

Создано: 07.03.2026 в 01:50

Обновлено: 13.03.2026 в 02:10

Тимур Тимуров, Тимур Тимуров

89251234567

Московская область, городской округ

Домодедово, Домодедово

45 500 000 ₺

Московская область, городской округ Домодедово,

Домодедово

Шоссе

[Новокаширское](#)

Гостиница

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

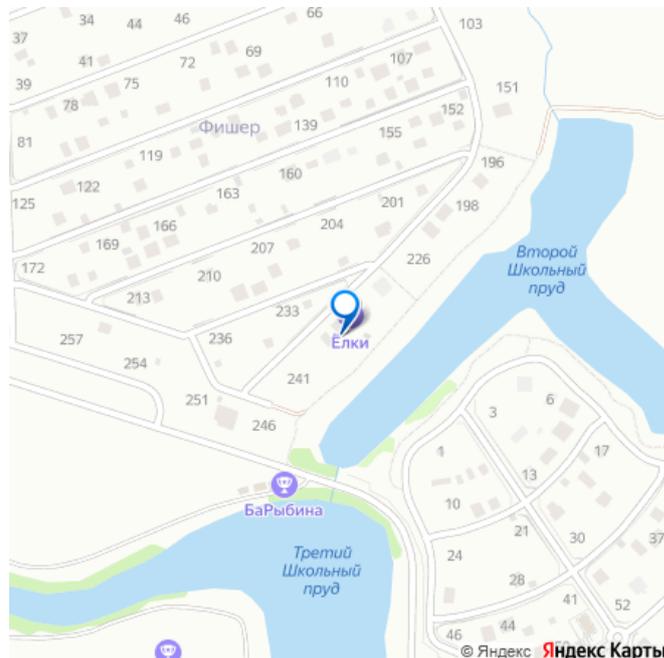
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

База отдыха Ёлки - Московская область, Барыбино Удаленность 45 км от МКАД на юг по М4 или Каширскому шоссе. Вместимость: 3-и коттеджа до 8 человек в каждом Факторы привлекательности для посетителей: Близость к Москве. Расположение на берегу водоема. Новые коттеджи с современной отделкой и техникой из экологически чистых материалов. Широкий спектр развлечений. Отличный сервис. Факторы инвестиционной привлекательности: Срок окупаемости инвестиций 5 лет; Выручка 0,85-1,1 мил.р./мес Известная, широко рекламируемая

для заметок



база отдыха; Круглогодичная загрузка: лето, зима - близко к 100%, межсезонье - около 85%. Коттеджи новые - в ближайшие 7-10 лет не потребуются вложения на обновление.

База отдыха Ёлки - чуть подробнее:

Идеальное место для уютного семейного отдыха, романтического уикенда, свадьбы или другого праздничного дня.

Расположение: скоростная трасса М4, мкр.

Барыбино Адрес: адрес: Московская область, Домодедовский район, мкр. Барыбино, КП

Фишер, 230 Состав объекта: 3-и земельных участка - 799 м2 каждый. Общая 0,25 Га .На

каждом участке есть лобное место с

кострищем и беседка рядом, баня с

панорамными окнами, японская купель

Фурако. 3-и новых коттеджа с современной отделкой, мебелью и техникой - 90 м2

каждый. В домах есть все необходимое: - 3

изолированные спальни с большими

кроватями(160x200); - большая кухня-

гостиная; - большая терраса с качелями и

удобными креслами релакс; - бани с

панорамными окнами; - японская купель

Фурако; - кальян; - множество настольных

игр; - игрушки и книжки для детей (при

необходимости); - кроватка-манеж для детей

весом до 20 кг. (при необходимости); -

удобная и стильная мебель, техника,

кондиционер, холодильник с морозилкой,

стиральная машина, пылесос, музыкальная

колонка (Алиса), большой телевизор с

поддержкой «Алиса» и smart-TV, стильная

посуда, фен, утюг, чистое белье и полотенца,

также мыльные, зубные принадлежности и

тапочки для дома; - высокоскоростной

интернет. Принадлежности для проведения

активного отдыха: - пирс на берегу (для организации романтического вечера) -

стрельба из лука; - катамаран; - сап сёрфинг

(SUPы) - рыбалка; - волейбол; - царь-костер; -

коньки; - ватрушки; Инфраструктура:

