

Создано: 05.03.2026 в 04:51

Обновлено: 05.03.2026 в 04:51

Москва, Волгоградский пр-т, 25ас3

9 100 000 ₺

Москва, Волгоградский пр-т, 25ас3

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Гостиница

Общая площадь

22.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

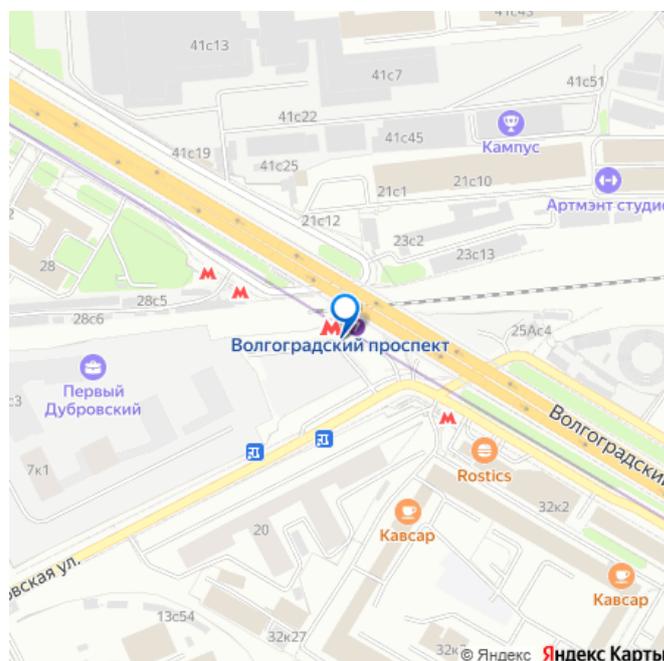
ДОХОД ПОД КЛЮЧ: гостиничный номер в Апарта-отеле 4* в собственность с гарантированным доходом 75 000 руб. в месяц. ОБ АПАРТАМЕНТЕ: 1-комн. апартаменты-студия площадью 22,1 м² на 10 этаже комплекса апартаментов с подземной парковкой. Студии без отделки с возможностью ремонта и мебелировки под ключ для сдачи апартамента в аренду. Примеры отделки можно посмотреть на фото. Отличная отделка мест общего пользования. В здании комплекса находятся ресторан, просторное лобби, кофейни и магазины. Весь комплекс работ по отделке помещения и оснащению мебелью и техникой «под ключ»

<https://move.ru/objects/9290895965>

**Управляющая компания, ХОРЕКА
ИНВЕСТ. Инвестиции и управление
недвижимостью**

89251234567

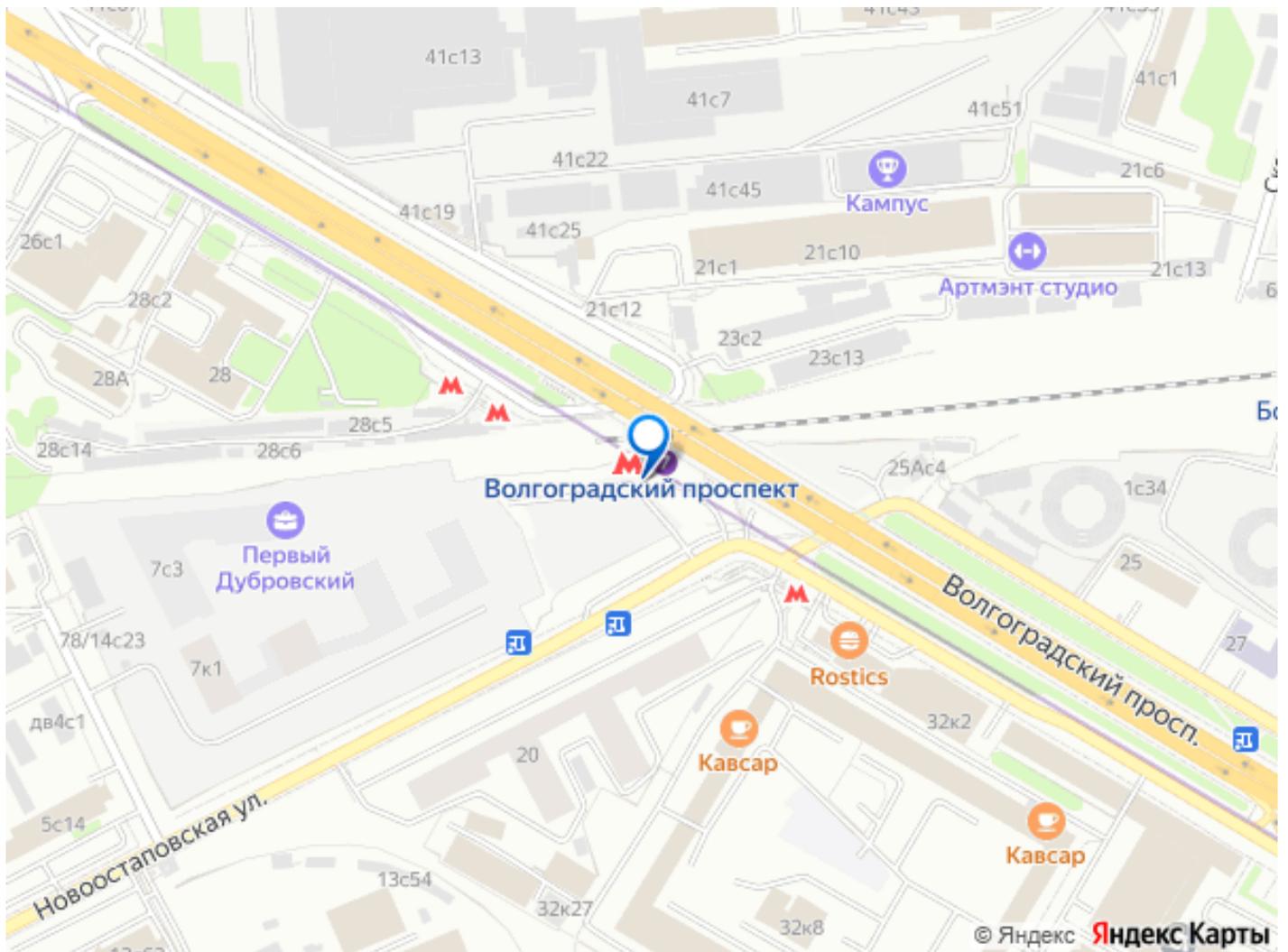
для заметок



может выполнить гостиничный оператор.
Срок введения комплекса в эксплуатацию - 1 квартал 2026. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 10 минут пешком до станции МЦД-2 «Калитники» и 15 минут пешком до м. Волгоградский проспект. Транспортная доступность на Волгоградский проспект, Третье транспортное кольцо и Нижегородскую улицу. ДОХОДНОСТЬ: ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД - 75 000 руб. в месяц вне зависимости от заполняемости. Доходность составляет до 12% годовых. Гостиничный оператор возьмет на себя все хлопоты с уборкой, поиском гостей и заселением и весь текущий ремонт. Гарантированный доход обеспечит Апартамент-отель 4*. ВЫСОКИЙ ПОТЕНЦИАЛ роста цен на студии в комплексе от 30 до 50%. После ввода в эксплуатацию стоимость студии возрастет на 2-3,5 млн. руб. ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ: Возможна ипотека, скидка. Переуступка права требования (214 ФЗ), один собственник. Ставка налога на имущество минимальная - 0,5% от кадастровой стоимости.







Move.ru - вся недвижимость России