

Создано: 03.04.2026 в 04:52

Обновлено: 04.04.2026 в 04:48

**Московская область, Солнечногорский район, деревня Чашниково**

**27 500 000 ₺**

Московская область, Солнечногорский район, деревня Чашниково

Шоссе

[Шереметьевское](#)



## Гостиница

Общая площадь

185 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

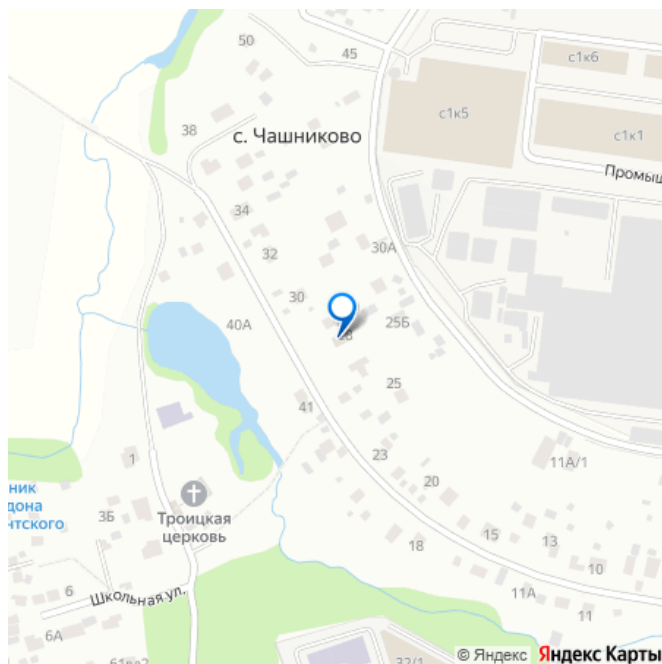
## Описание

Продаётся готовый бизнес: хостел, мини-отель. Как бизнес функционирует с 2018 года. Сейчас стабильно приносит 160-200.000 в месяц. Раньше было больше. За годы непрерывной эксплуатации здание и помещения внутри сильно «подустали» и сейчас требуют ремонта и вложений. В случае реконструкции и обновления - доход может быть в два-три раза больше. Важнейший козырь этого объекта - он расположен в 500 м от аэропорта Шереметьево и от учебного центра подготовки Аэрофлот, куда специалисты

