

Создано: 30.01.2026 в 01:40

Обновлено: 30.01.2026 в 01:40

**Московская область, Солнечногорский район, деревня Никольское**

**550 000 000 ₽**

Московская область, Солнечногорский район, деревня

Никольское

Шоссе

[Рогачевское](#) 

### Гостиница

Общая площадь

5013 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается новое здание предназначенное на размещение Хостела / Общежития / Гостиницы. Общая площадь Здания: 5013,2 кв.м. Общая площадь земельного участка: 2000 кв.м.(собственность)входит в стоимость Жилая площадь хостела: 2661 кв.м. Категория земель: Земли промышленности ВРИ: Склады, 3.2.4. Общежития Здание обеспечено электроснабжением, отоплением, водоснабжением и водоотведением. Здание имеет инженерные системы, рассчитанные для ежесуточного проживания Теплоснабжение: Собственная котельная

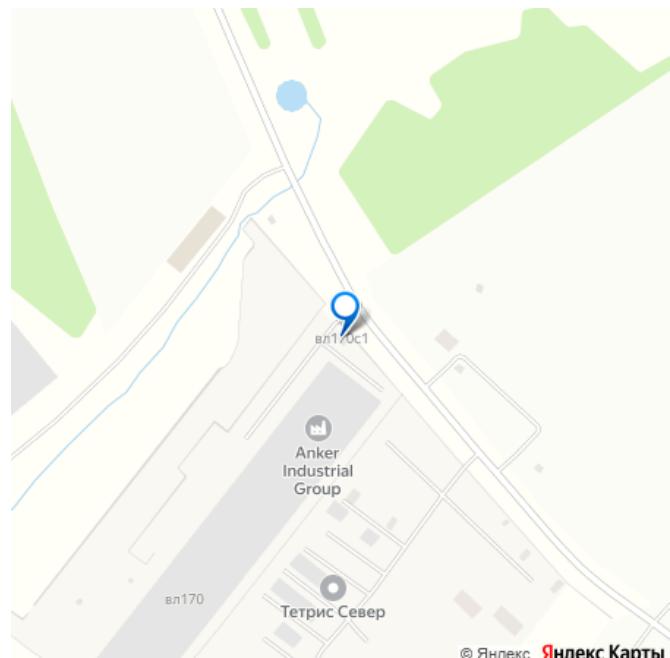
<https://move.ru/objects/9288494565>

**Игорь Викторович, Коммерцсклад**

**Игорь Викторович**

**89251234567**

для заметок

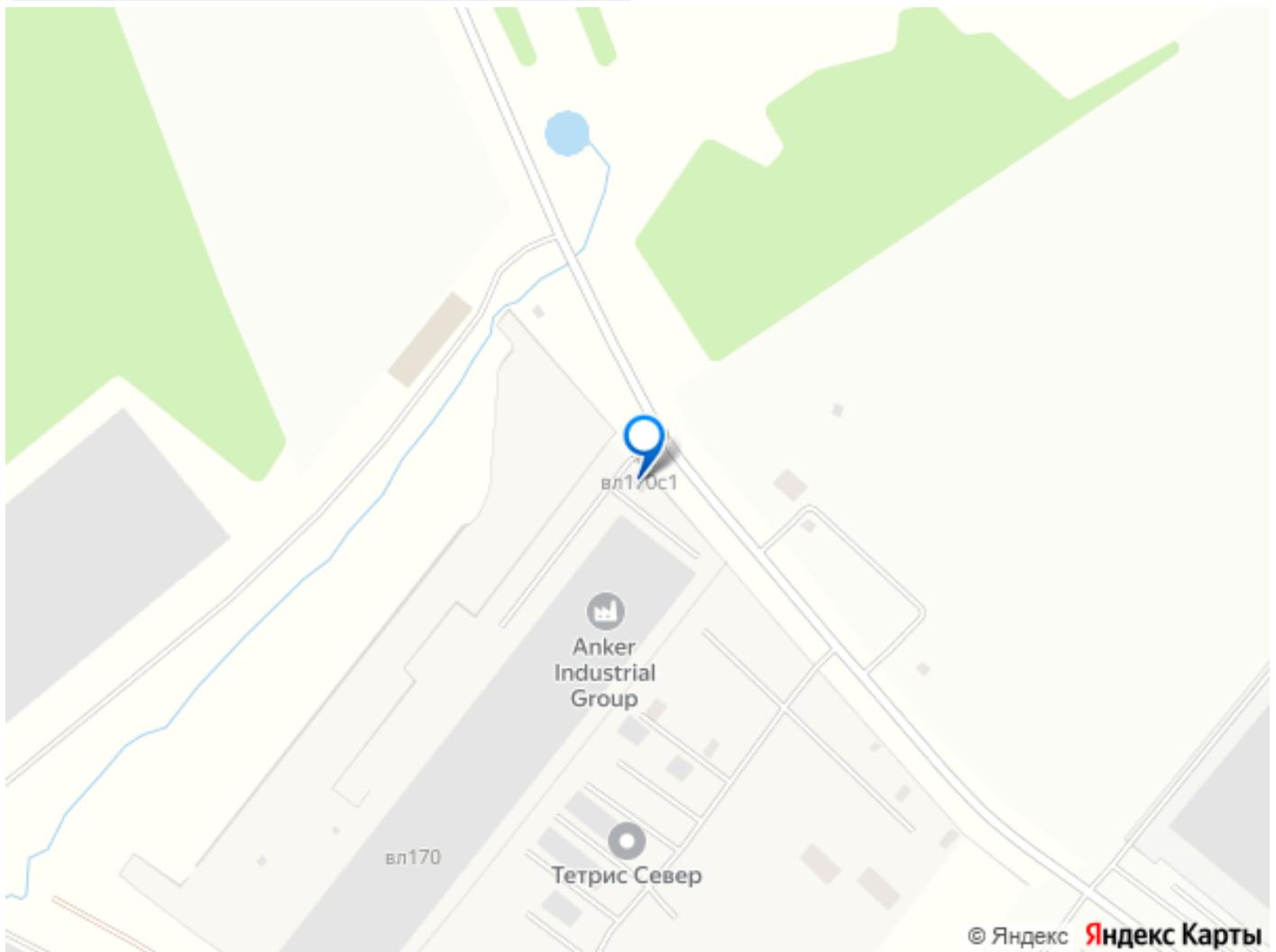


встроенная/пристроенная мощностью 2\*250 кВт. .Подключение к газу с выделенным лимитом - 14,65 - 58,6 куб/час В округе много крупных Складских комплексов(продолжают строится) таких операторов как ОЗОН, Х5, Верный, КБ, Лемана про и др. и производств с потребностью размещения своих сотрудников в максимальной близости от рабочих мест и вне городской зоны Стоимость продажи 550 000 000 рублей, не включая НДС Договор купли-продажи Для инвесторов - есть порядка пяти компаний операторов кандидатов на заключение Договора аренды со сроком не менее 10 лет.

Подробная презентация по запросу  
Проектная документация по факту просмотра  
Ввод в эксплуатацию подписан.

Собственность получена 01.11.2025 г.  
Возможно Вы нашли нас по следующим  
запросам: купить Хостел, купить помещение  
для размещения хостела, покупка хостела,  
приобрести хостел, хостел купить, взять в  
аренду здание под хостел, аренда хостела,  
взять в аренду хостел. купить общежитие,  
купить помещение под общежитие,  
общежитие купить





Move.ru - вся недвижимость России