

🕒 Создано: 09.03.2026 в 01:47

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 01:47

Ксения, ООО «Новая Жизнь»

89251234567

**Московская область, Ленинский район,
деревня Ащерино**

59 999 999 ₺

Московская область, Ленинский район, деревня Ащерино

Шоссе

[Каширское](#)



Гостиница

Общая площадь

520 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

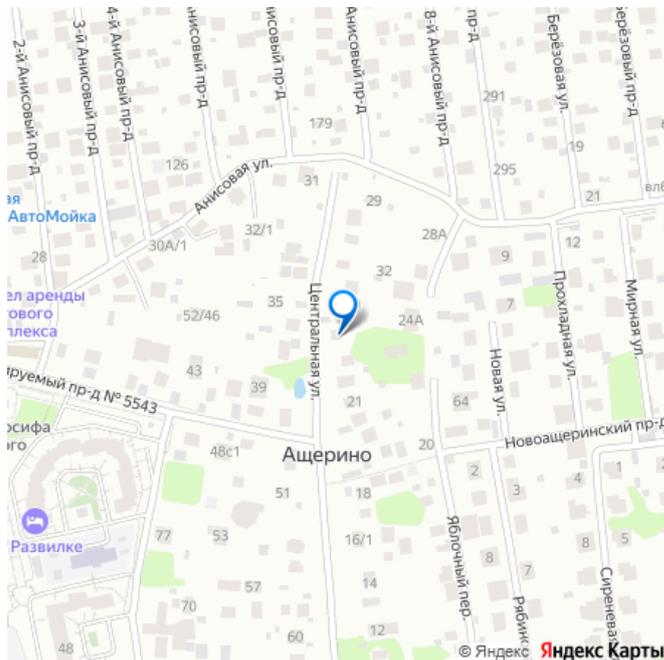
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Каширское шоссе 3 км от МКАД, Ленинский район, в районе пос. Развилка, д. Ащерино. Продается гостиница 3 этажа, 520 кв.м на участке 6 соток в д. Ащерино. Здание построено из пеноблока в 2023 году. Перекрытие ж/б, облицован кароедом, фундамент плита бетон. Земельный участок без уклона, огорожен забором (проф.лист). Размер 30x20 м. к участку круглогодичный подъезд (асфальт). Улицы освещаются. Коммуникации: все коммуникации подведены. 1 этаж: 5 комнат по 30 кв.м, холл 10 кв.м. 2 этаж: 5 комнат по 30 кв.м, холл 10 кв.м. 3 этаж: 5 комнат по 30 кв.м. Коттедж

для заметок



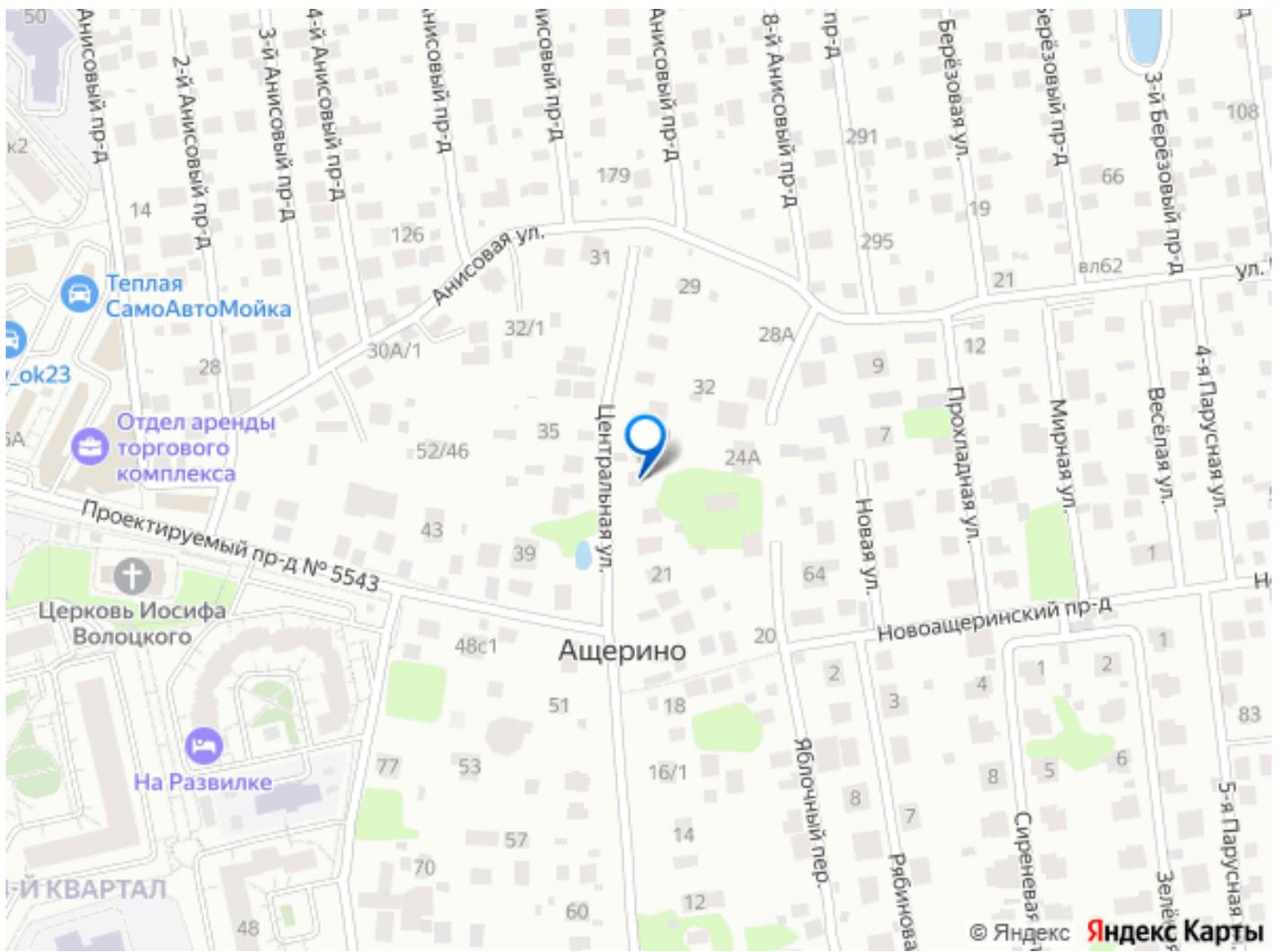
построен в непосредственной близости от инфраструктуры в пос. Развилка, в пешей доступности (300 метров) школа, детские сады, поликлиника, колледж, аптеки, супермаркеты (Дикси, Пятерочка, Магнит), кафе – рестораны, и многое другое.

Транспортная доступность: 4 удобных выезда, 2 из которых на Каширское шоссе, 2 из которых на МКАД (23 км. и Бесединская эстакада). Расстояние до МКАД = 1.8 км.

Общественный транспорт: в пешей доступности (200 метров) остановка общественного транспорта, 3 направления. 1 – маршрут №356 до ст.м. Домодедовская (15 минут), 2 – маршрут №897 до ст.м. Марьино (15-20 минут), 3 – маршрут №44 до г.Видное (20-25 минут). Документы готовы к сделке, один взрослый собственник, ипотека подходит. Подписывайтесь на наш профиль Авито, чтобы быть в курсе новых, интересных объектов недвижимости. Агентство недвижимости ООО «Новая Жизнь». Быстро! Надежно! Честно!







Move.ru - вся недвижимость России