

🕒 Создано: 12.03.2026 в 02:20

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 02:28

OXE CAPITAL, OXE CAPITAL

89251234567

Московская область, городской округ

Химки, Химки, Зелёная ул, 6с3

330 000 000 ₽

Московская область, городской округ Химки, Химки, Зелёная ул, 6с3

Улица

[улица Зелёная](#)

Шоссе

[Коровинское](#)

Гостиница

Общая площадь

2306 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

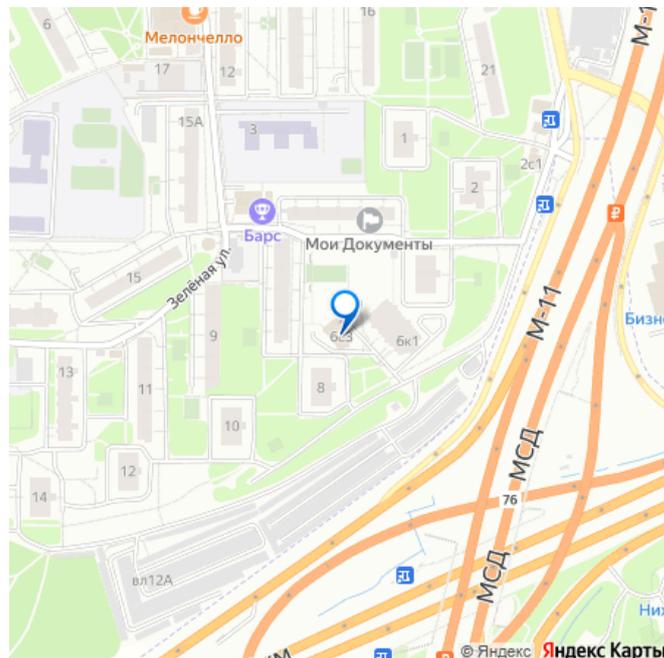
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: k13815 Продажа отдельно стоящего здания в жилом комплексе «Altair», расположенном в СЗАО на ул. Зеленая, д. 6 стр.3 в 7 минутах езды на общественном транспорте от станции метро “Ховрино”.
Общая площадь – 2306,9 кв.м. Предлагаемая площадь в отдельно стоящем здании занимает шесть этажей: -2 этаж 355 кв.м., -1 этаж 344 кв.м., 1 этаж 344 кв.м., 2 этаж 349 кв.м., 3 и 4 этажи 696 кв.м. Высота потолков 3,3 метра. Объект введен в эксплуатацию в

для заметок



2015 году. Здание расположено в густонаселенном жилом массиве. Обладает удобной транспортной доступностью: выезд на Северо-Восточную Хорду, 200 метров от МКАД, 35 минут до центра Москвы на личном автомобиле, 15 мин до международного аэропорта "Шереметьево", 10 мин пешком до ж/д станции "Левобережная" через прекрасную благоустроенную лесопарковую зону. Помещение с отдельным входом и панорамным остеклением. Здание оснащено всеми современными инженерными коммуникациями, установлены два лифта пассажирский и грузовой марки Otis, грузоподъемность 400 и 1000 кг, движение лифтов с -2 уровня подземного паркинга до 4 этажа. Выделенная мощность 130 кВт., подземный паркинг на 10 машиномест. Помещение подойдет под гостиницу, спа-центр, мед. центр, детское или учебное заведение, отделение банка. Стоимость продажи - 330 000 000 руб.



