

Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 15.02.2026 в 03:17

Москва, Песочный переулок, 2А

**215 000 000 ₽**

Москва, Песочный переулок, 2А

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[Песочный переулок](#)

<https://move.ru/objects/9287720004>

Марат, Telus

**7495765-40-29,792663  
09704**

для заметок

## Гостиница

Общая площадь

1064.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

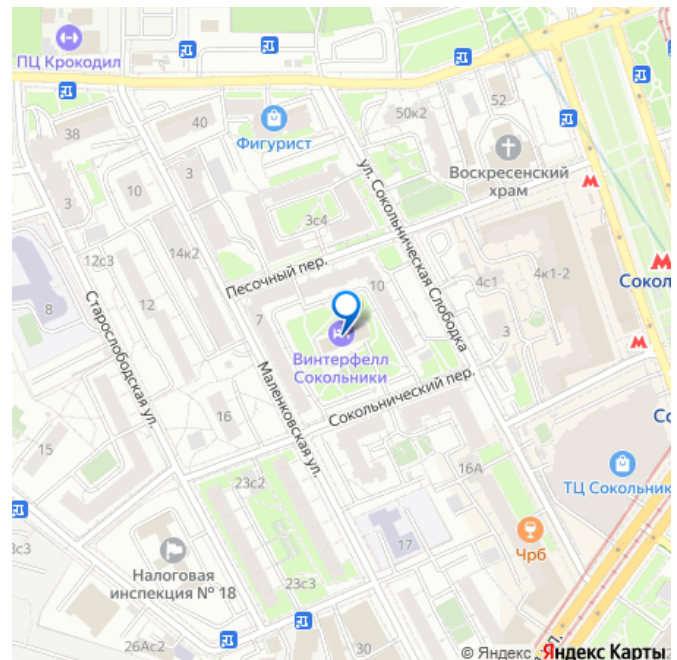
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

На продажу предлагается офисный особняк в пешей доступности от станции метро Сокольники. Земельный участок под зданием оформлен в долгосрочную аренду. В настоящее время здание сдано в аренду под гостиницу Винтрефелл до 2040 года. гап 22500 000. площадь первого этажа 452 м, площадь второго 472. Номерной фонд 95 номеров. Кирпичное здание площадью 1 064,3 кв.м. Перекрытия ж/б. Год постройки 1960. Высота потолков 2,9 м. Земельный участок (пятно застройки 533 кв.м.) под зданием в аренде на 49 лет с 2001 года.



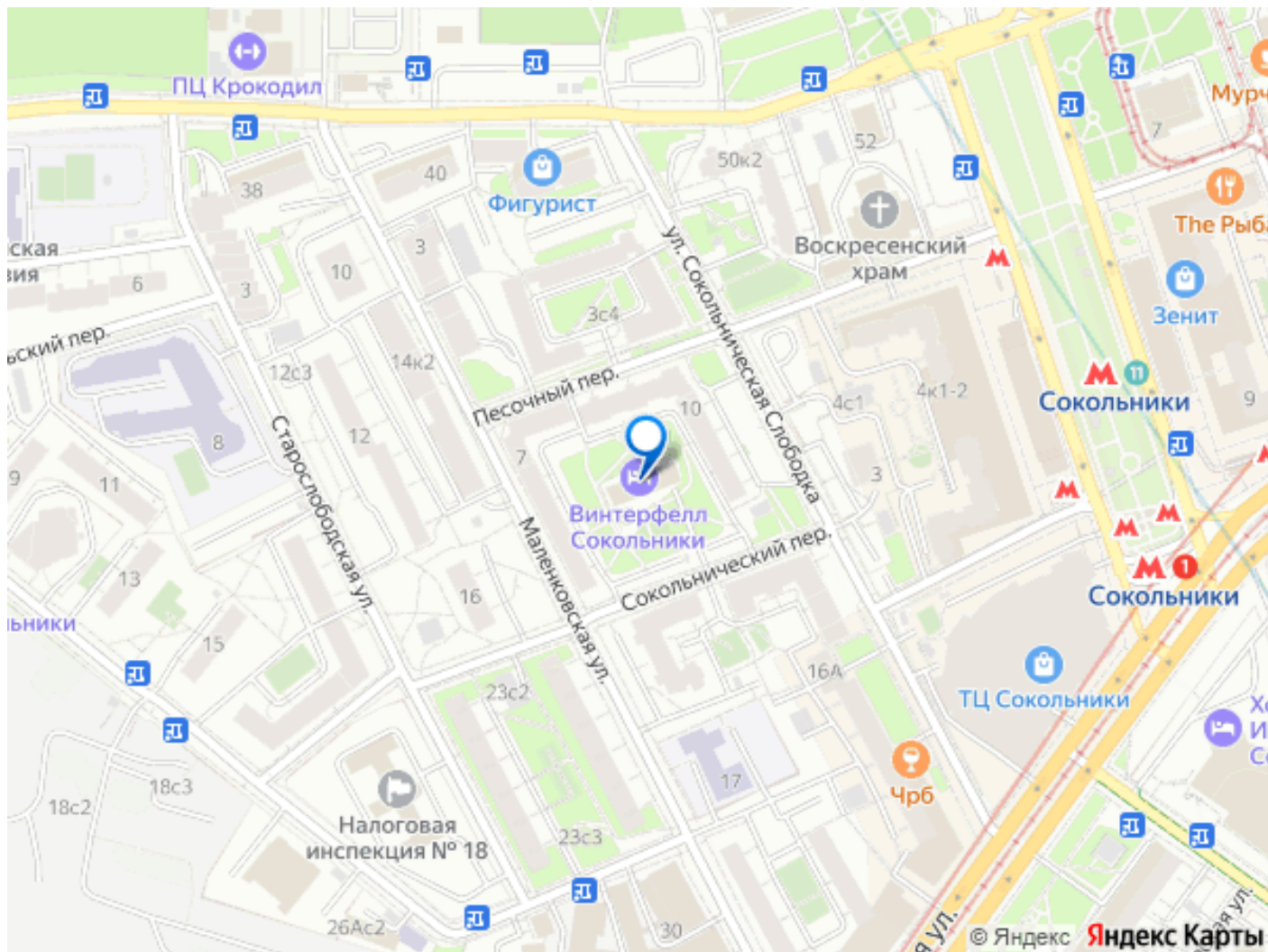
Выделенная электрическая мощность 250  
кВт. Объект №3504-3083.











Move.ru - вся недвижимость России