

🕒 Создано: 16.10.2025 в 19:20

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 21:05

**Собственник**

**79835734392**

**Московская область, Котельники, Новая улица, 21**

**499 000 ₹**

Московская область, Котельники, Новая улица, 21

Улица

[улица Новая](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

**Гараж**

Общая площадь

8.5 м<sup>2</sup>

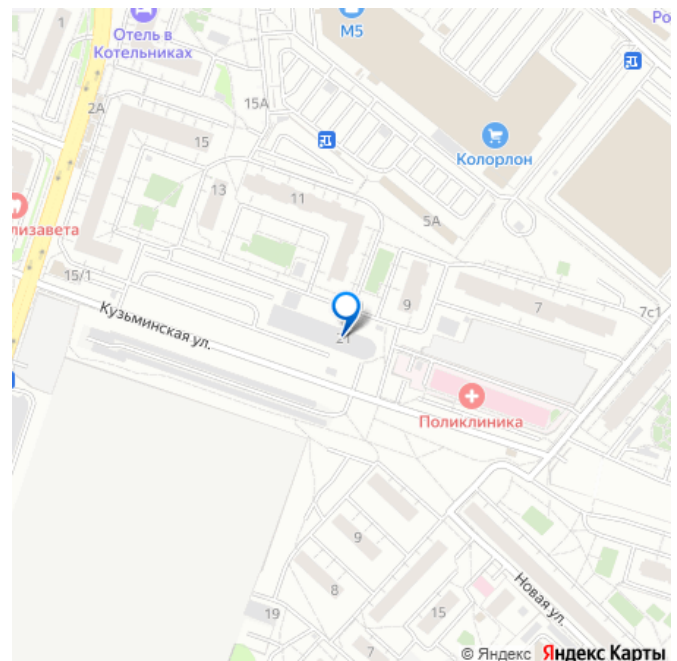
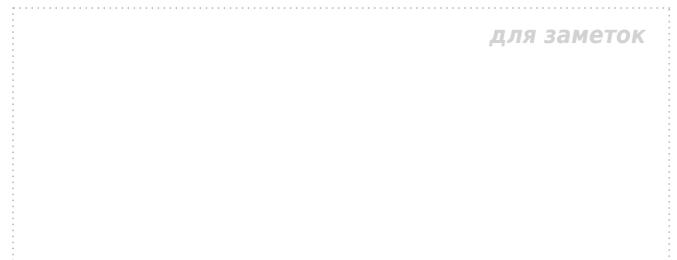
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)



**Описание**

Не упустите шанс купить большую кладовую за хорошую цену! Это отличное место для хранения вещей. Я - единственный собственник. В кладовой сделан ремонт: - Стены и потолок обработаны специальными средствами для защиты от влаги и плесени. - Пол сделан из прочного бетона с добавлением фиброволокна. - Установлены выключатель, две лампы на потолке и железная дверь. Почему стоит выбрать эту кладовую? Большая кладовая (келлер) имеет много преимуществ, которые связаны с

удобством хранения вещей, экономией пространства, безопасностью и возможностью инвестиций. Добрый день

Размеры: - Дверной проем 81\*191 - Ширина стены в дверном проеме 124см, стены прямо 243 см - Ширина стен (справа,слева) 463см, - Высота 244см Удобство Кладовая находится недалеко от метро и рынка Садовод (3 км). Вы можете легко добраться до нее пешком. Кладовую можно использовать по-разному, в зависимости от ваших нужд. Безопасность Территория гаражного кооператива круглосуточно охраняется и находится под видеонаблюдением. Кладовая расположена на -1 этаже, под гаражами. От главного входа идти всего 3 минуты. Дверь и замки надежно защищают кладовую, так что ваши вещи будут в безопасности. Инвестиции Можно сдавать кладовую в аренду целиком, а можно организовать склад из 12-20 средних ячеек и получать дополнительный доход. Люди всегда будут искать место для хранения вещей, особенно в спальных районах, рядом с метро и рынком. Если решите продать кладовую, ее наличие увеличит стоимость вашей квартиры, так как это удобно для покупателей. Стоимость - Цена за 1 кв.м. - 72 800 руб., всего 8,5 кв.м. Итого: 619 000 руб. - 3600 руб в год составляет взнос в ГСК Радар за электричество, уборку и охрану с видеонаблюдением. Условия сделки: - Продажа без долгов и проблем с документами. - Я - единственный владелец, взрослый человек. - Все документы на руках. КС: 50:22:0050101:8041. Могу отправить выписку из ЕГРН и видео по запросу. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять. Лучше звоните сразу, чтобы не упустить шанс!