Электроснабжение центральное, выделенная

мощность - 60 кВт (2-е линии по 30 кВт)

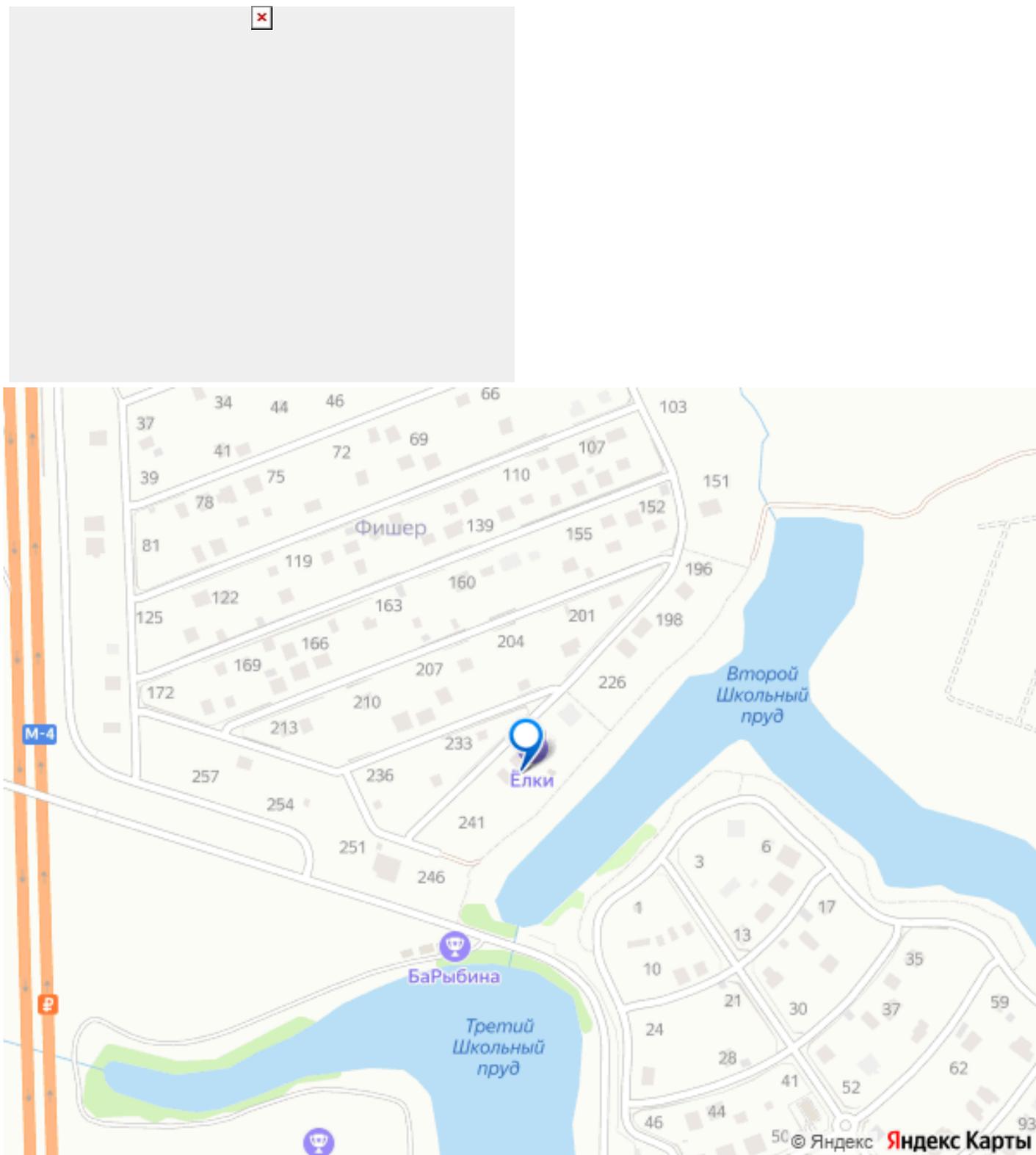
Водоснабжение от скважины. Канализация -

септики. Звоните и пишите - готов выслать

еще фото и видео и более подробную

фактическую информацию!





Move.ru - вся недвижимость России