

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:10

Пользователь, Собственник

89251234567

**Москва, Большой Николопесковский пер,
13**

155 000 000 ₺

Москва, Большой Николопесковский пер, 13

для заметок

Гостиница

Общая площадь

173.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

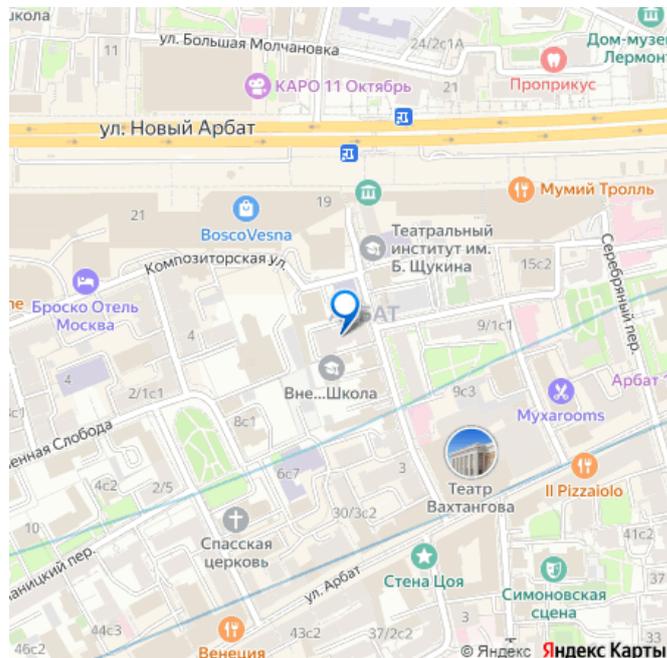
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение на 10м этаже, отдельный вход, с действующим современным отелем в историческом центре Москвы на Арбате - " Arbat Prime" - Арбат Прайм. Сделан свежий кап.ремонт в 2025г. Большой Николопесковский пер., 13
Номерной фонд = 9 номеров, загрузка 90%, в каждом номере индивидуальный авторский дизайн. Своя парковка во дворе. Отель имеет аккредитацию и статус отеля, заселяет иностранных гостей. Возможно продажа как помещения, так и отеля с управляющей компанией. Оборот в месяц - от 1 500 000 руб./мес. Скор окупаемости отеля -10 лет. Оснащен: Электронной системой заселения, системой умного дома, после капитального ремонта : замена всех коммуникаций, замена



полов, потолка, стен, отделка из высококачественных материалов, полная меблировка, оснащён бытовой техникой. В 10 мин. от метро Арбатская, в 5 мин. от метро Смоленская, в 100 метров до ул. Арбат и Новый Арбат, есть своя парковка. Отель расположен в историческом доме, красивый фасад, интеллигентные соседи, не является объектом культурного наследия. В соседнем доме расположен дом-музей Скрябина, рядом в здании театральный институт им. Бориса Щукина. Стильный и современный камерный апарт-отель продадим в хорошие руки.



