

Создано: 03.03.2026 в 22:23

Обновлено: 04.03.2026 в 04:01

Москва, Грайвороновская ул, 4

**7 100 000 ₺**

Москва, Грайвороновская ул, 4

Улица

[улица Грайвороновская](#)

## Гостиница

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Апарт-отель WOW Aparts Moscow.

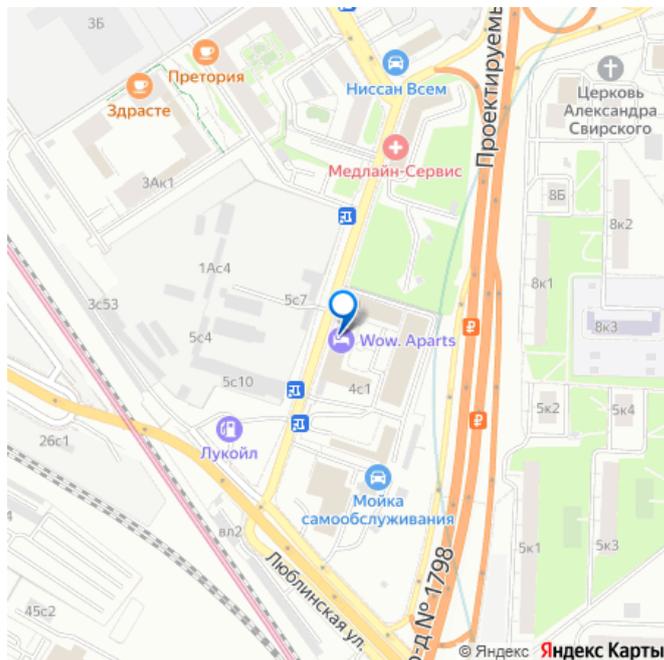
Действующая гостиница. Доходность до 12,1% годовых. Пассивный доход от аренды. Готовый бизнес. Управление под ключ AYS Group. --- О ПРОЕКТЕ 1. Локация — Москва, 30 минут до центра — 10 минут до метро Текстильщики и Нижегородская 2. Формат отеля — Сервис для краткосрочного и длительного проживания. 3. Номера — 3 категории: студия, люкс, 2-х комнатные апартаменты — Чистовая отделка — Мини-кухня и рабочая зона в каждом номере. 4. Инфраструктура — Тренажерный зал — Ресторан — Кухня с доставкой 24/7 — Благоустроенная территория и зеленые зоны

<https://move.ru/objects/9290767435>

**AYS Invest, AYS Invest**

**89251234567**

для заметок



— Охраняемая парковка --- ДОХОД Доход формируется через арендный пул: оператор управляет загрузкой и продажами, инвестор получает долю выручки. В среднем 800 000-1 000 000 ? в год или 65 000-85 000 ? в месяц при реалистичном прогнозе. ---

ПРЕИМУЩЕСТВА Низкий порог входа в недвижимость Москвы — от 7,1 млн ?

Полностью пассивный формат — управление под ключ Инфраструктура, поддерживающая стабильную загрузку Без самостоятельного поиска арендаторов и операционной работы Индивидуальный подбор апартаментов под ваш запрос. Напишите ЛОТ в чате — расскажем подробнее.

