move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9290748231

Создано: 03.03.2026 в 11:40

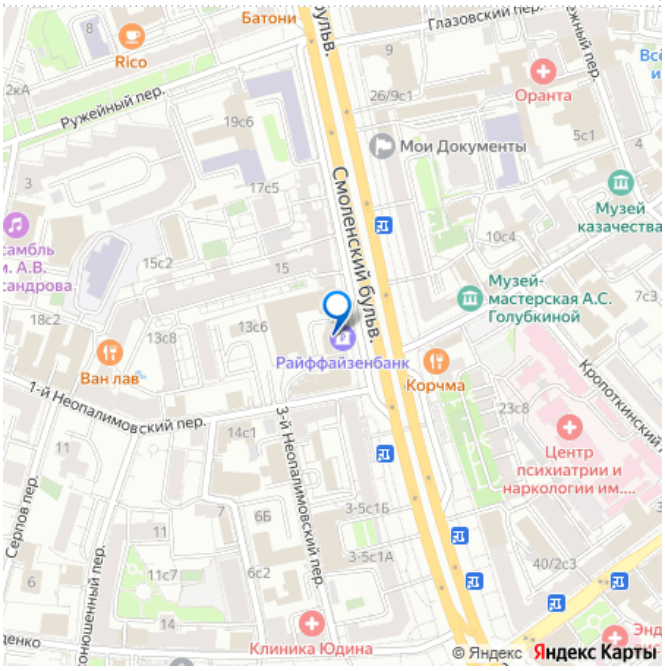
Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

для заметок

Москва, Смоленский б-р, 13с1

2 147 483 647 ₽

Москва, Смоленский б-р, 13с1



Улица

бульвар Смоленский

Гостиница

Общая площадь

22132 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

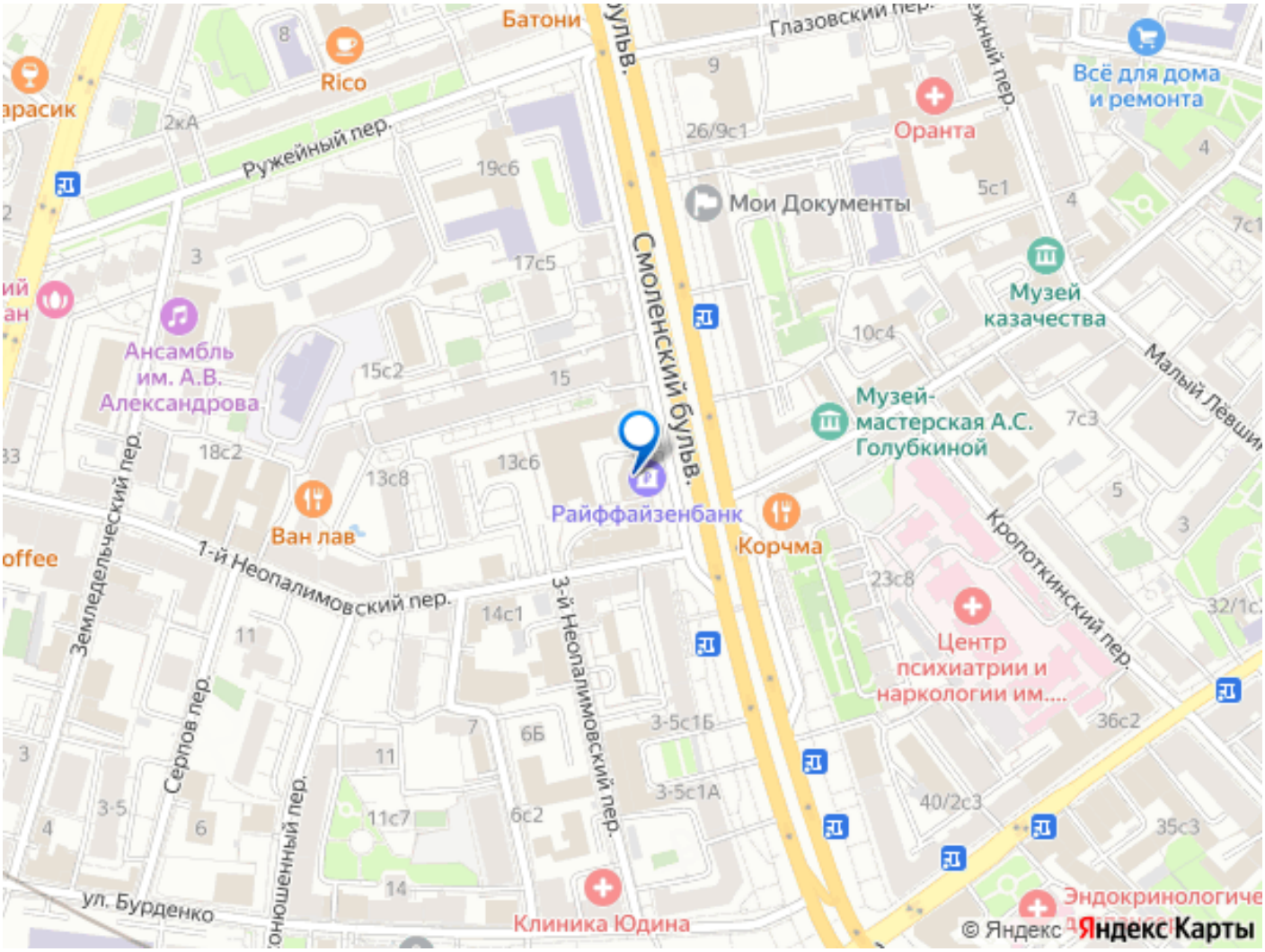
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продаю офисно-гостиничный комплекс, 22132 м?. Рядом с метро. Собственник Местоположение: Объект расположен на первой линии Садового кольца в одном из наиболее активных деловых кварталов Москвы. Район отличается развитой инфраструктурой, включающей многочисленные коммерческие и административные учреждения, разнообразные заведения общественного питания, банки, аптеки и спортивные клубы. Станция метро «Смоленская» находится в 700 метрах, что обеспечивает удобную транспортную доступность для сотрудников и посетителей. Состав комплекса:

Современный комплекс из двух восьмиэтажных корпусов общей площадью более 20 тыс. кв. м — готовое решение для вашего бизнеса! В аренду доступно 15 709 кв. м. Удобство для сотрудников и гостей обеспечено двухуровневым подземным паркингом на 203 места и наземной стоянкой на 40 машин. Объект введён в эксплуатацию в 2021 году, земля оформлена в долгосрочную аренду — ваша стабильность под надёжной защитой. Все коммунальные договоры уже заключены: тепло, свет, вода и канализация готовы к подключению. Пространство, где продумано всё до мелочей! Конструкция: Здание выполнено на основе монолитного железобетонного каркаса. Внутренние перегородки возведены из кирпича, газоблока и гипсокартона. Фасады облицованы натуральным камнем на металлическом каркасе. Первый корпус оснащён электрическими окнами. Ключевые характеристики: — Класс здания: A — Этажность: 8 этажей — Высота потолков: 4.02 м — Электроснабжение: 1 989 кВт Инженерные системы: — Электросистема: Schneider Electric — Слаботочные системы: Siemens — Отопление, вентиляция, кондиционирование: York, Daikin, RENAU, Wilo, Danfoss — Лифты: Otis Организую оперативный показ объекта Больше объектов в нашем профиле! Звоните прямо сейчас !!! Агентам просьба не беспокоить. Номер объекта: #2/540065/22123



Move.ru - вся недвижимость России