

🕒 Создано: 13.03.2026 в 03:28

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 03:26

**Московская область, Истринский район,
Истра**

5 000 000 ₺

Московская область, Истринский район, Истра

Шоссе

[Пятницкое](#)

Гостиница

Общая площадь

160.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

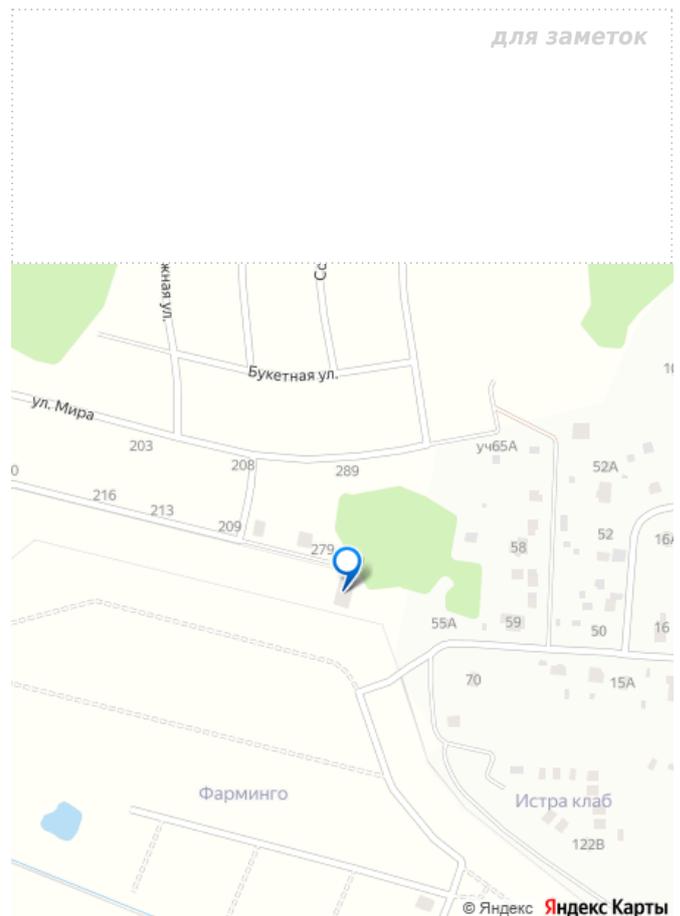
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132453215 Новая гостиничная линия из 6 номеров в поселке ГринЛаундж город-курорт SREDA. Для Вас мы представляем новый проект готового бизнеса. Часто люди мечтают начать свой путь с самостоятельного заработка или пассивного дохода. Тут Вы можете сделать свой страт. Продается 1/6 доли в праве общей долевой собственности. У нас готово 6 уютных номеров. Каждый сантиметр этого пространства создавался с любовью. Выверена и продумана каждая деталь. За дверью вас ждет атмосфера уюта и тепла: Комната с панорамными окнами Кровать на



1-2 спальных места Ванная комната

Прихожая Все гармонично подобрано, идеальный баланс тили и красоты. Здесь захочется остаться надолго. Тут вложено всё видение и любовь к природным материалам.

Стремление создать идеальное пространство для отдыха и практик. Общие

характеристики объекта недвижимости: -

Общая площадь застройки - 160,2 кв.м; -

Фундамент свайно-винтовой; - Жилых комнат

6. нежилых комнат 7; - Каркас дома:

деревянный брус, размер бруса

150x150x6000 мм, покрытие бруса

огнебиозащитой; - Стены: наружная отделка

листами ЦСП 8мм, минераловатный

утеплитель 150мм, мембраны -

ветроизоляция и пароизоляция, внутренняя

отделка - ГКЛ в 2 слоя с

покраской/ламинированный; - Полы: лаги

пола - деревянный каркас из доски

200x20x6000 мм, обрешетка из доски

200x50x6000 мм; основа для пола - фанера 16

мм, отделка в жилых комнатах - дубовая

доска, в ванной комнате и тамбуре -

наливной пол; - Потолки - минераловатный

утеплитель 150мм, мембраны -

ветроизоляция и пароизоляция, отделка -

окрашенный металлический профлист; -

Электрика: разводка, применяемый кабель:

3x2,5, 3x1,5, 2x0,75; - Сантехника: разводка

по согласованной схеме, применяемые трубы:

