

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:20

**Москва, Рублёвское ш, 40к3**

**90 000 000 ₺**

Москва, Рублёвское ш, 40к3

Улица

[шоссе Рублевское](#)

## Гостиница

Общая площадь

241 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается Готовый Арендный Бизнес — гостиница на Рублёвском шоссе! Объект расположен в окружении плотной многоэтажной жилой застройки в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности магазины ВкусВилл, Сбербанк, Дикси, пункты выдачи заказов и магазины формата стрит-ритейл. Основными точками притяжения для будущих гостей станут: московский клинический научный центр им. А. С. Логинова, центральная клиническая больница МВД России, кардиологический центр №4, Центр сердечно сосудистой хирургии имени А. Н. Бакулева, Национальный медицинский

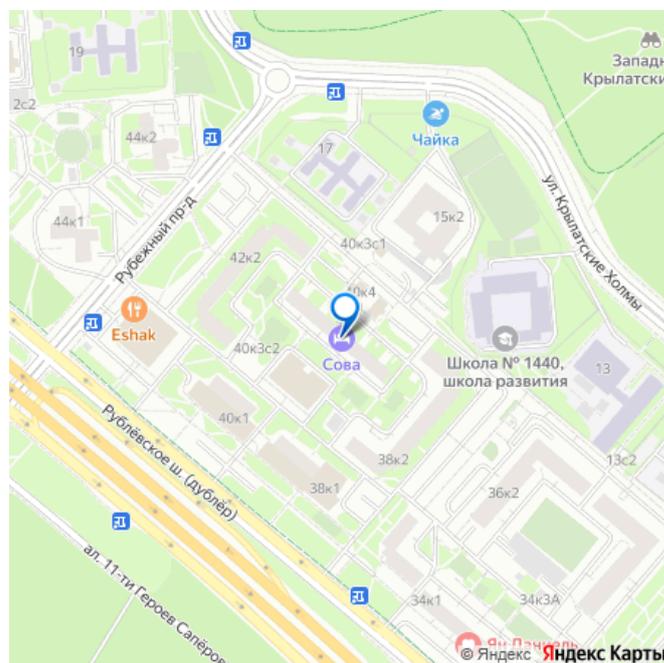
<https://move.ru/objects/9290779566>

**Кирилл Федоринов, Группа Компаний**

**Пять Звезд**

**89251234567**

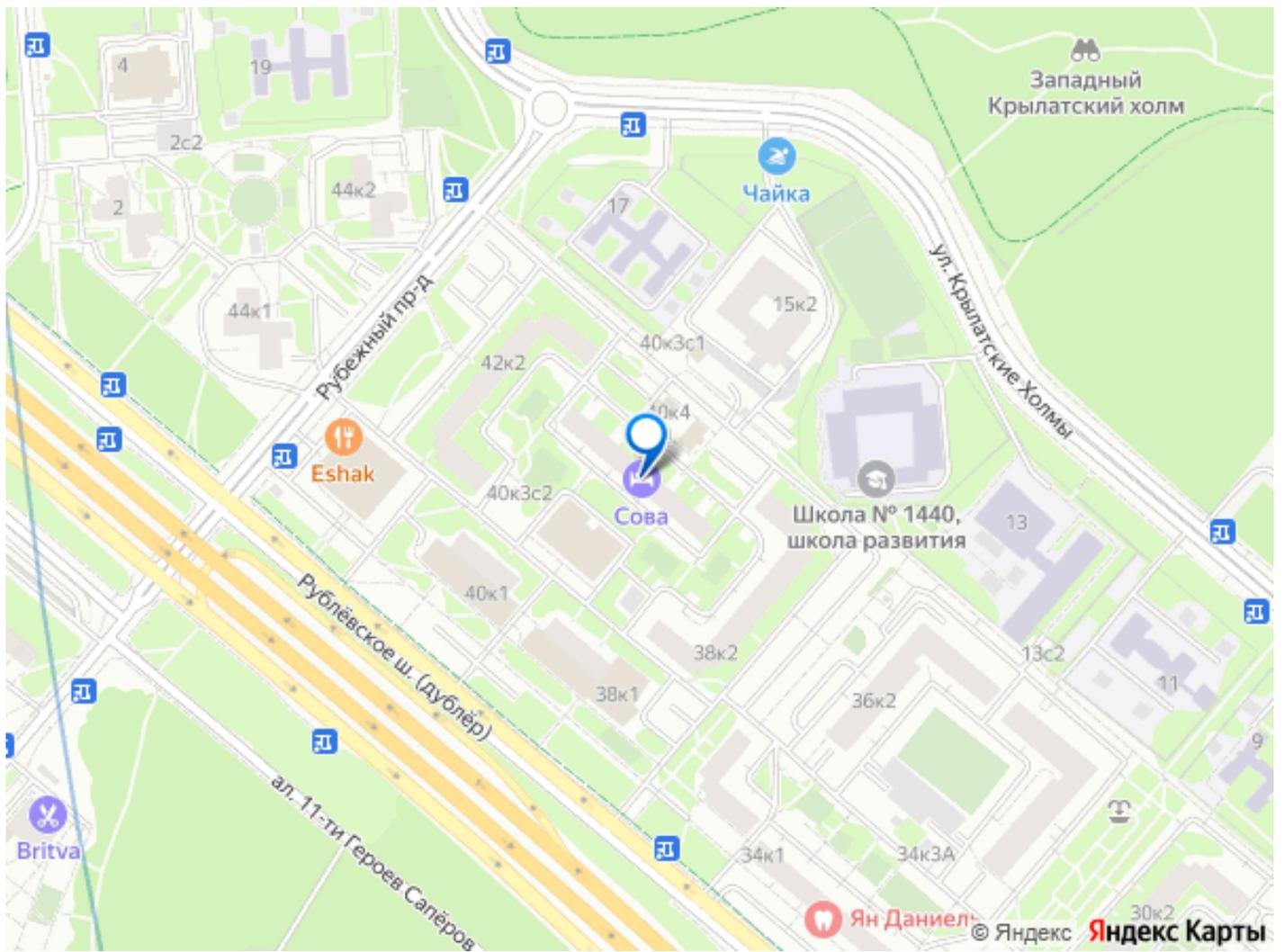
для заметок



исследовательский центр кардиологии имени Е. И. Чазова. Вблизи этих медицинских учреждений практически отсутствуют гостиницы, хостелы, отели. Отдельный вход, функциональная планировка, высота потолков 3 метра. 11 номеров и зона ресепшен. На объекте выполнен новый качественный ремонт. Гостиница укомплектована всей необходимой мебелью и техникой. Установлена новая система вентиляции и кондиционирования в каждом номере. Все коммуникации, мощности электроэнергии — 60 кВт. Удобная транспортная доступность: бесплатная парковочная зона напротив входа, (что редкость для Москвы, так как в основном везде платные парковки), метро «Крылатское» в пешей доступности, рядом расположены общественного транспорта. Преимущества данного объекта по документам в том, что он подходит под гостиничную деятельность в отличие от многочисленных апартаментов на территории Москвы, в которых после введения нового закона нельзя посуточно сдавать площади в аренду.







Move.ru - вся недвижимость России