

Создано: 21.03.2026 в 08:40

Обновлено: 21.03.2026 в 08:40

Москва, Привольная ул, 27к2с1

39 000 000 ₺

Москва, Привольная ул, 27к2с1

Улица

[улица Привольная](#)

Гостиница

Общая площадь

237.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес, 237,1 м² | МАП 352 000 ? Продается помещение свободного назначения на 1 этаже с действующими арендаторами. Формат: готовый арендный бизнес (ГАБ) Месячный арендный поток (МАП): 352 000 руб. Окупаемость 9 лет.

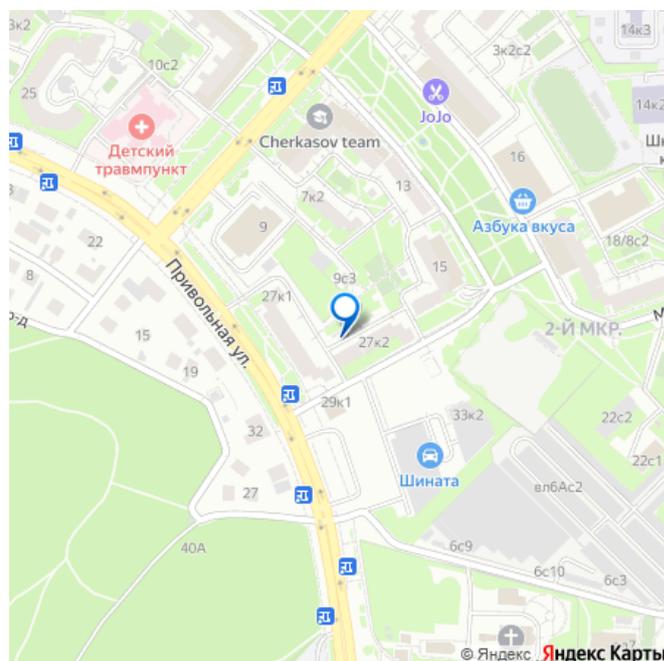
Характеристики объекта: — Общая площадь: 237,1 м² — 1 этаж — 2 отдельных входа — 2 санузла — Собственная парковка — Пластиковые окна — Пульт охраны, видеонаблюдение — Пожарная сигнализация — Все центральные коммуникации
Электрическая мощность: 28 кВт
Арендаторы: — Мини-отель — Производитель продукции для тепловых сетей
Локация: —

<https://move.ru/objects/9292261775>

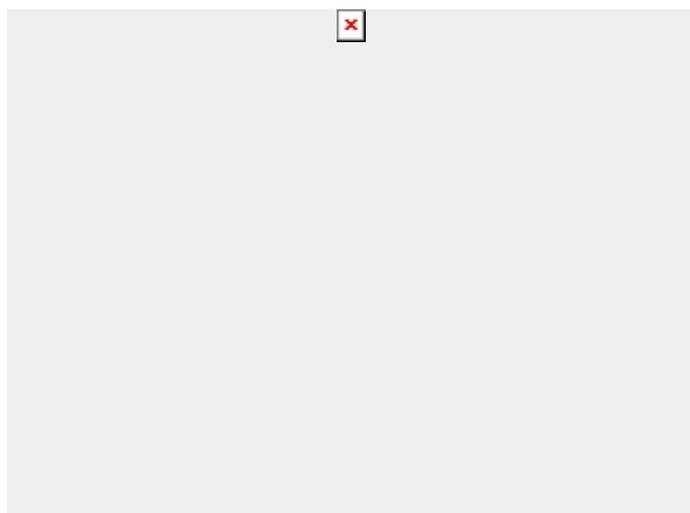
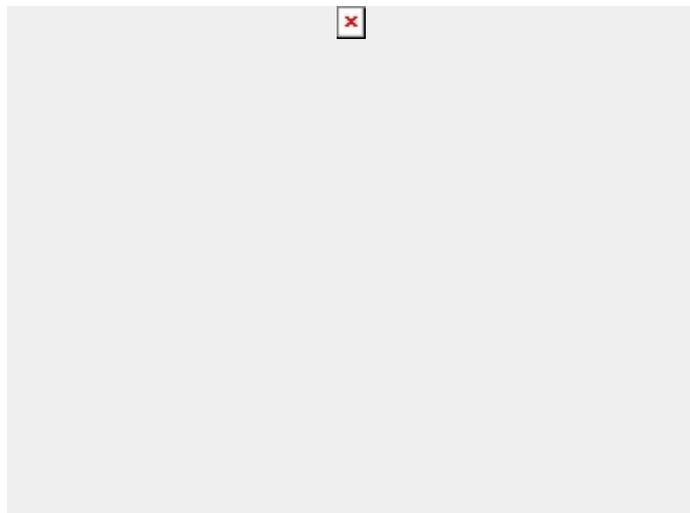
Алексей, Самолёт Плюс - агентство недвижимости

