

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, ул. Толбухина, 12к1

90 000 000 ₺

Москва, ул. Толбухина, 12к1

Улица

[улица Толбухина](#)

Гостиница

Общая площадь

345 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Апартаменты под бизнес - 11 уютных студий.

Доходом 850 000 руб/мес (МАП).

Окупаемость 8 лет Предлагаю вашему вниманию готовый номерной фонд (или апарт-комплекс). Не просто стены, а работающий актив с подтвержденной доходностью. Финансовая модель:

Ежемесячный чистый доход (МАП): 850 000 рублей. Расчетный срок окупаемости: 8-9 лет

Об объекте: · Расположение: г. Москва ул.Толбухина 12/1, в 10 минутах от ст. метро «Сетунь» · Состояние: Дизайнерский ремонт, полная комплектация техникой и мебелью. ·

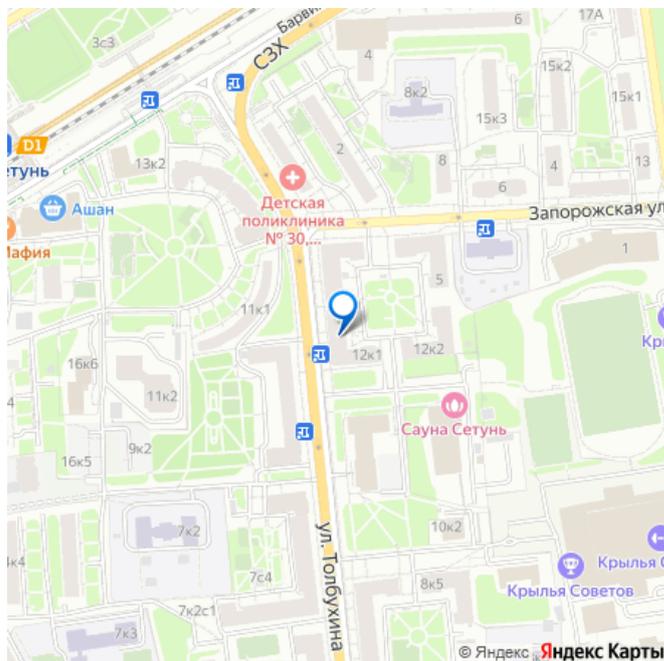
Управление: Налаженная система посуточной/долгосрочной аренды. Почему это

<https://move.ru/objects/9290750064>

**Кузнецов Дмитрий Михайлович,
Деловой Квартал**

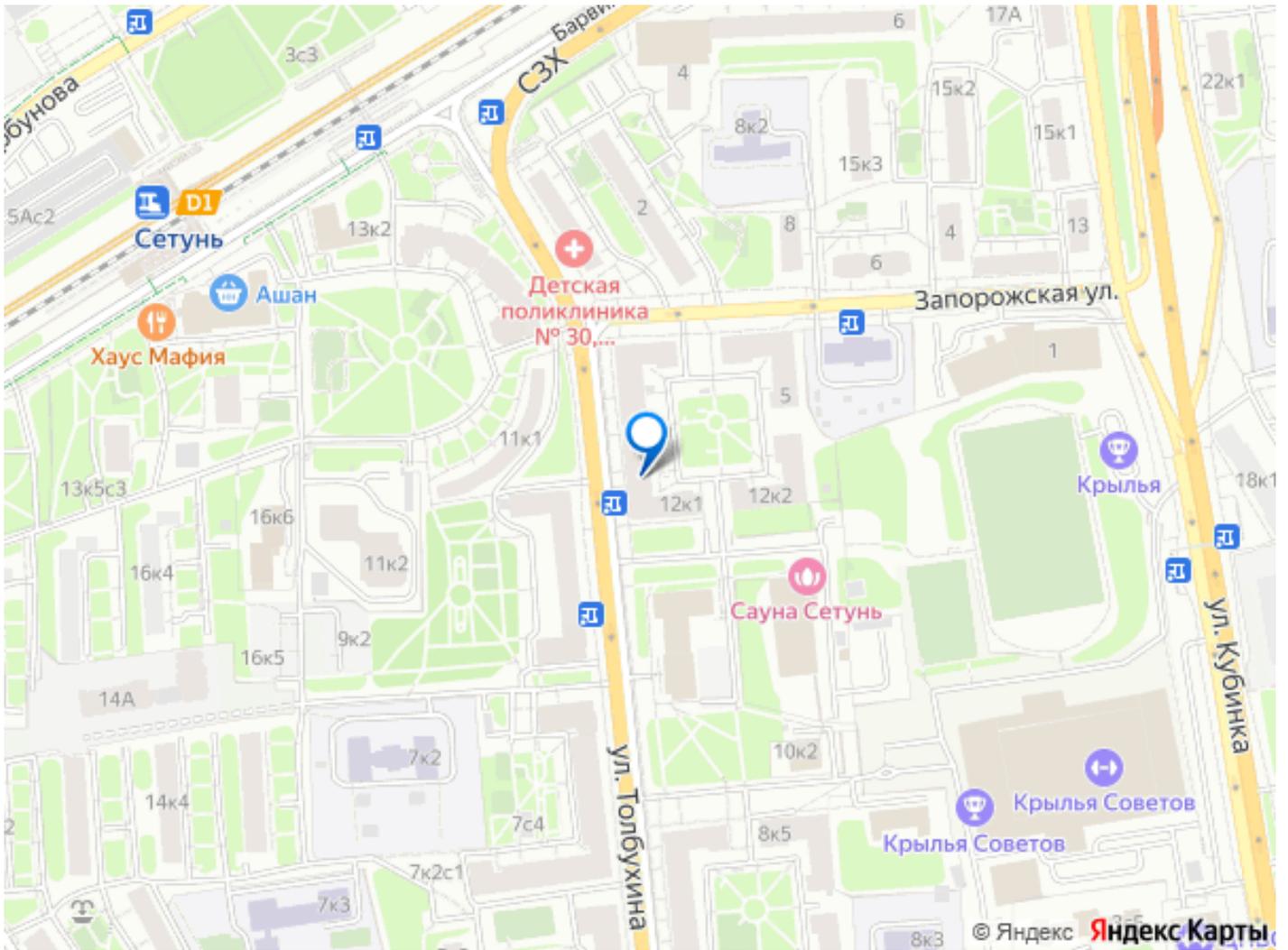
89251234567

для заметок



выгодно: Рынок апартаментов сейчас показывает высокую маржинальность. Вы получаете пассивный доход (при передаче в УК) или активный бизнес с потенциалом роста. Прозрачность сделки и все обоснования цены предоставлю при встрече. Звоните в любое время! Прямая продажа от собственника!





Move.ru - вся недвижимость России