

🕒 Создано: 04.08.2025 в 17:16

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 15:54

<https://move.ru/objects/9290171311>

**Дмитрий Манжелей, FALCON GROUP**

**79804103997**

**Москва, Строительный проезд, влб**

**3 780 000 ₺**

Москва, Строительный проезд, влб

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

## Гараж

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

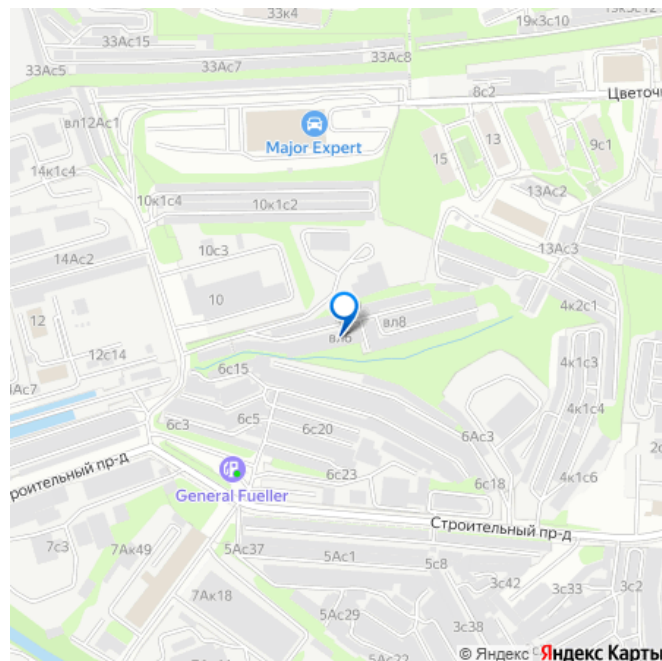
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)



## Описание

Продаётся двухуровневый капитальный гараж 80 м<sup>2</sup>. Земля и строение в собственности, отлично подходит под гараж, склад, мастерскую или небольшой сервис.

Площадь: около 80 м<sup>2</sup> по двум уровням, внутренняя «коробка» 410 м. Статус: собственность на землю и строение, не аренда. Конструкция: 1й уровень — монолит; 2й уровень — пенобетон, скатная оцинкованная крыша на мауэрлатах. Высота ворот: ~3,33,6 м (въезд для высоких авто). Смотровая яма: длина ~3,5 м, глубина ~1,7 м. Оснащение: потолочная таль, автономное

отопление. 2й уровень: две изолированные комнаты (под комнату отдыха, склад, кабинет, бытовку, мастерскую). Оформление через МФЦ, весь пакет документов готов для быстрого выхода на сделку. Преимущества расположения и объекта: Земля в собственности — важное отличие от гаражей на муниципальной земле. ГСК расположен в зоне ЛЭП, что снижает интерес под массовую застройку и даёт дополнительную защиту от сноса. Кадастровая стоимость сопоставима с продажной ценой. Удобный подъезд, действующий кооператив, круглосуточная охрана и пропускной режим. Функционал  
Использование как: гараж с ямой для обслуживания авто; склад для товаров/оборудования; небольшая мастерская или сервис; аренда целиком или по уровням. G4



