

Создано: 26.01.2026 в 16:20

Обновлено: 27.01.2026 в 09:30

<https://move.ru/objects/9288356395>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

**89251234567**

Москва, 4-й Сыромятнический пер, 3/5с3

**115 000 000 ₽**

Москва, 4-й Сыромятнический пер, 3/5с3

## Гостиница

Общая площадь

565.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

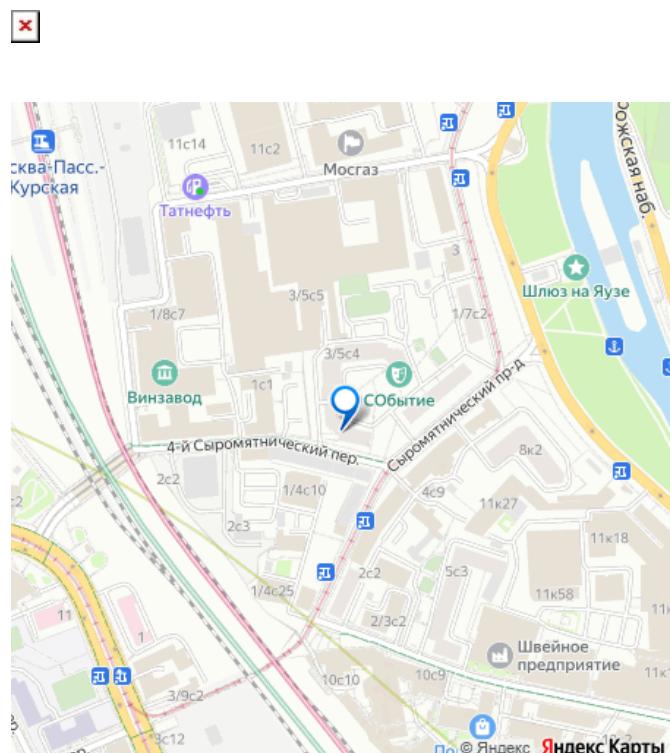
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

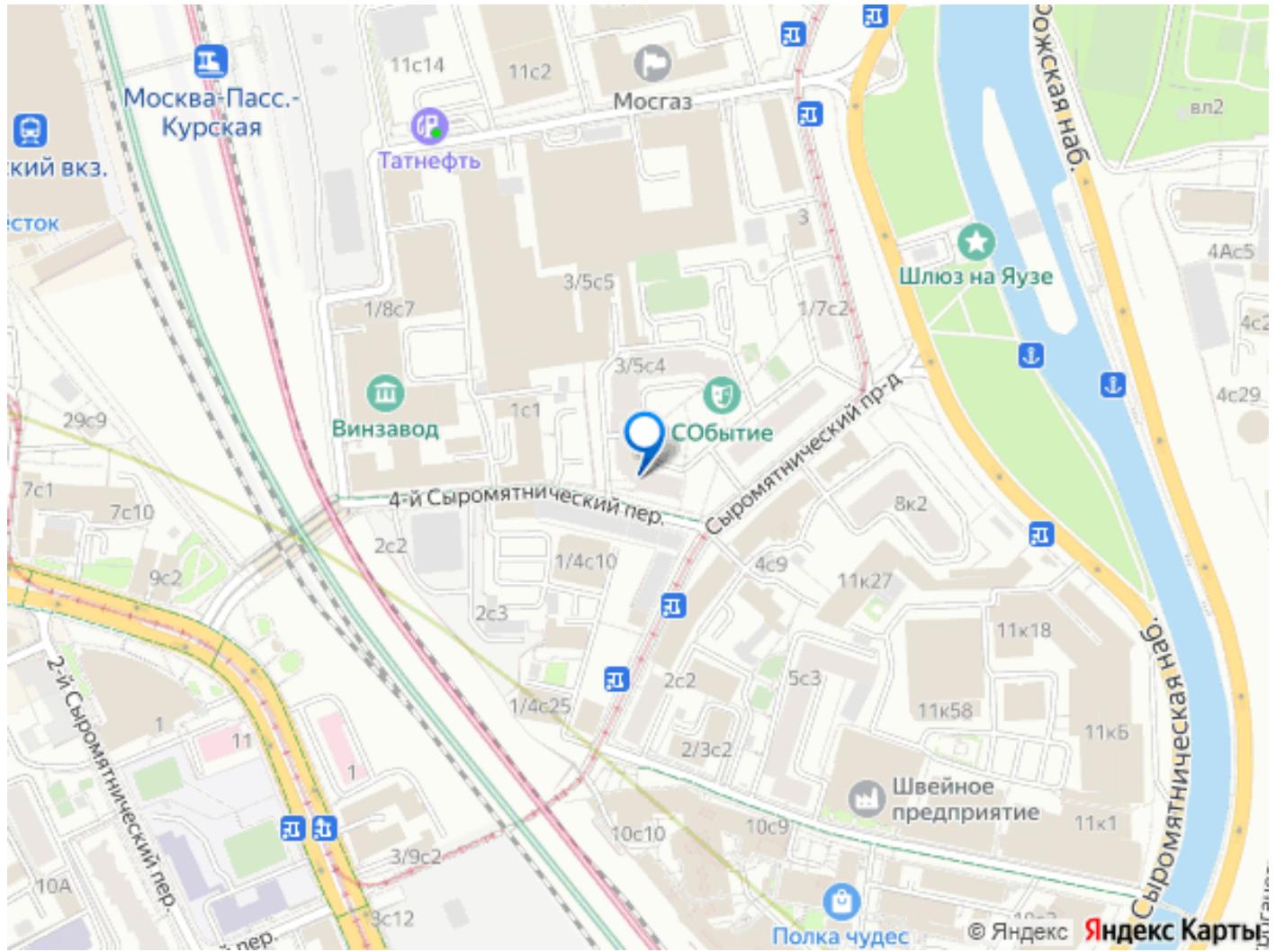
Номер лота А323331. Предлагается в продажу помещение общей площадью 565,7 метров в жилом 8-ми этажном доме по адресу: 4-й Сыромятнический переулок дом 3/5с3, ЦАО г.Москва. Ближайшее метро «Курская» и «Чкаловская» 10 минут пешком. Ближайшее торговое окружение: кофейня, магазин продуктов, театр «Событие», театральная мастерская «Дивный свет», магазины. Технические характеристики: общий метраж 565,7 м<sup>2</sup> из них 264м<sup>2</sup> - это 1-й этаж на 14 апартаментов по 17 -20 метров каждый, включая санузел и мини кухню в каждом номере. Ремонт соответствует уровню 3-х звезд отеля. Цоколь 236 м<sup>2</sup> разделен на 10 типовых кабинетов. Электромощность 70 кВт, высота потолка 2.9 м. Парковка придомовая большая, въезд



через шлагбаум. Объект находится в управлении своей управляющей компании под арендный бизнес. Дополнительная информация и видео по запросу.

Коммерческие условия: Общая стоимость 115 000 000 рублей. Цена за 1 метр- 203 180 рублей. МАП: средний 1 300 000 рублей. ГАП: 15 600 000 Форма сделки: только ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России