

Создано: 29.01.2026 в 15:10

Обновлено: 29.01.2026 в 21:30

<https://move.ru/objects/9288486391>

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

Москва, Смоленский б-р, вл13с2

8 824 377 139 ₽

Москва, Смоленский б-р, вл13с2

Улица

[бульвар Смоленский](#)



для заметок

Гостиница

Общая площадь

20160 м²

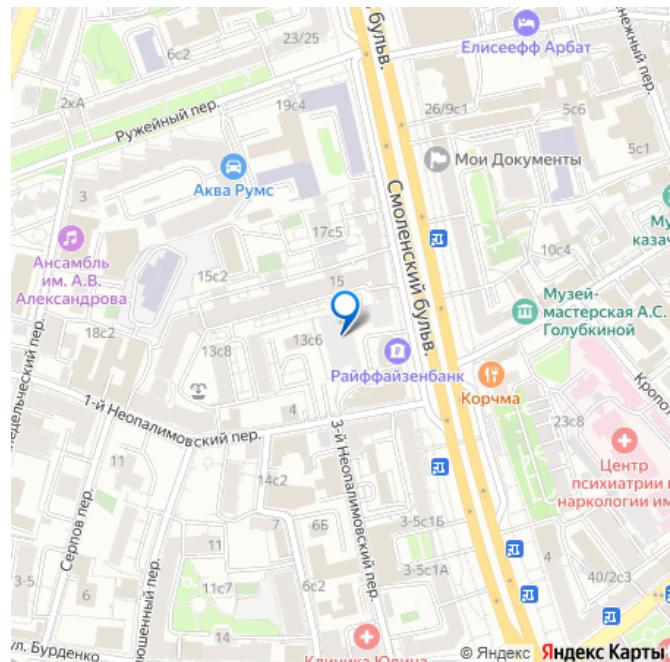
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаю офисно-гостиничный комплекс, 20160 м². Рядом с метро. Комплекс занимает престижную локацию на первой линии Садового кольца в одном из самых динамично растущих деловых районов Москвы. Окружение характеризуется насыщенной инфраструктурой: здесь сосредоточены коммерческие и административные здания, множество кафе, ресторанов, банков, аптек и фитнес-центров. Близость станции метро «Смоленская» (всего 700 метров) обеспечивает отличную транспортную доступность, делая это место исключительно привлекательным как для бизнеса, так и для комфортной повседневной

жизни. Состав комплекса: Современный деловой комплекс представляет собой два восьмиэтажных корпуса общей площадью 20 160 м², торжественно открытые в июле 2021 года. Объект не только предоставляет качественные площади, но и символизирует новый этап развития района.

Арендопригодная площадь составляет 15 709 м², предлагая широкие возможности для бизнеса любого масштаба. Инфраструктура включает вместительную двухуровневую подземную парковку на 203 машино-места и дополнительную наземную на 40 мест.

Земельный участок площадью 3 767 м² находится в долгосрочной аренде, что обеспечивает стабильность. Все инженерные системы (тепло-, электро-, водоснабжение и водоотведение) подключены и функционируют в штатном режиме.

Конструкция и материалы: Комплекс построен по самым высоким стандартам с использованием инновационных технологий.

Прочный монолитный каркас, звукоизолирующие перегородки и элегантные фасады из натурального камня формируют его архитектурную и конструктивную основу. Особенностью первого корпуса являются электрические окна для автоматического контроля микроклимата. Все инженерные системы интегрированы на оборудовании лидеров мирового рынка: электрика от Schneider Electric, «умные» системы от Siemens, климатические решения от York, Daikin, RENAU с компонентами Wilo и Danfoss, а также скоростные лифты Otis. Этот подход гарантирует максимальную надежность, низкие эксплуатационные расходы и современный комфорт для арендаторов.

Возможности использования: Помещение отличается простором и продуманной

функциональностью, что позволяет адаптировать его под самые разные проекты. Оно идеально подойдет для организации офисных пространств, коммерческой деятельности, гостиничного бизнеса или любых других целей благодаря универсальной планировке. Важным преимуществом является высокая электрическая мощность комплекса — 1 989 кВт, что полностью покрывает потребности даже самых энергоемких предприятий.

