

Создано: 16.10.2025 в 19:20

Обновлено: 12.12.2025 в 23:24

<https://move.ru/objects/9290180166>**Собственник****79835734392****Московская область, Котельники, Новая улица, 21****619 000 ₽**

Московская область, Котельники, Новая улица, 21

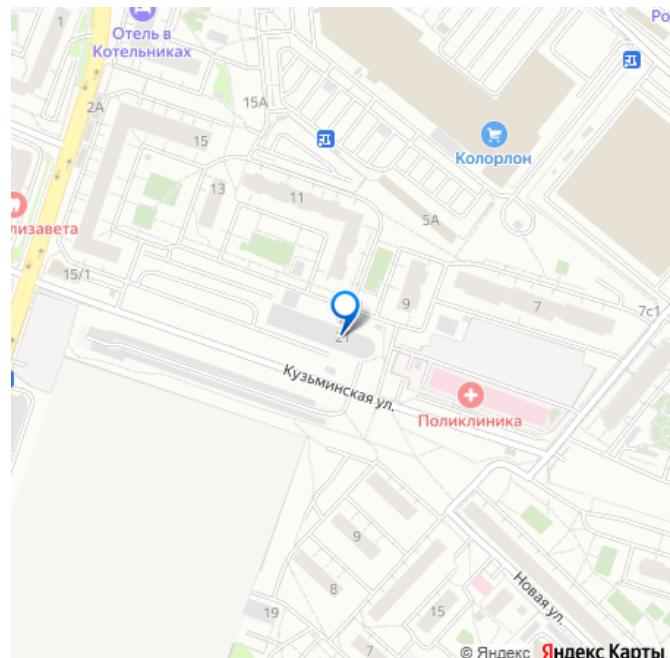
Улица

[улица Новая](#)

Шоссе

[Новорязанско](#)**Гараж**

Общая площадь

8.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)**Описание**

Не упустите шанс купить большую кладовую за хорошую цену! Это отличное место для хранения вещей. Я - единственный собственник. В кладовой сделан ремонт: - Стены и потолок обработаны специальными средствами для защиты от влаги и плесени. - Пол сделан из прочного бетона с добавлением фиброволокна. - Установлены выключатель, две лампы на потолке и железная дверь. Почему стоит выбрать эту кладовую? Большая кладовая (келлер) имеет много преимуществ, которые связаны с

удобством хранения вещей, экономией пространства, безопасностью и возможностью инвестиций. Добрый день

Размеры: - Дверной проем 81*191 - Ширина стены в дверном проеме 124см, стены прямо 243 см - Ширина стен (справа,слева) 463см, - Высота 244см Удобство Кладовая находится недалеко от метро и рынка Садовод (3 км).

Вы можете легко добраться до нее пешком.

