

Создано: 04.08.2025 в 17:16

Обновлено: 15.02.2026 в 21:31

<https://move.ru/objects/9290171311>

**Дмитрий Манжелей, FALCON GROUP**

**79804103997**

**Москва, Строительный проезд, влб**

**4 350 000 ₽**

Москва, Строительный проезд, влб

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

**Гараж**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

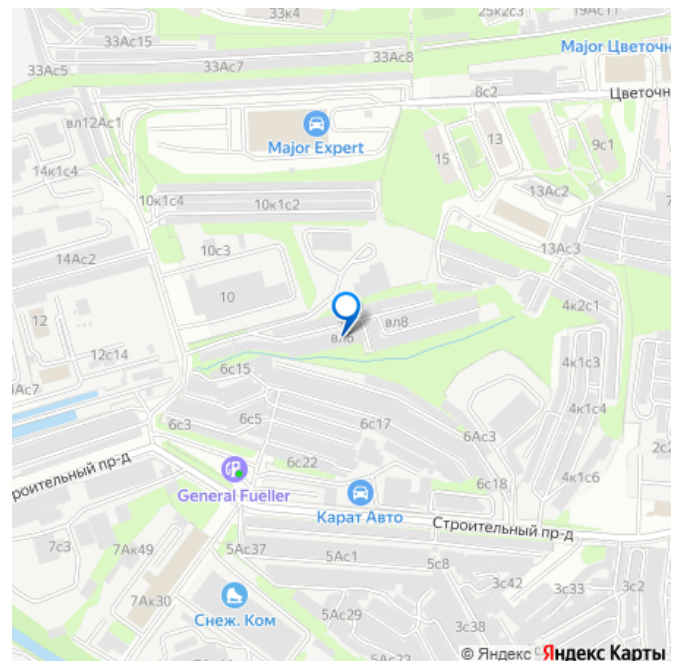
Раздел

[Гаражи](#)

**Описание**

Продаётся двухуровневый капитальный гараж 80 м<sup>2</sup> в ГСК «Тушинец», Москва, Строительный проезд, 6. Земля и строение в собственности, отлично подходит под гараж, склад, мастерскую или небольшой сервис. Об объекте Адрес: Москва, СЗАО, Южное Тушино, Строительный проезд, д. 6, ГСК «Тушинец». Площадь: около 80 м<sup>2</sup> по двум уровням, внутренняя «коробка» 410 м. Статус: собственность на землю и строение, не аренда. Конструкция: 1й уровень — монолит; 2й уровень — пеноблок, скатная оцинкованная крыша на мауэрлатах. Высота

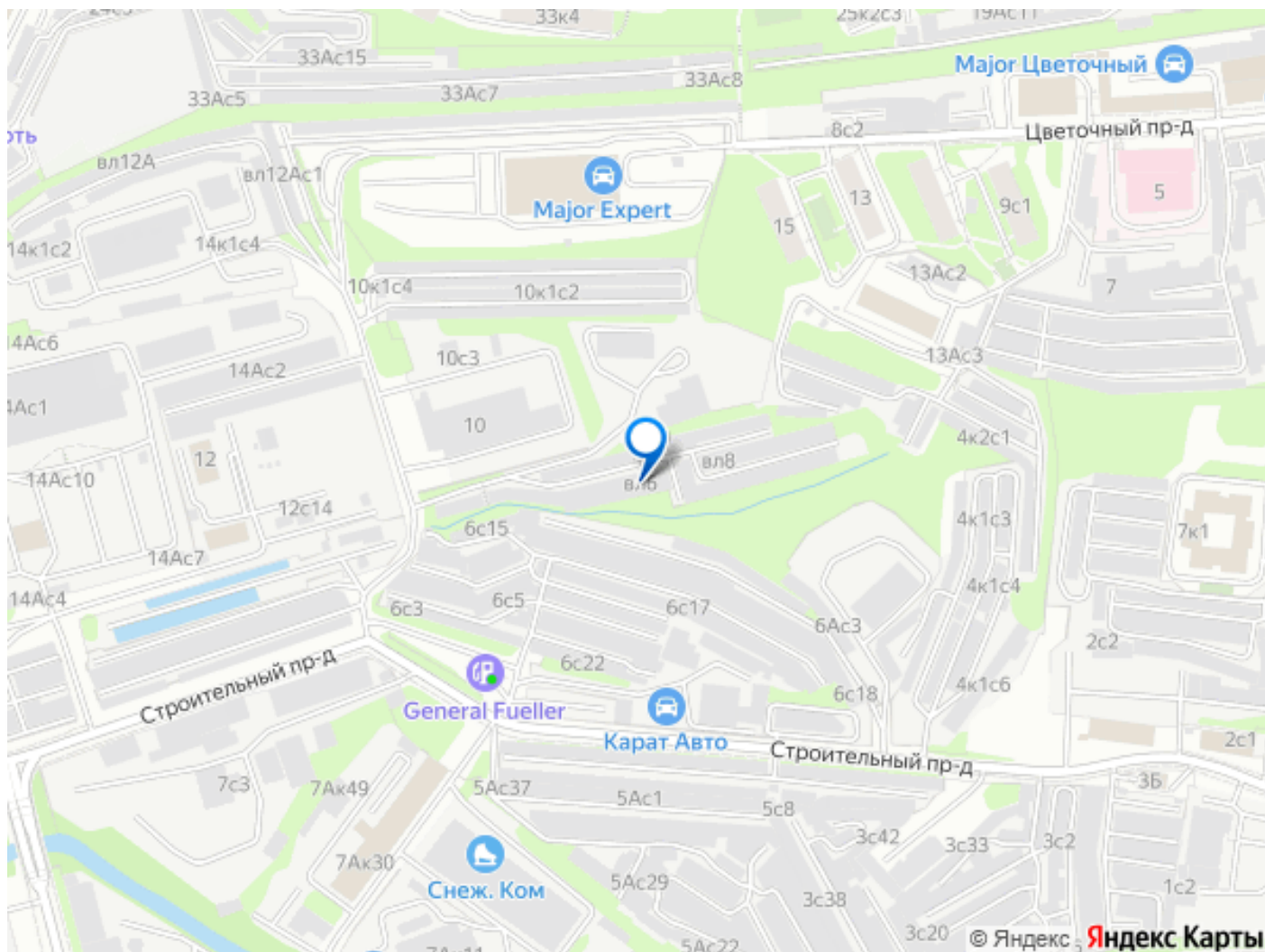
для заметок



ворот: ~3,33,6 м (въезд для высоких авто).  
Смотровая яма: длина ~3,5 м, глубина ~1,7 м.  
Оснащение: потолочная таль, автономное отопление. 2й уровень: две изолированные комнаты (под склад, кабинет, бытовку, мастерскую). Юридический статус 1 взрослый собственник, без обременений и задолженностей. Полная стоимость в договоре, без скрытых доплат. Оформление через МФЦ, весь пакет документов готов для быстрого выхода на сделку. Преимущества расположения и объекта Земля в собственности — важное отличие от гаражей на муниципальной земле. ГСК расположен в зоне ЛЭП, что снижает интерес под массовую застройку и даёт дополнительную устойчивость от сноса. Кадастровая стоимость сопоставима с продажной ценой. Удобный подъезд, действующий кооператив, круглосуточная охрана и пропускной режим. Функционал Использование как: гараж с ямой для обслуживания авто; склад для товаров/оборудования; небольшая мастерская или сервис; аренда целиком или по уровням. G4







Move.ru - вся недвижимость России