

🕒 Создано: 09.03.2026 в 01:53

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:53

Пользователь, Собственник

89251234567

**Московская область, Лобня, ул. Катюшки,
57**

95 000 000 ₺

Московская область, Лобня, ул. Катюшки, 57

Улица

[улица Катюшки](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

Гостиница

Общая площадь

1261 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

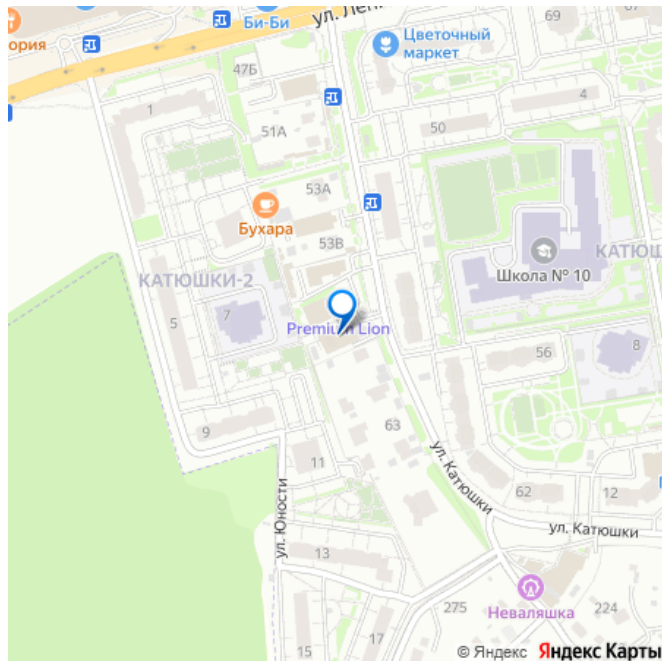
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю 2 этажа (2и3) общей площадью 1261 м2 (нежилое под гостиницу,хостел,доходный дом) в 3-х этажном здании расположенном в новом мкр.Катюшки,который считается одним из лучших районов в г.Лобня. Апартаменты общей площадью 1048 м2 расположены в 3-х этажном здании,на 2и3 этажах,а на первом этаже расположен магазин Пятерочка,имеется парковка. Центральный вход в апартаменты отдельный,огорожен,так что посторонний не сможет зайти на территорию

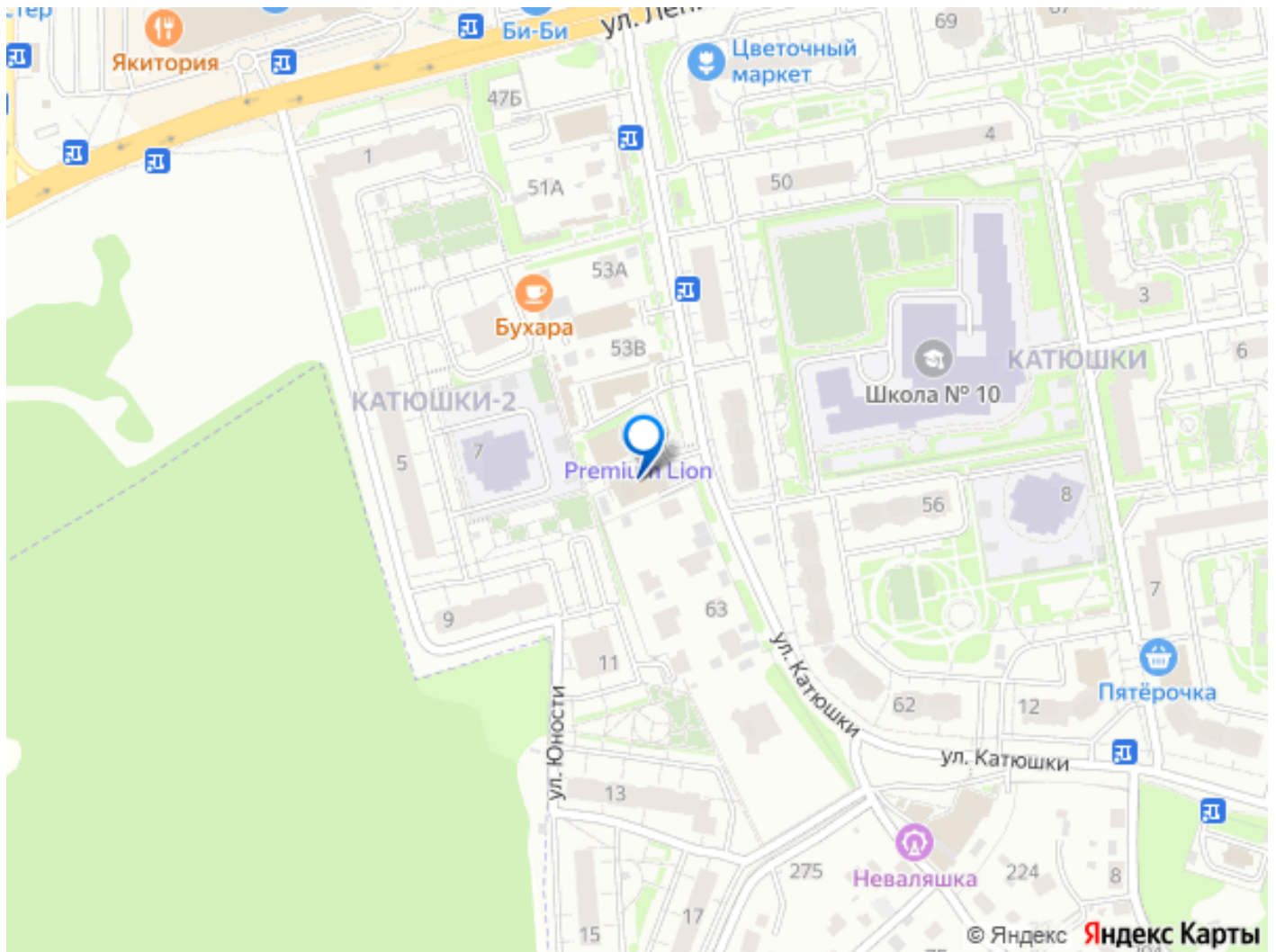
для заметок



апартаментов.Сами апартаменты полностью в новом,хорошем ремонте,под ключ,различной планировки и площади варьирующей от 35 до 75 квадратных метров.Количество апартаментов 22(11 на втором и 11 на 3 этажах).У апартаментов просторная входная группа,с широкой ,светлой лестницей,под которой можно оставлять коляски,велосипеды и т.д,пожарная лестница расположена с другого конца коридора.Все коммуникации городские!!! На минус первом этаже имеется хороший просторный подвал,который может быть использован в качестве столовой,мест хранения, или кладовок. Подвал входит в стоимость комплекса апартаментов.В шаговой доступности Т.Ц,фитнес с бассейном, д.сад,школа,На общественном транспорте до ст.Лобня 10 мин.,до аэропорта Шереметьево 25 мин.!!! Этот вариант апартаментов идеален для гостиничного бизнеса!!!







Move.ru - вся недвижимость России