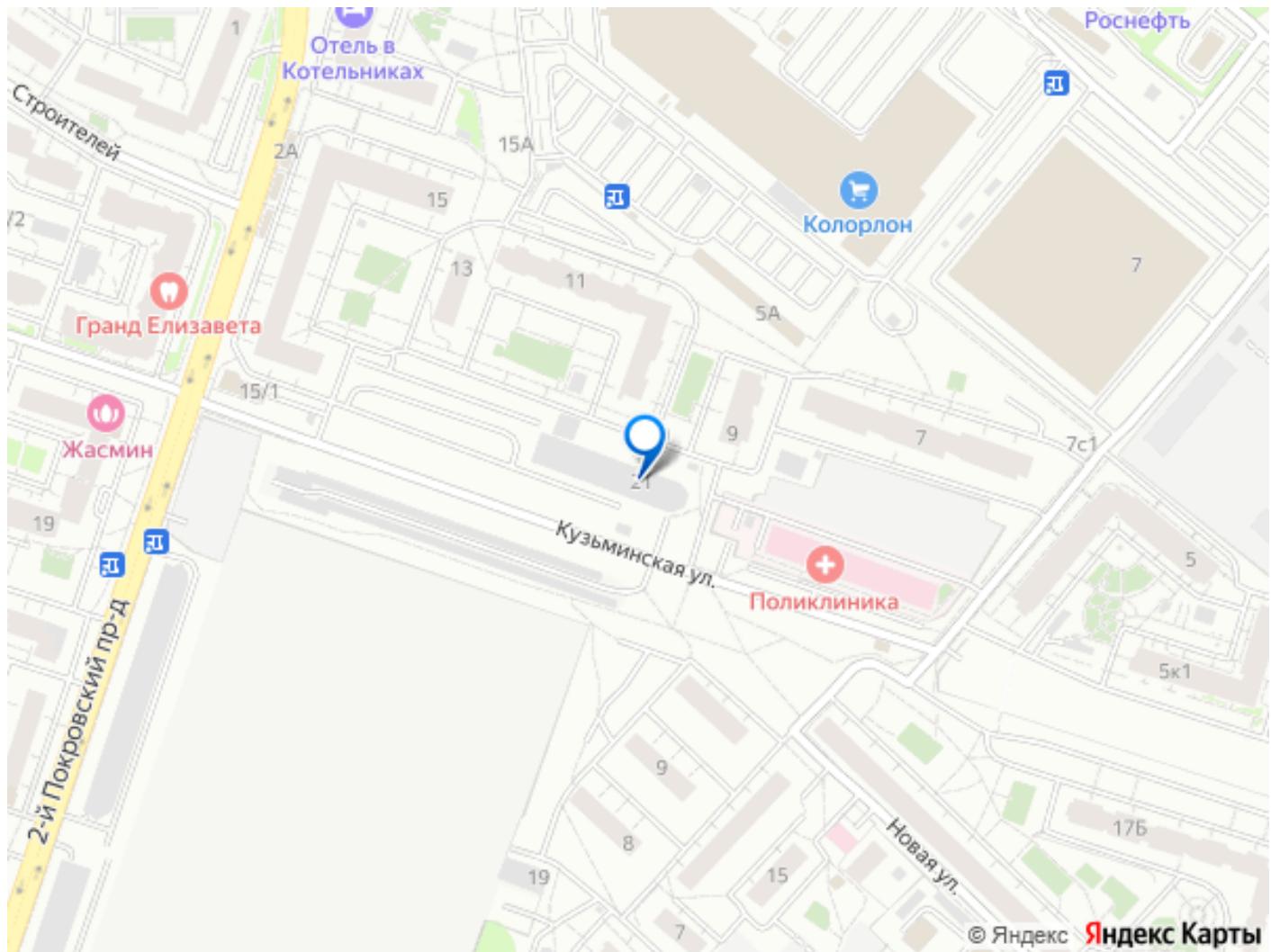
Кладовую можно использовать по-разному, в зависимости от ваших нужд. Безопасность Территория гаражного кооператива круглосуточно охраняется и находится под видеонаблюдением. Кладовая расположена на -1 этаже, под гаражами. От главного входа идти всего 3 минуты. Дверь и замки надежно защищают кладовую, так что ваши вещи будут в безопасности. Инвестиции

Можно сдавать кладовую в аренду целиком, а можно организовать склад из 12-20 средних ячеек и получать дополнительный доход. Люди всегда будут искать место для хранения вещей, особенно в спальных районах, рядом с метро и рынком. Если решите продать кладовую, ее наличие увеличит стоимость вашей квартиры, так как это удобно для покупателей. Стоимость - Цена за 1 кв.м. - 72 800 руб., всего 8,5 кв.м.

Итого: 619 000 руб. - 3600 руб в год составляет взнос в ГСК Радар за электричество, уборку и охрану с видеонаблюдением. Условия сделки: - Продажа без долгов и проблем с документами. - Я - единственный владелец, взрослый человек. - Все документы на руках. КС: 50:22:0050101:8041. Могу отправить выписку из ЕГРН и видео по запросу.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять. Лучше звоните сразу, чтобы не упустить шанс!





Move.ru - вся недвижимость России