

Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 15.02.2026 в 03:17

Москва, Песочный переулок, 2А

215 000 000 ₽

Москва, Песочный переулок, 2А

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

Улица

[Песочный переулок](#)



Гостиница

Общая площадь

1064.4 м²

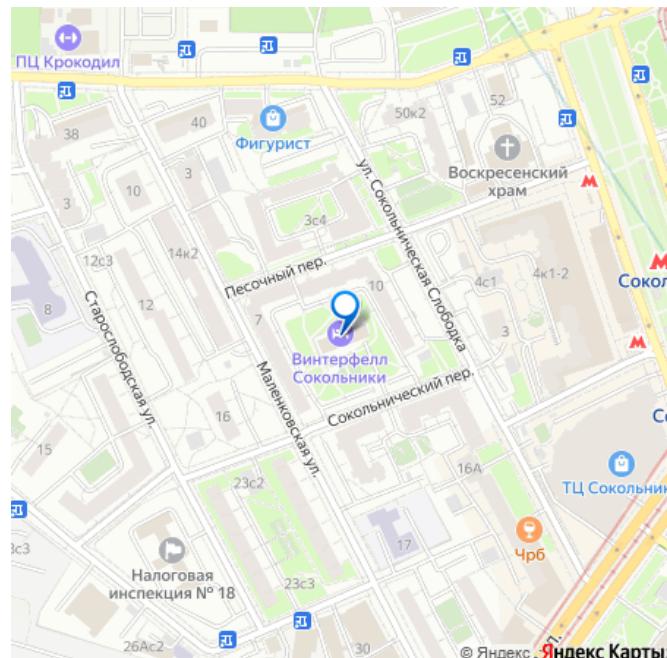
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

На продажу предлагается офисный особняк в пешей доступности от станции метро Сокольники. Земельный участок под зданием оформлен в долгосрочную аренду. В настоящее время здание сдано в аренду под гостиницу Винтрефелл до 2040 года. ГАП 22500 000. Площадь первого этажа 452 м, площадь второго 472. Номерной фонд 95 номеров. Кирпичное здание площадью 1 064,3 кв.м. Перекрытия ж/б. Год постройки 1960. Высота потолков 2,9 м. Земельный участок (пятое застройки 533 кв.м.) под зданием в аренде на 49 лет с 2001 года.

<https://move.ru/objects/9287720004>

Марат, Telus

**7495765-40-29, 792663
09704**

Выделенная электрическая мощность 250
кВт. Объект №3504-3083.



☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

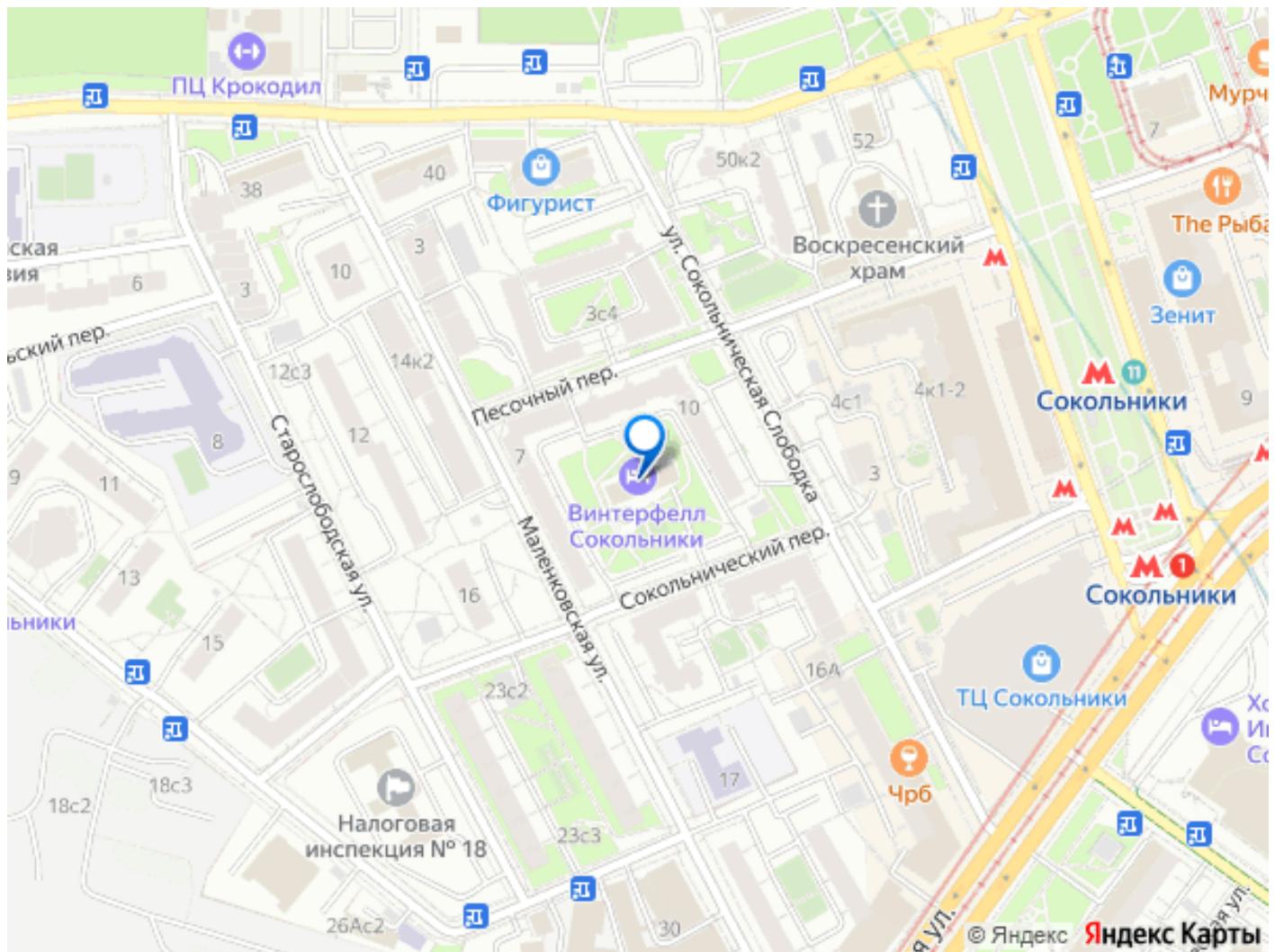
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России