

Создано: 20.04.2026 в 08:46

Обновлено: 20.04.2026 в 08:46

<https://move.ru/objects/9293768720>

Ксения, ООО «Новая Жизнь»

89251234567

**Московская область, Ленинский район,
деревня Мильково**

25 499 999 ₺

Московская область, Ленинский район, деревня Мильково

Шоссе

[Каширское](#)



Гостиница

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

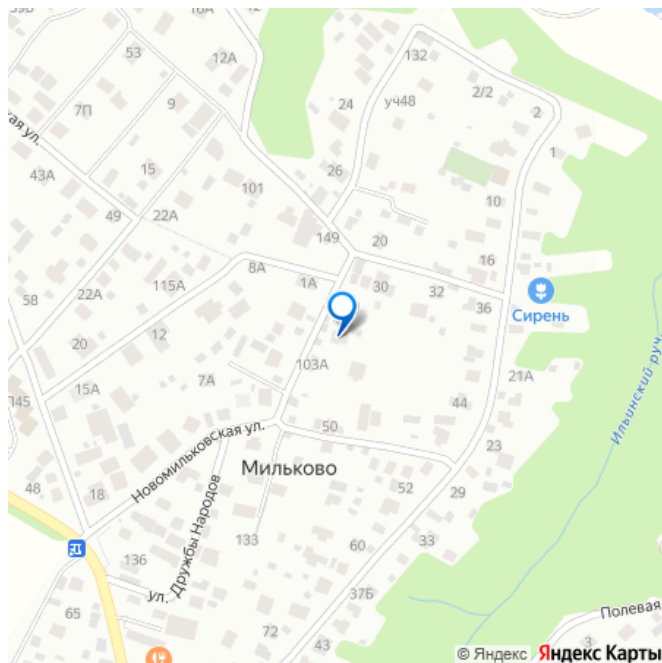
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается два коттеджа площадью: первый 300 кв.м три уровня, второй 250 кв.м два уровня на участке 6.7 соток. Коттеджи построены в 2012 г. из блоков + кирпич, брус на хорошем добротном фундаменте, крыша метал. черепица. Данные коттеджи строились под гостиничный хостельный бизнес, под аренду, все комнаты изолированы сделаны как студии, в общем 27 спален. Аренда каждой комнаты от 15 000 руб. до 20 000 руб. Каждый дом приносит доход от 300 000 руб. в зависимости от заполнения. На данный момент все комнаты заняты. Земельный участок 6.7 соток. Участок

для заметок



правильной прямоугольной формы, не имеет уклона, огорожен забором проф. лист.

Круглогодичный подъезд (асфальт). Есть парковка на 5-7 машин. Отличное место, для круглогодичного проживания, все соседи построены, проживают постоянно В зимнее время дороги чистят муниципальные службы, в ночное время улицы освещаются.

Коммуникации: Свет 25 квт разведен, вода центральная заведена, септик, магистральный газ в двух коттеджах.

Отличное расположение: Каширское шоссе, Ленинский городской округ, 2 км. от МКАД, пос. Развилка. д. Мильково. Удобная

транспортная доступность: остановка общественного транспорта в 100-х метрах (маршрут № 897- ст. м. Марьино, 15 мин.)

(маршрут № 355- ст. м. Домодедовская, 15 мин.) Инфраструктура рядом: п. Развилка

супермаркет, кафе, библиотека. Собственник 1, документы готовы к сделке! Быстрый

показ (онлайн/оффлайн) Свободная продажа

Звоните прямо сейчас! Подписывайтесь на

наш профиль Авито, чтобы быть в курсе

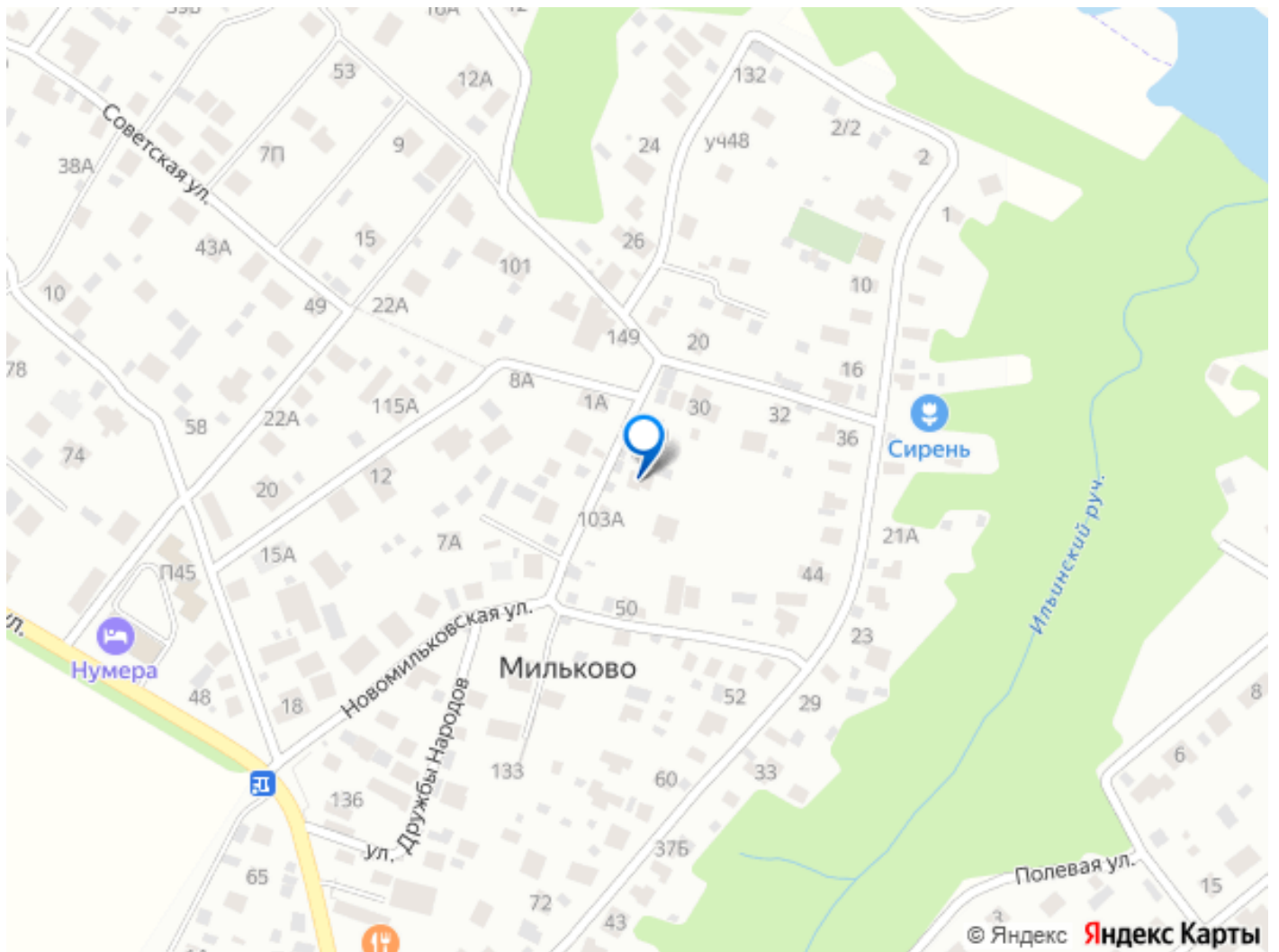
новых, интересных объектов недвижимости.

Агентство недвижимости ООО Новая Жизнь.

Быстро! Надежно! Честно!







Move.ru - вся недвижимость России