

Татьяна, InvestStore

89251234567

Создано: 03.03.2026 в 22:11

Обновлено: 03.03.2026 в 22:11

Москва, ул. Докукина, 6

435 000 000 ₽

Москва, ул. Докукина, 6

Улица

[улица Докукина](#)

Гостиница

Общая площадь

2542 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

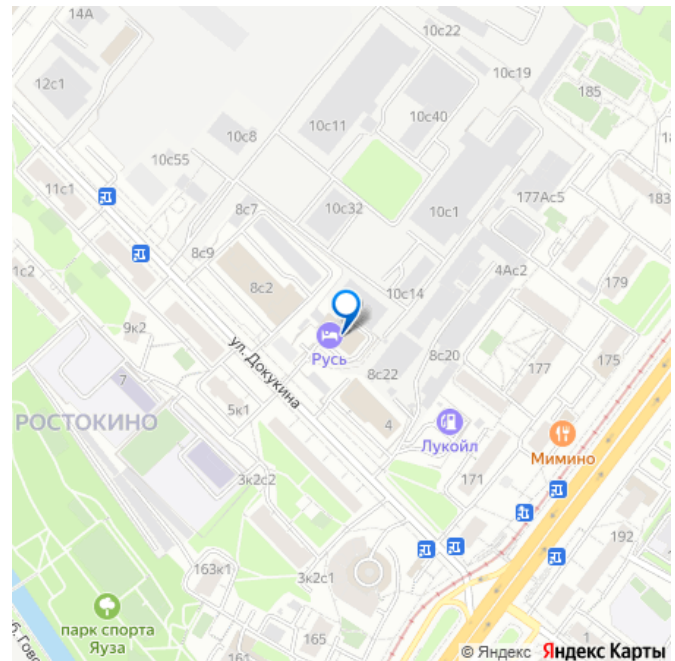
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1096353 Гостиница СВАО (район Ростокино). - Четырехэтажное, отдельно стоящее здание (3 + подвальный этаж) гостиничного типа. - Назначение: нежилое строение (учрежденческие). - Здание имеет 2 отдельных входа с фасада и 3-й выход с тыльной стороны здания. Планировка кабинетная. Высота потолков 2,5 и 3 м (на первом этаже). - Год постройки 1938 г. Каркас: кирпич. Год реконструкции: 2005. Коммуникации: ХВС, ГВС, канализация, центральное отопление, электроснабжение 500 кВт. Обеспечена комплексная безопасность: контроль доступа, видеонаблюдение, система пожаротушения.

для заметок



Лифтовое оборудование отсутствует. -
Земельный участок: 2 313 м2 в аренде на 49 лет с 2001 г. ВРИ: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания (1.2.5); объекты размещения организаций общественного питания (1.2.5); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1.2.6). Парковка наземная, на 15-20 м/м. На сегодняшний день это - действующая гостиница с химчисткой(средний годовой доход составляет 60 млн. рублей). Собственник - юр.лицо. Удобное расположение. Станция метро «Ботанический сад» в 15 минутах ходьбы.