<https://move.ru/objects/9293165195>

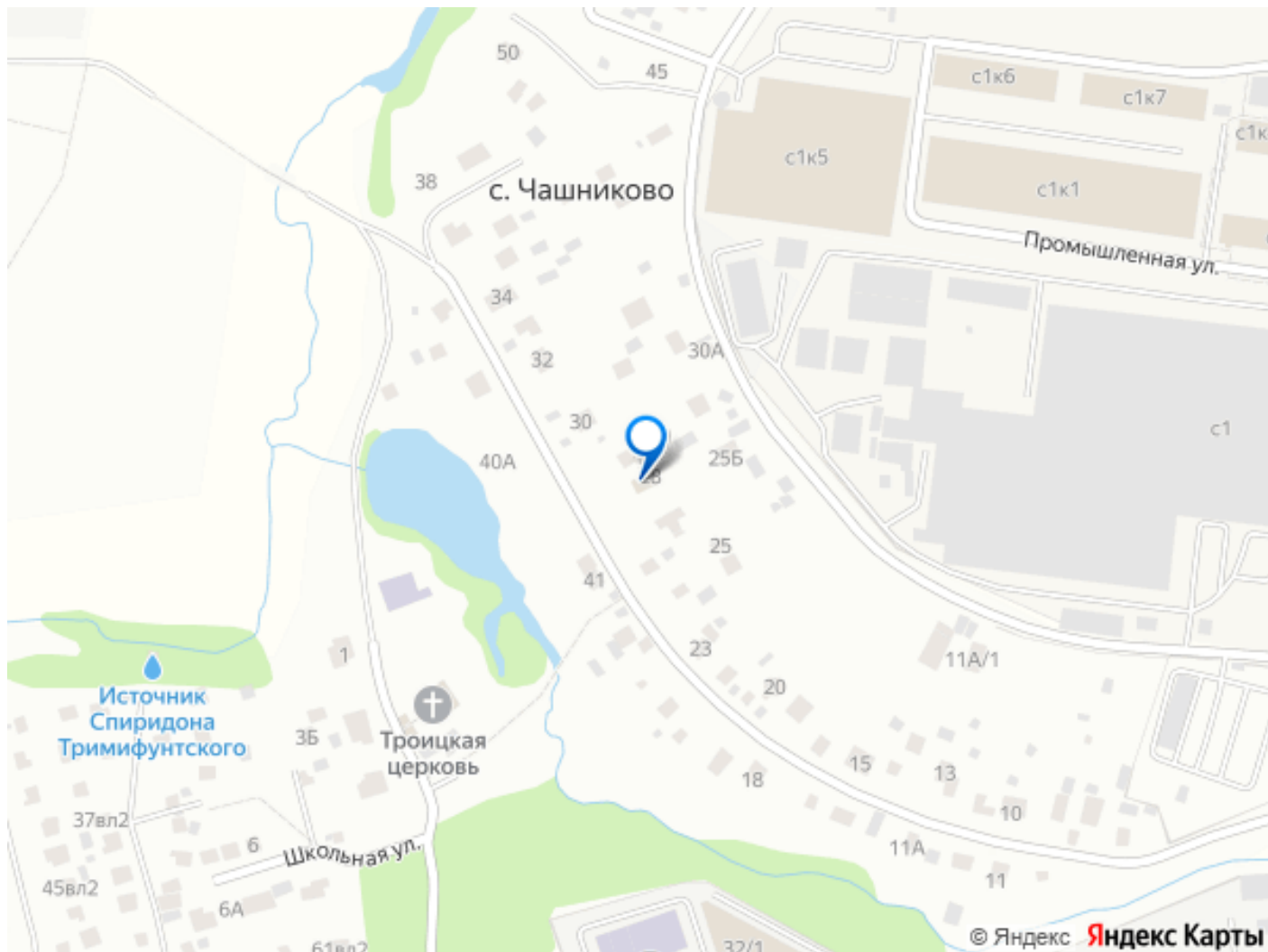
**CENTURY 21 Русские Высотки,  
CENTURY 21 Русские Высотки  
89251234567**

для заметок



приезжают на несколько месяцев на повышение квалификации. Поэтому основной контингент его постояльцев - это пилоты, стюардессы, наземный обслуживающий персонал аэропорта. И спрос всегда есть и будет. Кроме того рядом с селом Чашниково расположено производственное предприятие PepsiCo, поэтому спрос на аренду всегда высокий со стороны обслуживающего персонала. Дом двухэтажный. Стоит на кадастровом учёте. 11 гостевых комнат. Три кухни, четыре санузла с душем. 2 Септика, вода из скважины, электричество. Газовая котельная. Дом газифицирован, всё официально. В дом введён кабель интернета. Электрическая мощность 15 кВт, с возможностью увеличения. Подъездные дороги с двух сторон асфальтовые. Земельный участок (ИЖС) при доме некоторое время назад был специально размежёван на два участка ИЖС: земельный участок под домом и земельный участок перед домом вдоль улицы: для организации частного паркинга, в том числе и с зарядкой для электромобилей. Пока что этот проект не осуществлён, но текущим собственником будет подготовлено выравнивание участка, укладка твёрдого дорожного покрытия. 1 собственник более 5 лет. Без обременений и долгов. Документы все готовы. Просмотры - по договоренности. Возможна ипотека. Арт. 133431978





Move.ru - вся недвижимость России