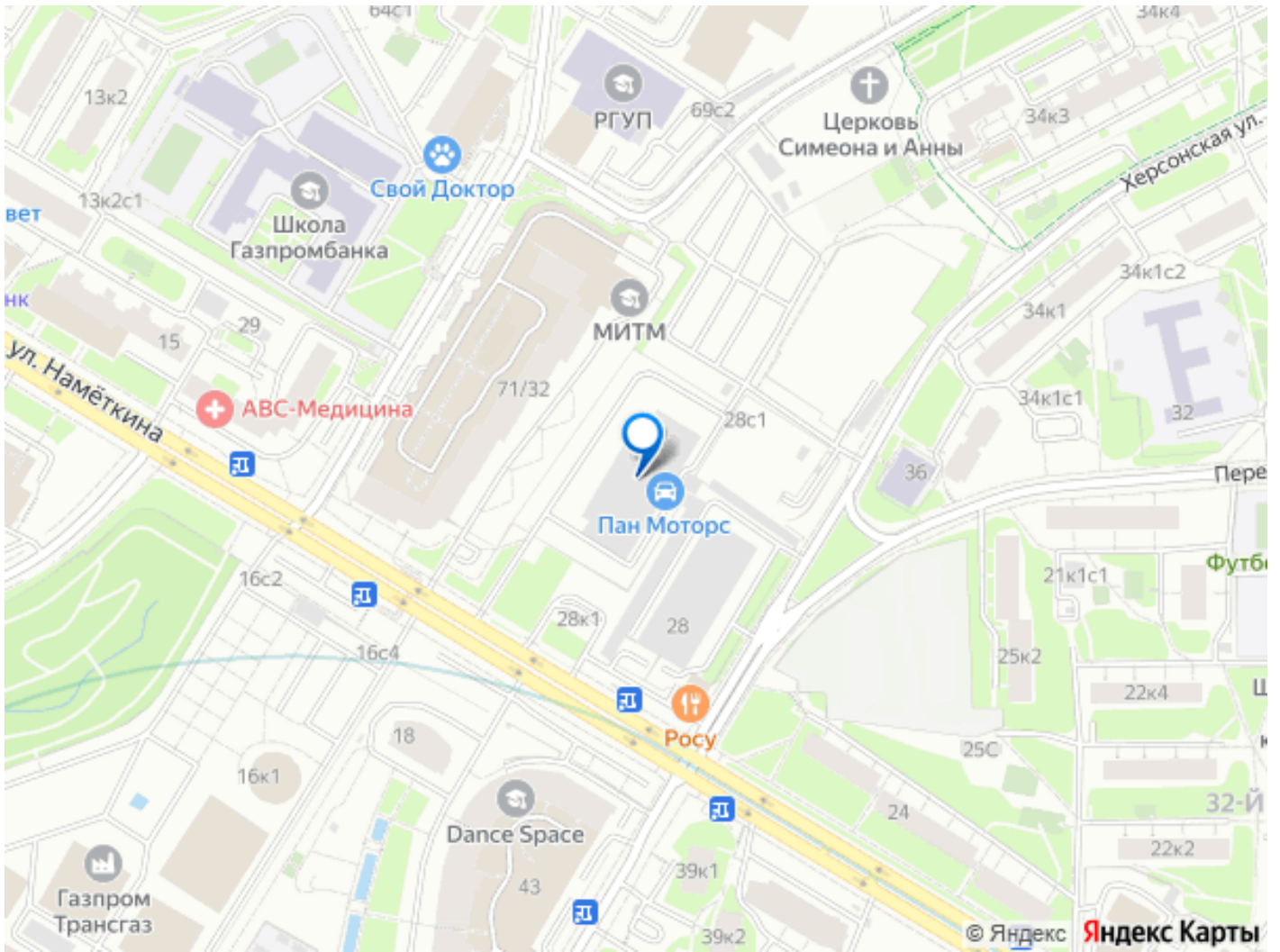
для заметок



авто(см.фото) • Сделан косметический ремонт WHITE BOX • Сделано хорошее яркое освещение всей площади и площади перед помещением. • Пожарная система над каждым авто. ГСК оборудован так же гидрантами и огнетушителями на каждом этаже. • Приличный отдельный санузел М и Ж в 2 мин от боксов • Ежедневная влажная уборка всего ГСК • Свой электро щиток и свое управление всем освещением несколькими режимами. • Свое видеонаблюдение 5 видеокамер, помимо видеокамер ГСК • Возможно увеличение площади в случае необходимости на один бокс (предварительная договоренность с соседом слева достигнута, на определенных условиях конечно, за шоколадку никто меняться или переезжать не станет естественно) • Один из лучших ГСК в этом округе, прямо напротив ГАЗПРОМа через дорогу (Наметкина 16) и ДОМА ГАЗПРОМовцев через общий забор • Престижный район, солидные соседи • Отличная адекватная администрация ГСК следящая за порядком, безопасностью и правилами ГСК • Пешеходная доступность до метро 10 мин: Новые Черемушки, Калужская или Зюзино • Круглосуточная температура не менее +16 с комфортной влажностью для длительного хранения авто • Круглосуточный многоуровневый форменный ЧОП (не менее 4 человек в смену) • Мойка днища авто в зимний период на въезде бесплатно • На выезде АЗС • Отличный автосервис снизу на 4 поста • Автомойка на 2 поста • Въезд и выезд осуществляется по пропуску в любое время • Демонтированные перегородки (металл) сохранены и лежат на складе, могут отдать в случае необходимости. Легко устанавливаются обратно в случае необходимости. Годовой налог за весь гараж

- 3 тыс • По документам боксы не соединены, что очень удобно в случае необходимости продать боксы или сдавать в аренду отдельно. • Пешеходная доступность до ЖК Дом Газпрома (50 м), ЖК Розмарин (100 м) и ЖК Nametkin Tower (300 м) и значительно дешевле цены за машиноместа, чем в этих ЖК. НЕ ПРОПУСТИТЕ ПОДРОБНОЕ ВИДЕО ЭТОГО ГАРАЖА. • Продажа НЕ СРОЧНАЯ от Собственника.





Move.ru - вся недвижимость России