

🕒 Создано: 16.03.2026 в 12:47

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 13:20

Москва, Пресненская наб, 2

16 700 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 2

Улица

[набережная Пресненская](#)

Гостиница

Общая площадь

29 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

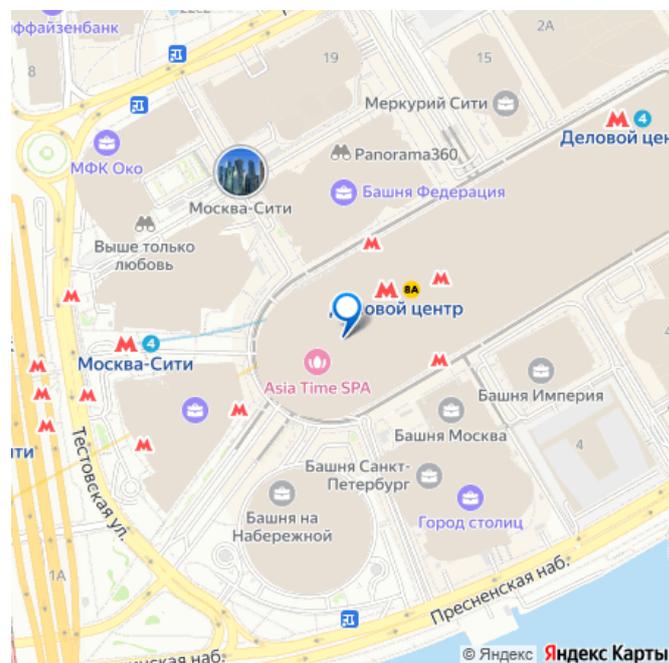
Инвестируйте в Главный курорт страны! На фоне глобальной нестабильности Черноморское побережье России остается самым надежным активом. - Капитализация: до 15 % в год (анализ MACON) - Доходность от аренды: 10-12% годовых Ни один банк не может предложить такой процент по вкладу! Преимущества: - покупка номера с мебелью и техникой по 214-ФЗ; - ежеквартальная выплата прибыли от сдачи номера, даже если Ваш номер не сдавался; - возможность отдыхать в отеле 28 дней в году; - под управлением отельера с опытом более 20 лет (отельный оператор берет на себя вопросы по управлению и загрузке отеля, оплате

<https://move.ru/objects/9291761981>

Инвестиции в будущее, Инвестиции в будущее

89251234567

для заметок



коммунальных платежей, взносов в фонд капитального ремонта, замены мебели и оборудования и др.) о круглогодичном гостиничном комплексе: - территория более 30 Га с собственной набережной более 2,5 км, - самый большой крытый аквакомплекс Краснодарского края, - открытые и крытые подогреваемые бассейны, - ресторанные комплексы и бары, - собственный медицинский центр, - сцена и кинотеатр под открытым небом, - торгово-развлекательный центр, - многоуровневая парковка, - детский центр для любого возраста ребенка. Продажа без %, переплаты, комиссии Для получения дополнительной информации и организации видео-показа объекта застройщиком обращайтесь по телефону. Инвестируйте в будущее вместе с нами!



