

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:09

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

Москва, Автомобильный пр, 4с3

22 700 000 ₺

Москва, Автомобильный пр, 4с3

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Гостиница

Общая площадь

56.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

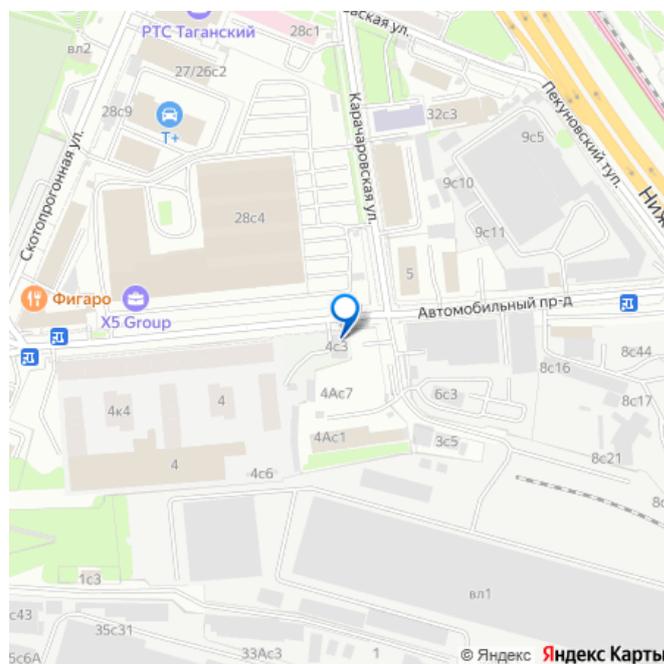
Гостиничный бизнес в Апарта-отеле 4* с гарантированным доходом 200 000руб. в месяц, под ключ. ОБ АПАРТАМЕНТЕ: 3-комн. апартаменты площадью 56,! м2 на 11 этаже комплекса апартаментов с подземной парковкой, разделенные на три отдельных студии, каждая из которых будет приносить 65-70 тыс. руб. в месяц, под общим управлением профессиональной гостиничной компании. В СТОИМОСТЬ ВХОДИТ ПОЛНАЯ ОТДЕЛКА И МЕБЛИРОВКА под ключ для обеспечения гостиничной работы (на данный момент объект без отделки). Примеры отделки и комплектации мебелью можно посмотреть на фото. Отличная отделка мест

<https://move.ru/objects/9290784429>

ХОРЕКА - Инвест, ХОРЕКА ИНВЕСТ.
Инвестиции и управление
недвижимостью

89251234567

для заметок



общего пользования на объекте. В здании комплекса находятся ресторан, просторное лобби, кофейни и магазины, спортивная инфраструктура, город в городе. Идет выдача ключей. **РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** 10 минут пешком до станции МЦД-2 «Калитники» и 15 минут пешком до м. Волгоградский проспект. Транспортная доступность на Волгоградский проспект, Третье транспортное кольцо и Нижегородскую улицу. **ДОХОДНОСТЬ:** **ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД** - минимум 200 000 руб. в месяц вне зависимости от заполняемости. Доходность составляет до 10% годовых только от аренды, а с учетом инвестиционного роста стоимости - от 15% до 30% годовых. Гостиничный оператор - Апарта-отель 4* возьмет на себя все хлопоты с уборкой, поиском гостей и заселением и весь текущий ремонт. **ВЫСОКИЙ ПОТЕНЦИАЛ** роста цен на объект в комплексе от 20 до 30%. После ввода в эксплуатацию стоимость студии возрастет на 2-3,5 млн. руб. Особенно, если продается готовый арендный бизнес! **ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ:** Возможна ипотека, скидка, рассрочка. Ставка налога на имущество минимальная - 0,5% от кадастровой стоимости.