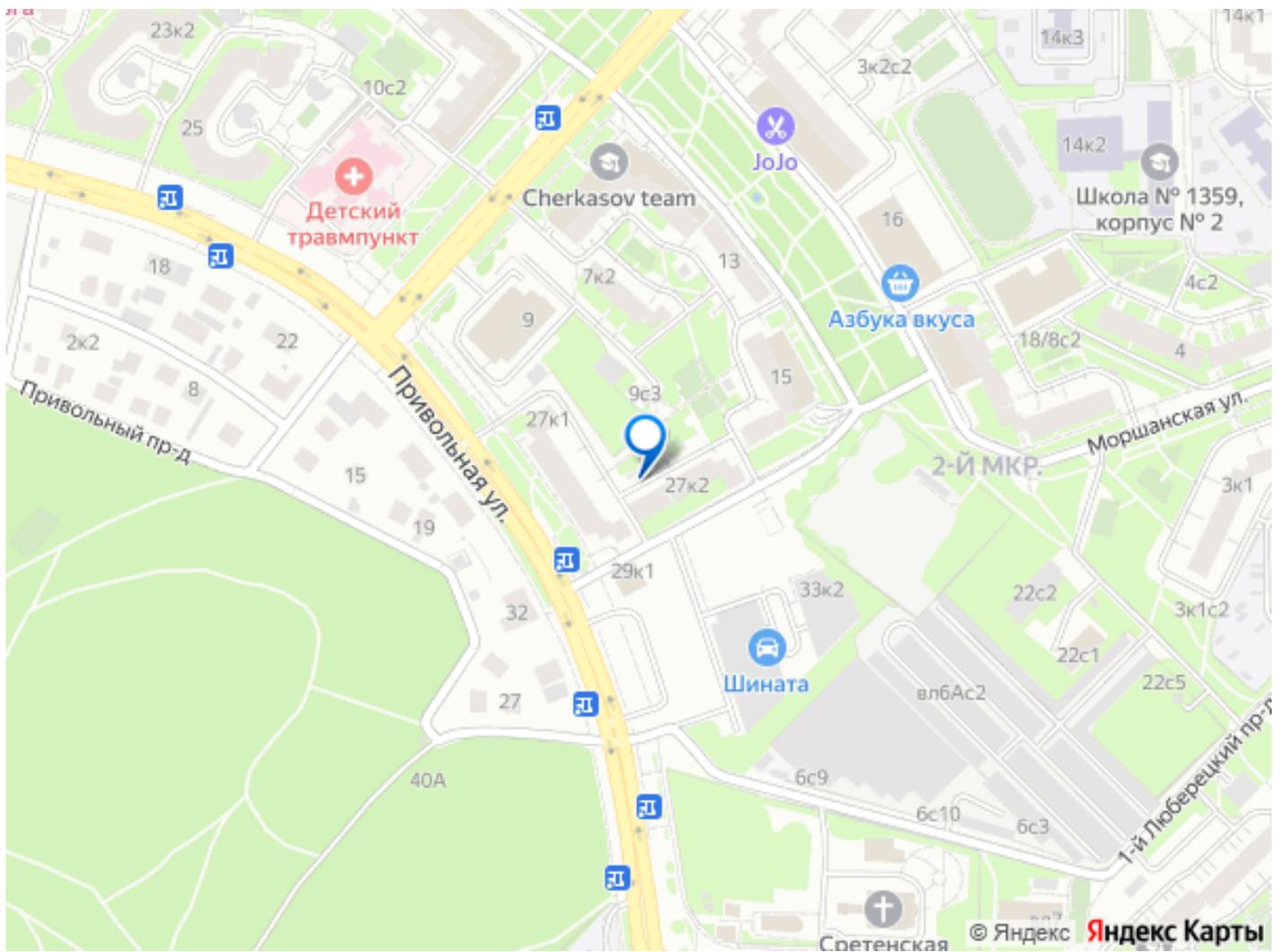
89251234567

для заметок



Густонаселенный жилой район —
Сформированная инфраструктура — В
шаговой доступности магазины и сервисы
Юридическая часть: — Один собственник —
УСН





Move.ru - вся недвижимость России