

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

**Москва, Кривоколенный пер, 5с4**

**5 170 000 ₺**

Москва, Кривоколенный пер, 5с4

Улица

[Кривоколенный переулок](#)

## Гостиница

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

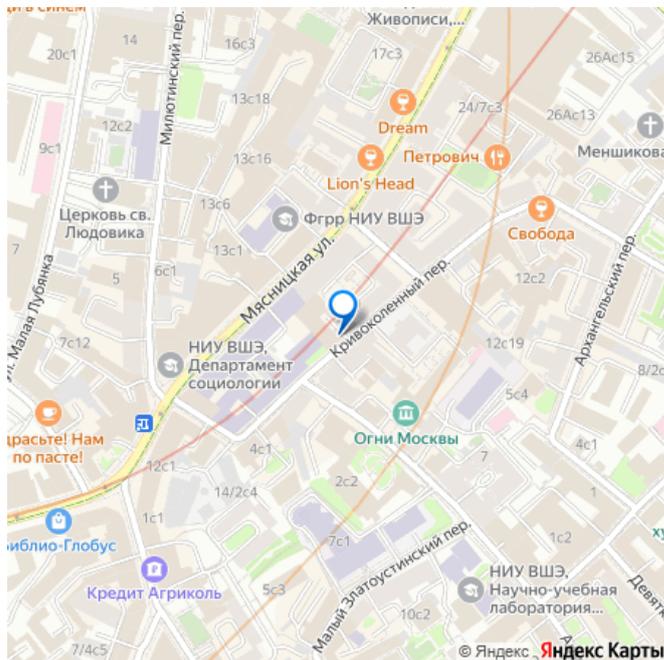
Арт. 128730621 На объекте будут собственный кадастровый номер и санузел! ВРИ 4.7 (использование под гостиницу)! Ваш исключительный актив в самом сердце Москвы! Владение недвижимостью в нескольких минутах ходьбы от Кремля — это не просто вопрос престижа, а выверенный инвестиционный расчет. Высота потолков - 3.6 метров Предлагаем вам стать владельцем апартаментов в здании, которое навсегда вошло в историю и знакомо каждому по культовому фильму «Место встречи изменить нельзя». Здание обладает редким преимуществом — двумя независимыми выходами: на оживленную Мясницкую улицу

<https://move.ru/objects/9290772513>

**Плеханова Залина, Самолет Плюс**

**89251234567**

для заметок



с её неповторимой атмосферой и в тихий, аутентичный Кривоколенный переулок. Такое расположение гарантирует постоянный интерес со стороны самых статусных арендаторов. Объект с фантастической доходностью. Благодаря премиальной локации и дефициту предложений подобного класса, расчетная окупаемость вложений составляет всего 6 лет, что является беспрецедентным показателем для центра Москвы. Вы приобретаете полностью ликвидный инструмент, идеально подходящий для арендного бизнеса. Юридическая чистота сделки гарантирована, так как каждому лоту будет выделен индивидуальный кадастровый номер.



