

🕒 Создано: 21.03.2026 в 10:20

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 10:20

Москва, 3-й Обыденский пер, 1с3

1 481 080 000 ₽

Москва, 3-й Обыденский пер, 1с3

Гостиница

Общая площадь

439 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 1149574 Сдача - Март 2026 года.

Стоимость - 1 481 080 000 руб.

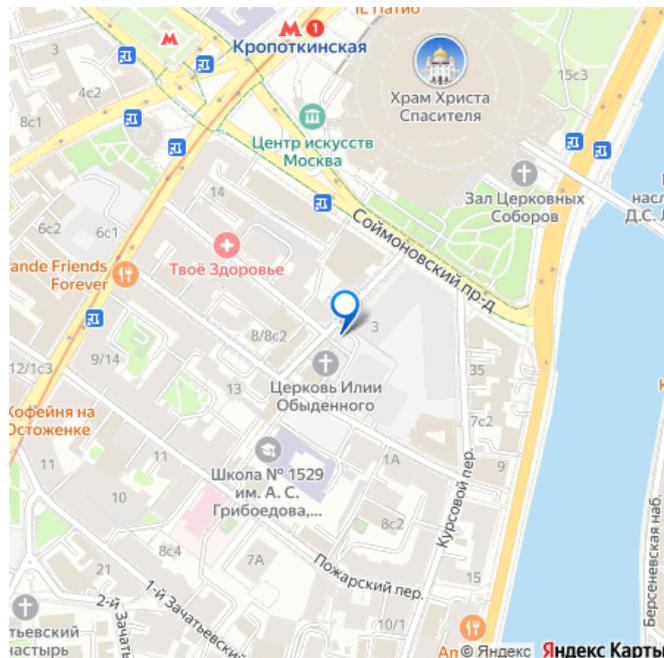
Беспроцентная рассрочка до марта 2026 года. Ключевые преимущества:· Уникальный формат: Единственная вилла в составе самого частного клубного дома премиум-класса.· Эксклюзивная локация: Самая престижная часть Остоженки, тихий переулочек в историческом центре.· Пешая доступность: 150 метров до Храма Христа Спасителя, 5-10 минут до Кремля, Парка Музеонов и Зачатьевского монастыря.· Полная приватность: Собственный двухуровневый двор-сад с патио, недоступный для посторонних взглядов.· Роскошное оснащение: Дровяной камин, частный бассейн, терраса на крыше с зоной барбекю и hot-tub.· Максимальная

<https://move.ru/objects/9292262084>

Светлана Сергеевна, AIIBN

89251234567

для заметок



безопасность: Многоуровневая концепция безопасности Smipex с видеонаблюдением, охраной и умными системами. Представляет собой просторное двухуровневое помещение с отделкой premium-класса и потолками высотой 4,15 метра на основном этаже.

Планировка: -1 этаж, 1 этаж, 2 этаж, терраса на кровле.

Роскошная гостиная: Огромное пространство с панорамным остеклением и настоящим дровяным камином — идеальное место для приема гостей и семейных вечеров.

Отдельные входы: Ценнейшая опция в центре города — два отдельных входа: с улицы и с паркинга. Полная автономность и конфиденциальность.

Приватные террасы и патио: Несколько зон для отдыха на свежем воздухе, полностью скрытых от посторонних глаз

многоуровневым озеленением. Терраса на крыше: Ваша личная зона релаксации с area lounge, местом для барбекю и джакузи (hot-tub) с потрясающим видом на округу.

Собственный бассейн: Личный бассейн в резиденции — редчайшая опция для центра Москвы.

КОНЦЕПЦИЯ БЕЗОПАСНОСТИ (ДЕТАЛЬНО ПРОРАБОТАНА ДО

МЕЛОЧЕЙ): Ваша безопасность и приватность являются абсолютным приоритетом.

Ограждение: Высокое (2.45-3.4 м) металлическое ограждение с двухрядной живой изгородью из вечнозеленых кустарников. Полное отсутствие

просматриваемости.

Окна и двери:

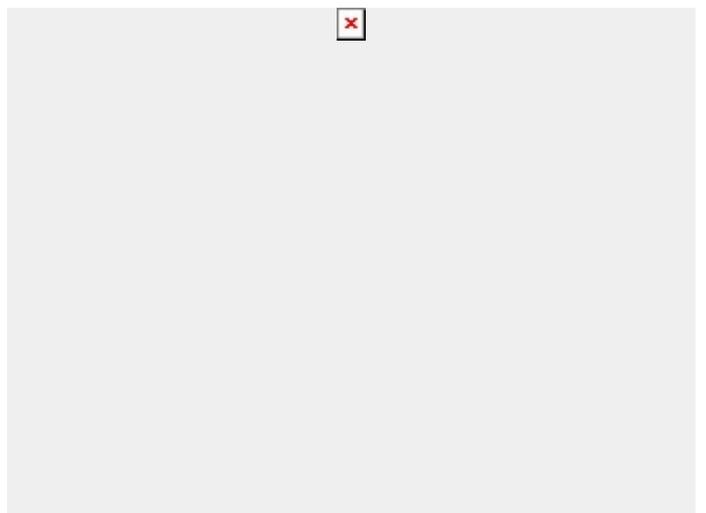
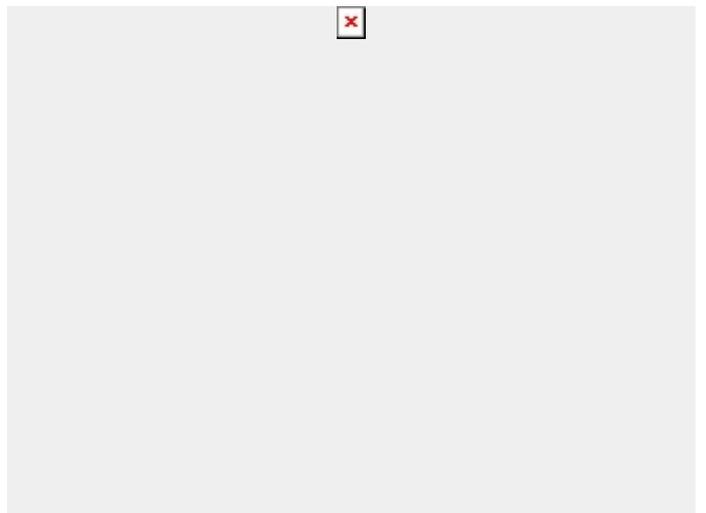
Антивандалные окна на первом этаже со скрытыми прижимами, датчиками открытия и замками на ручках. Взломостойкие входные двери с противосъемными ригелями, усиленной коробкой и высокой

