

Создано: 26.01.2026 в 19:10

Обновлено: 27.01.2026 в 01:01

Москва, ул. Маршала Прошлякова, 21

4 000 000 000 ₽

Москва, ул. Маршала Прошлякова, 21

Улица

[улица Маршала Прошлякова](#)

Гостиница

Общая площадь

14032 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 5772. В продажу предлагается гостиничный комплекс 4* в Сити-Строгино. БЦ Сити-Строгино расположен в одном из самых живописных районов: в окружении более 89 гектаров зеленых массивов, 24 км береговой линии Москвы-реки и живописной набережной вдоль Строгинской поймы. В парковой зоне — функциональная сеть беговых и велодорожек для эффективных и вдохновляющих тренировок.

Инфраструктура: ресторан высокой кухни и лобби бар, медицинский центр, конференц-холл, SPA с панорамным бассейном, фитнес-центр, супермаркет, фудхолл и кофейня.

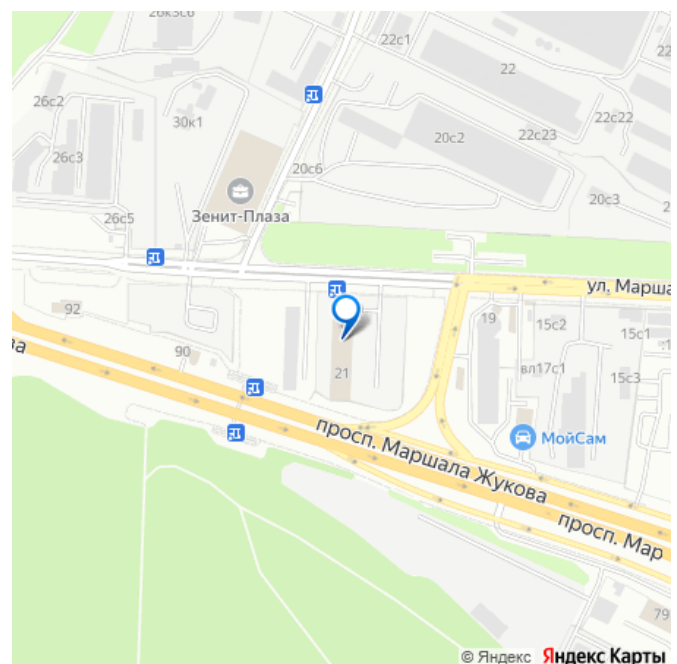
Удобное расположение: 3 мин пешком до

<https://move.ru/objects/9288356955>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

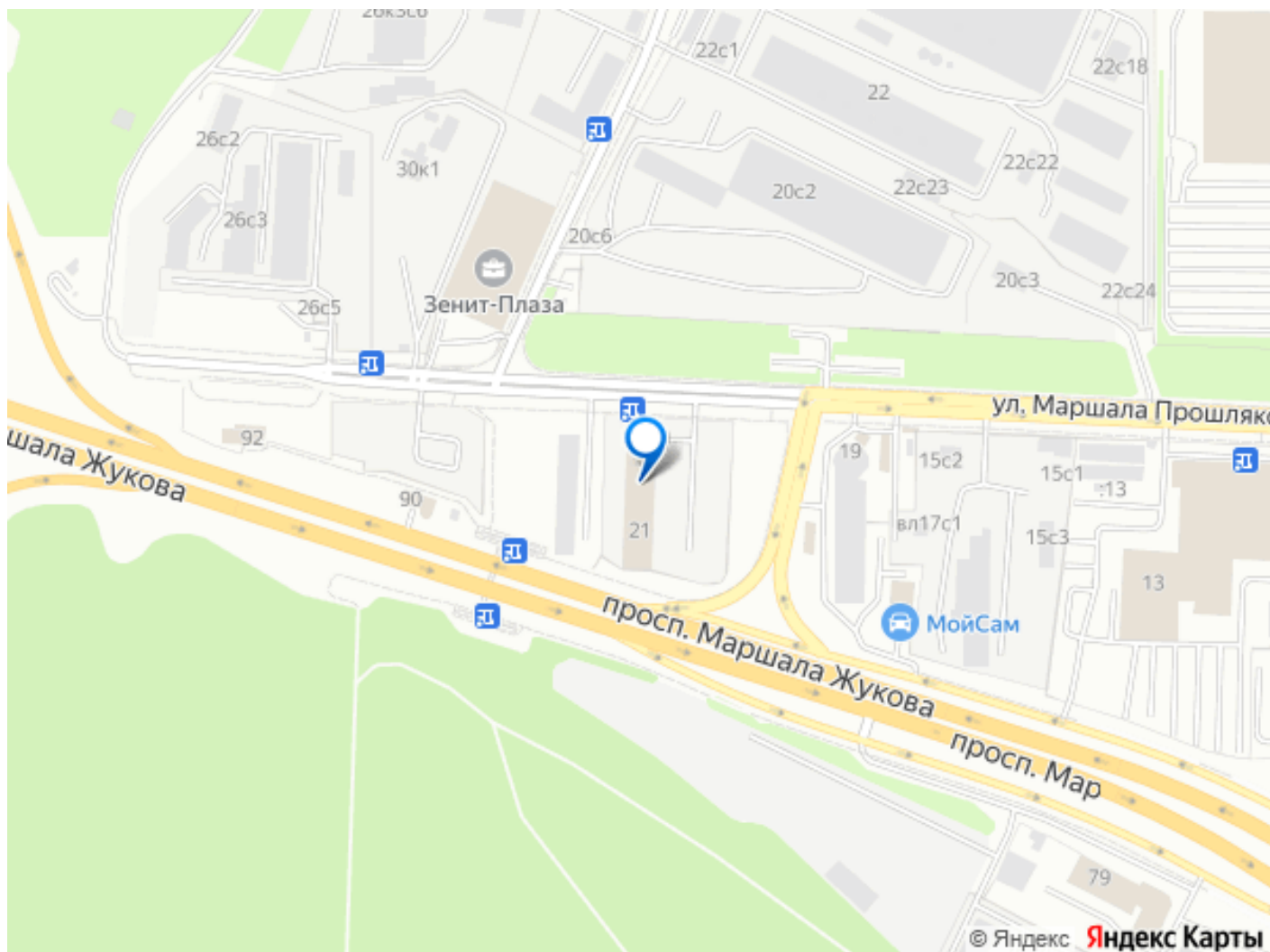
для заметок



метро «Липовая Роща» (2027 г.), 35-40 мин на автомобиле до аэропорта Шереметьево и Внуково. Характеристика объекта: площадь гостиничного комплекса - 14 032 кв.м. Номерной фонд - 7 657 кв.м., 200 номеров, средняя площадь номера 38 кв.м. Лобби-бар, ресторан a-la carte. Конференц-залы и переговорные комнаты с современным оборудованием. Паркинг с интеллектуальной системой распознавания автомобильных номеров , автоматическим доступом, круглосуточным видеонаблюдением, усиленной сотовой и радиосвязью. Номер Standart: количество номеров 41, 20% от общего номерного фонда, средняя площадь 25 кв.м. Номер Superior: количество номеров 119, 60% от общего номерного фонда, средняя площадь 30 кв.м. Номер Suite: количество номеров 26, 13% от общего номерного фонда, средняя площадь 50 кв.м. Номер Executive Suite: количество номеров 13, 7% от общего номерного фонда, средняя площадь 55 кв.м. Готовность - 1 кв 2028 г.







Move.ru - вся недвижимость России