

Создано: 08.03.2026 в 02:52

Обновлено: 17.03.2026 в 03:27

Марина, Гарант Развития

89251234567

**Московская область, Дмитровский район,
деревня Никольское**

550 000 000 ₺

Московская область, Дмитровский район, деревня
Никольское

Шоссе

Гостиница

Общая площадь

4538 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

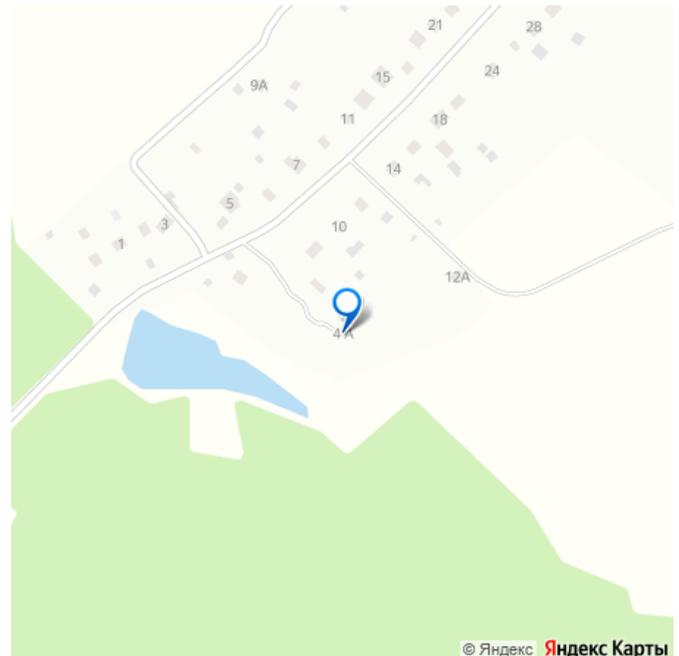
Описание

Продажа от крупного застройщика. Отличная возможность инвестирования в инфраструктуру крупного складского комплекса! Новое общежитие/хостел на территории нового комплекса складов общей площадью более 200 000 м² в деревне Никольское Дмитровского района Московской области. Расположено на земельном участке 20Га, земли промышленности, склады/общежития. Здание 5 этажей. Жилая площадь 2 661 квм. Номерной фонд 155 комнат. Число проживающих 620 чел. Основной каркас – сборный железобетон,

для заметок



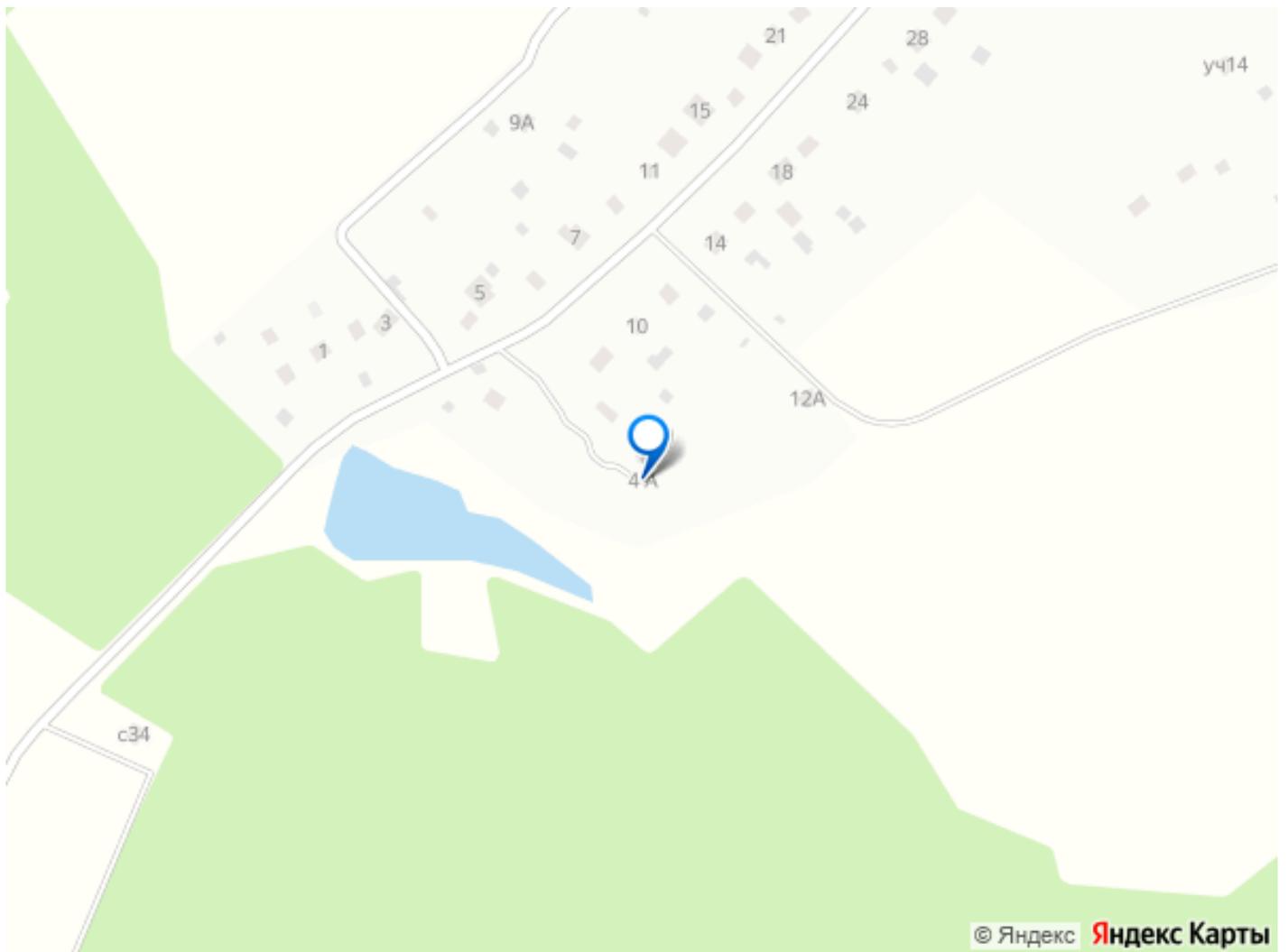
[Дмитровское](#)



перекрытие кровли – металлические конструкции. Внутренняя отделка помещений выполнена с применением материалов, не требующих дополнительных отделочных работ. Отделка и оснащение санузлов и душевых с применением керамической плитки, сан-тех.фаянса, смесителей, арматуры европейских или отечественных лицензированных аналогов. Предусмотрены помещения для приема пищи и эвакуационные выходы в количестве, которое соответствует расчетному числу проживающих. Здание обеспечено электроснабжением 212кВт, водоснабжением 74,4м3/сутки и водоотведением в парковую систему, приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением радиаторной системой от собственной котельной мощностью 2x250кВт от парковой ГРП. Пожаротушение организовано от парковой противопожарной станции. Помещения имеют инженерные системы, рассчитанные для круглосуточного проживания. Дополнительную информацию предоставим, организуем оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России