Характеристики комплекса: Класс объекта: А (бизнес-класс) Этажность: 8 этажей Высота потолков: 4,0 м Данный комплекс олицетворяет собой гармонию комфорта, технологических инноваций и широких возможностей, создавая в самом сердце Москвы идеальную среду для эффективного и успешного ведения бизнеса.???????

Организую оперативный показ объекта
Больше объектов в нашем профиле! Звоните
прямо сейчас !!! Агентам просьба не
беспокоить. Номер объекта: #2/539856/22123



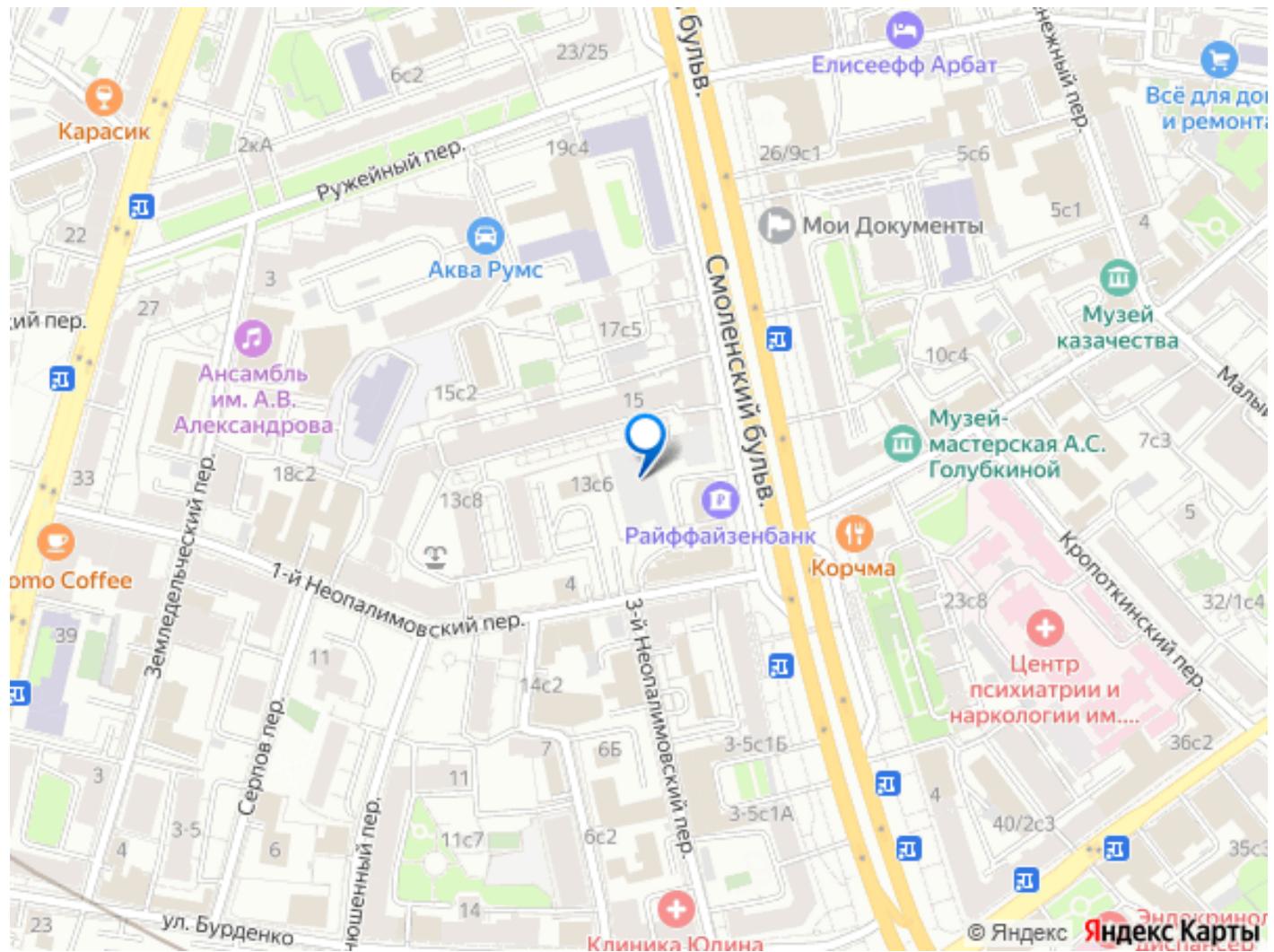
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России