

🕒 Создано: 20.04.2026 в 08:35

🔄 Обновлено: 20.04.2026 в 08:35

<https://move.ru/objects/9293760146>

**Тищенко Алексей, Агентство
недвижимости «Золотой ключ»**

89251234567

**Московская область, Солнечногорский
район, Солнечногорск**

110 000 000 ₺

Московская область, Солнечногорский район, Солнечногорск

Шоссе

[Рогачевское](#)

Гостиница

Общая площадь

3054.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

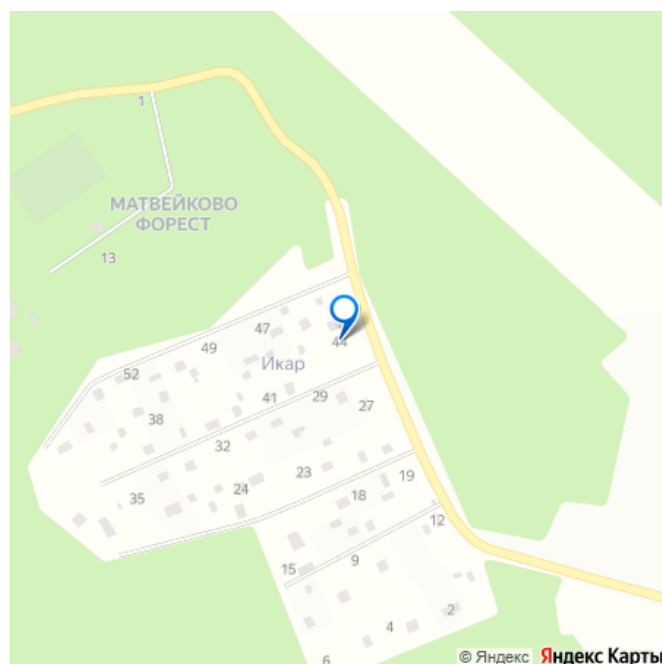
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 33246360 В д. Матвейково, Дмитровского района, в 55 км от МКАД по Рогачевскому шоссе продается действующий круглогодичный пионерский лагерь. Лагерь занимает территорию, площадью 4,89 га с видом разрешенного использования земли: под пионерским лагерем. Пионерский лагерь включает в себя комплекс строений: 1. Два спальных корпуса по 711,4 кв.м., которые представляют собой капитальные кирпичные 2-этажные здания, каждый имеет 20 отдельных комнат для проживания. 2. 3 отдельностоящих коттеджа, площадью 75 кв.м. каждый. 3. Столовая, площадью 375,1

для заметок



кв.м. Выполнена из сэндвич панелей.

Полностью оборудована. 4.

Административный корпус, площадью 109,9 кв.м., 1-этажный кирпичный. 5.

Хозяйственный корпус, площадью 402 кв.м.,

металлический. 6. Игровая комната, общей

площадью 235,1 кв.м. Это отдельно стоящее

1-этажное здание, построенное из сэндвич-

панелей. 7. Медицинский пункт, общей

площадью 83,1 кв.м., 1-этажное кирпичное

здание. 8. Склад, общей площадью 83,6 кв.м.,

металлический. 9. Бассейн, 3х30х11м

(ГхДхШ), незавершенное строительства.

Залита бетонная чаша. 10. Здание

водонапорной башни и котельной.

Коммуникации: Вода – артезианская

скважина 230м в глубину. Канализация –

очистные сооружения. Электричество – 165

кВт Отопление – своя котельная (пиллетный

котел на 300 кВт + дизельный котел на 100

кВт) Территория лагеря огорожена по

периметру металлическим забором.