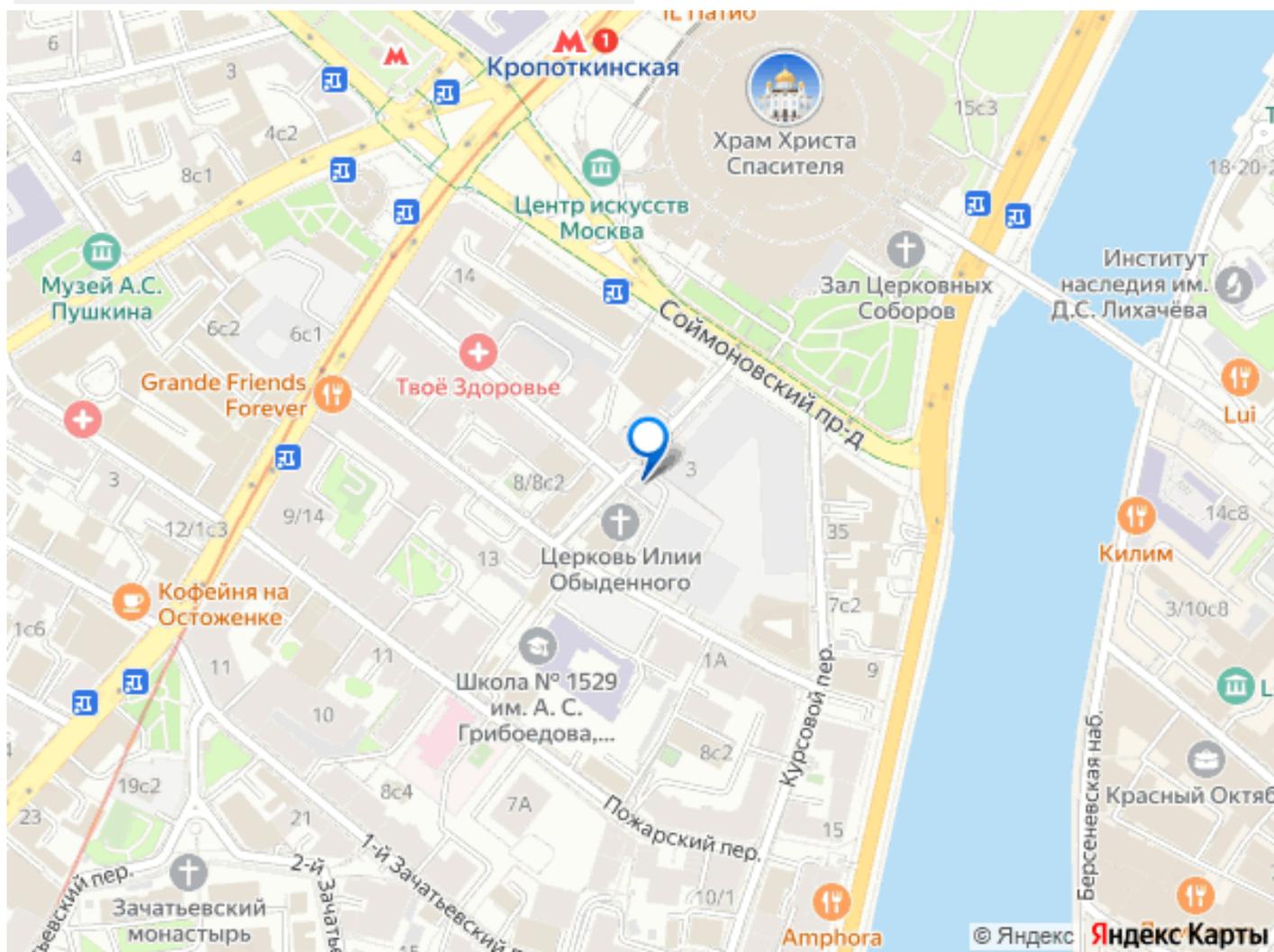
звукоизоляции.

Умное видеонаблюдение:

Система анализирует ситуации без оператора: фиксирует проникновение,

оставленные предметы, нестандартное поведение. Все частные зоны автоматически размываются для защиты конфиденциальности.· Круглосуточная охрана: Пост контроля входов, патрулирование территории, мониторинг в диспетчерской и мгновенное реагирование вооруженной группы быстрого реагирования (ГБР) в течение 2-5 минут.Это предложение для тех, кто ценит:· Абсолютную конфиденциальность и безопасность в центре мегаполиса.·





Move.ru - вся недвижимость России