

🕒 Создано: 30.01.2026 в 01:40

Обновлено: 30.01.2026 в 01:40

**Московская область, Солнечногорский район, деревня Никольское**

**550 000 000 ₽**

Московская область, Солнечногорский район, деревня Никольское

Шоссе

[Рогачевское](#)



## Гостиница

Общая площадь

5013 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается новое здание предназначенное на размещение Хостела / Общежития /

Гостиницы. Общая площадь Здания: 5013,2

кв.м. Общая площадь земельного участка:

2000 кв.м.(собственность)входит в стоимость

Жилая площадь хостела: 2661 кв.м.

Категория земель: Земли промышленности

ВРИ: Склады, 3.2.4. Общежития Здание

обеспечено электроснабжением, отоплением,

водоснабжением и водоотведением. Здание

имеет инженерные системы, рассчитанные

для ежесуточного проживания

Теплоснабжение: Собственная котельная

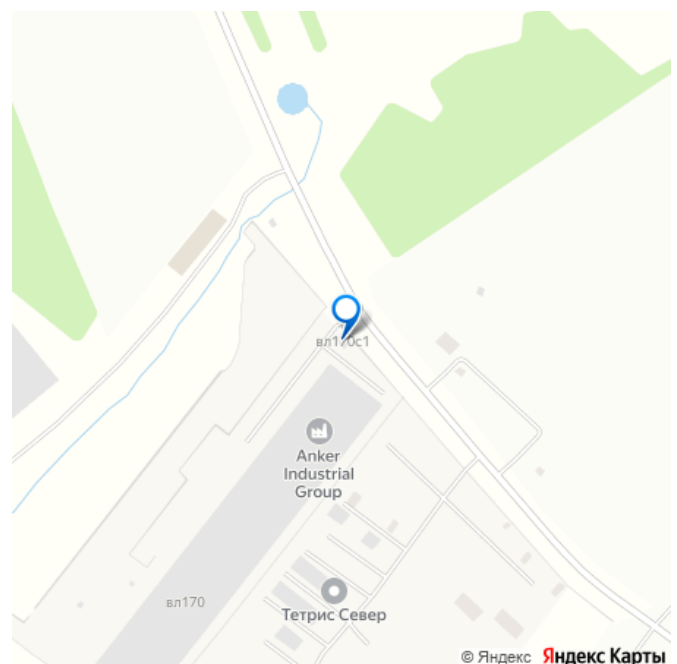
<https://move.ru/objects/9288494565>

**Игорь Викторович, Коммерцсклад**

**Игорь Викторович**

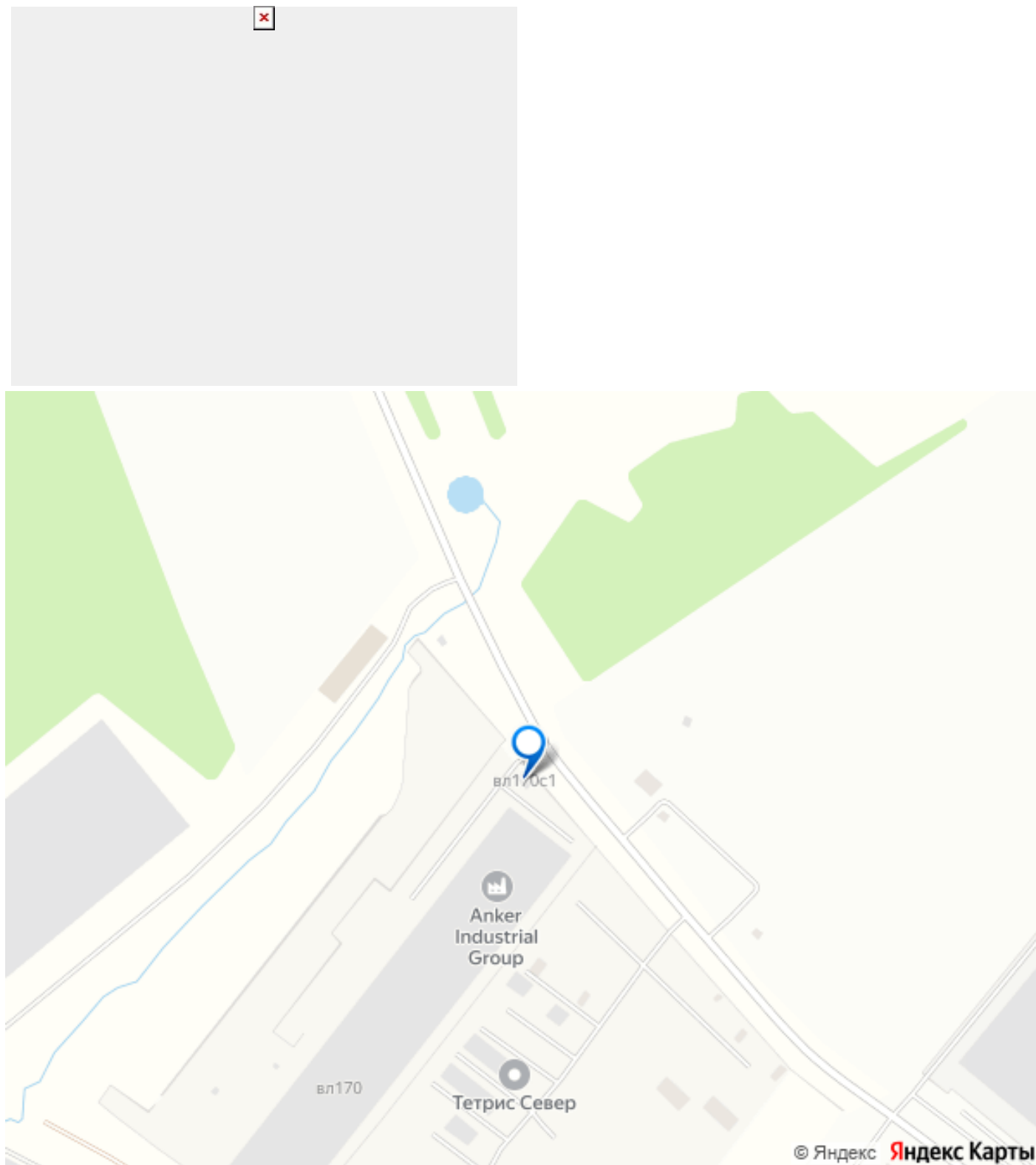
**89251234567**

для заметок



встроенная/пристроенная мощностью 2\*250 кВт. .Подключение к газу с выделенным лимитом - 14,65 - 58,6 куб/час В округе много крупных Складских комплексов(продолжают строится) таких операторов как ОЗОН, X5, Верный, КБ, Лемана про и др. и производств с потребностью размещения своих сотрудников в максимальной близости от рабочих мест и вне городской зоны Стоимость продажи 550 000 000 рублей, не включая НДС Договор купли-продажи Для инвесторов - есть порядка пяти компаний операторов кандидатов на заключение Договора аренды со сроком не менее 10 лет. Подробная презентация по запросу Проектная документация по факту просмотра Ввод в эксплуатацию подписан. Собственность получена 01.11.2025 г. Возможно Вы нашли нас по следующим запросам: купить Хостел, купить помещение для размещения хостела, покупка хостела, приобрести хостел, хостел купить, взять в аренду здание под хостел, аренда хостела, взять в аренду хостел. купить общежитие, купить помещение под общежитие, общежитие купить





Move.ru - вся недвижимость России