Установлено видеонаблюдение и освещение

по всему периметру. Территория ухожена

облагорожена. Асфальтированы пешеходные

дорожки для прогулок и забетонирована

стоянка для авто. Объект расположен в

экологически-чистом месте, в окружении

смешанных лесов. Неподалеку

располагаются места отдыха и спорта: гольф

клуб и конный клуб, где проходят турниры и

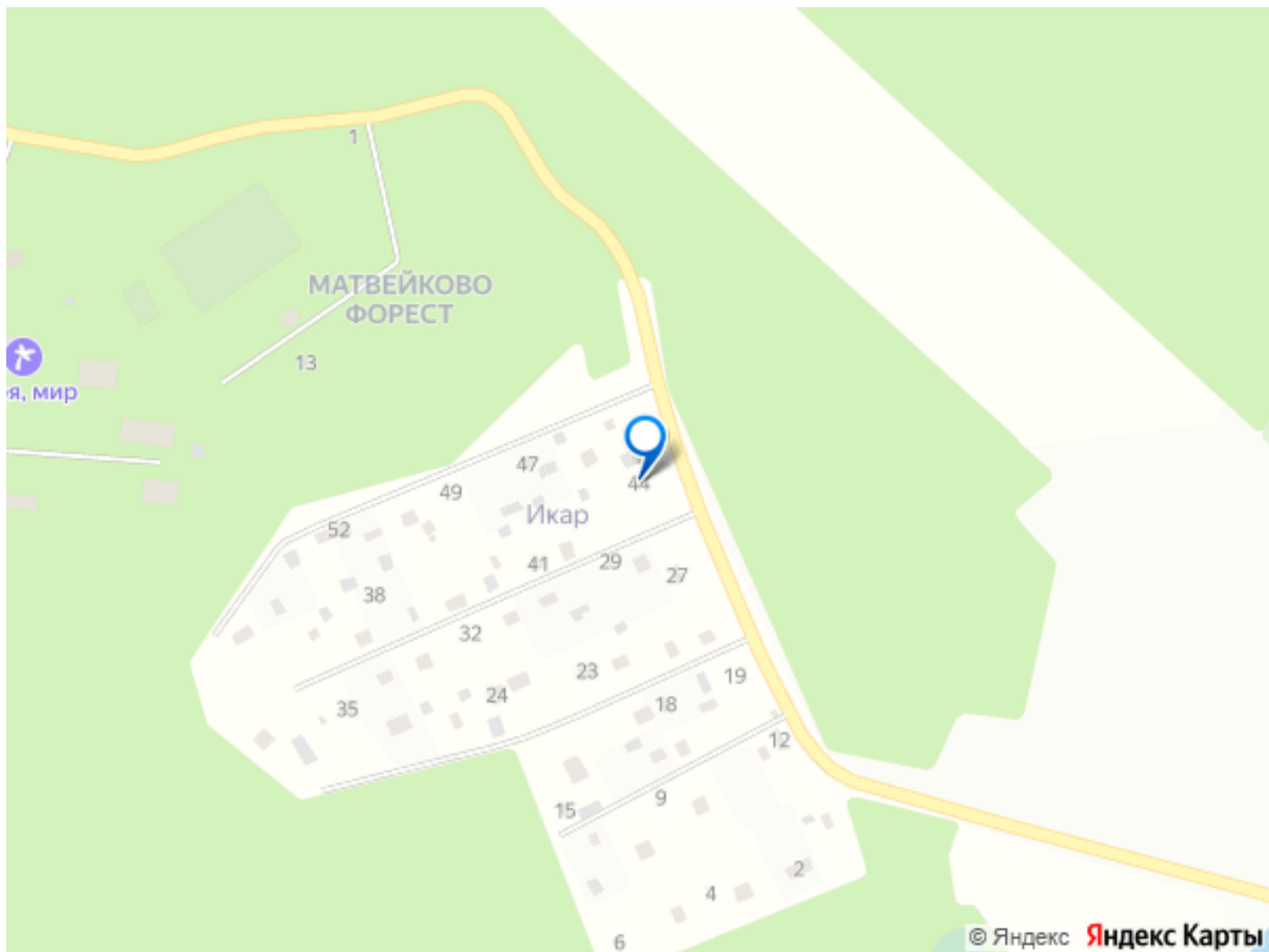
обучение. В настоящее время лагерь

полностью заселен. Объекты недвижимости

находятся в собственности физического лица

(1 собственник) и полностью готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России