для горячей воды полипропиленовые,

армированные стекловолокном, для холодной

воды полипропиленовые, для водоотведения

полипропиленовые; - Кровля: окрашенный

металлический профлист, - Остекление: ПВХ-

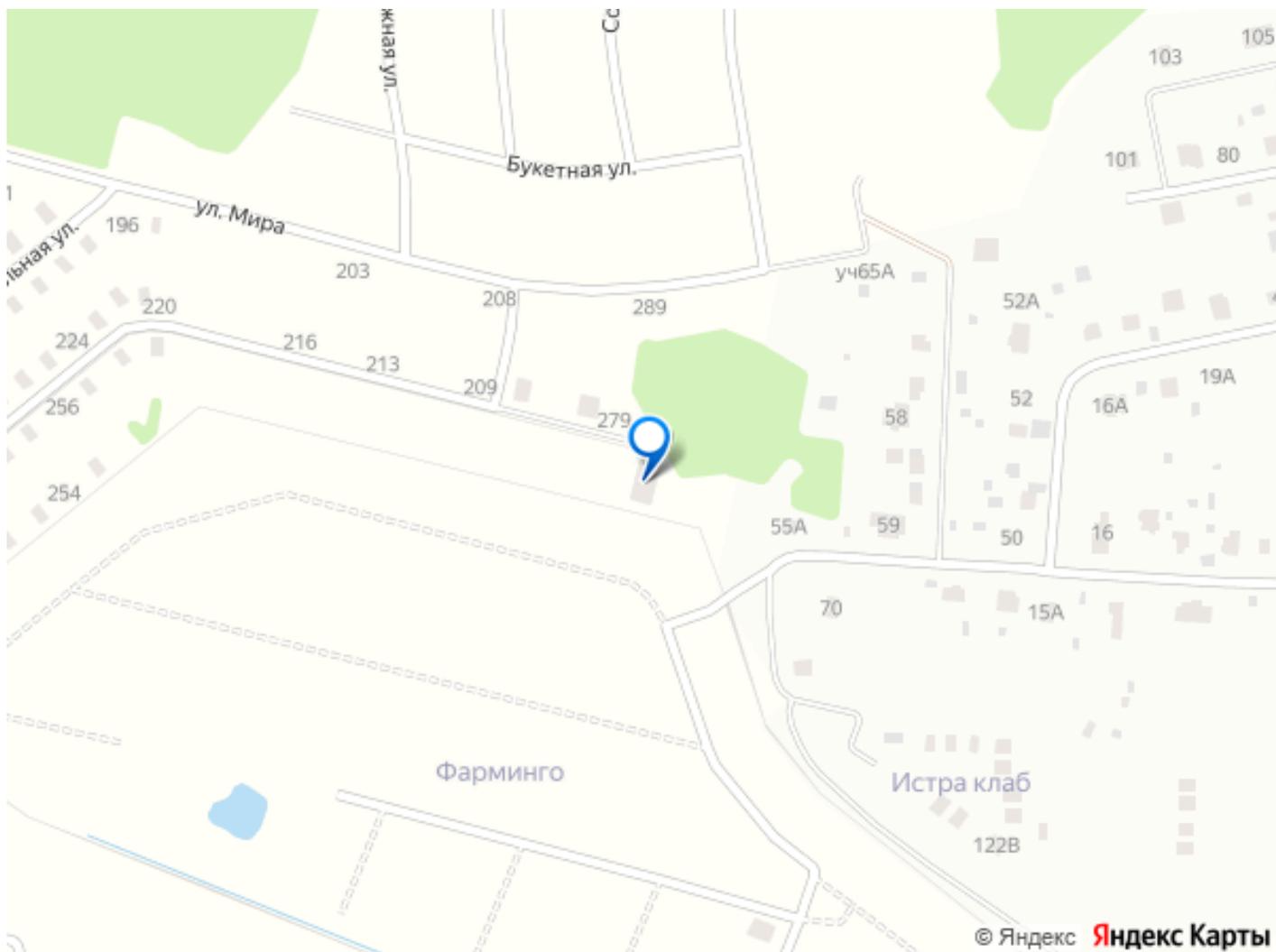
профиль, двухкамерный стеклопакет; -

Благоустройство: травяной газон; - Ливневая

канализация Звоните и пишите, проведу

оперативный показ! Делайте шаг в новое

будущее!



Move.ru - вся недвижимость России