

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:00

Обновлено: 05.03.2026 в 03:00

Москва, Ленинградское ш, 52

23 150 000 ₺

Москва, Ленинградское ш, 52

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

Гостиница

Общая площадь

57 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

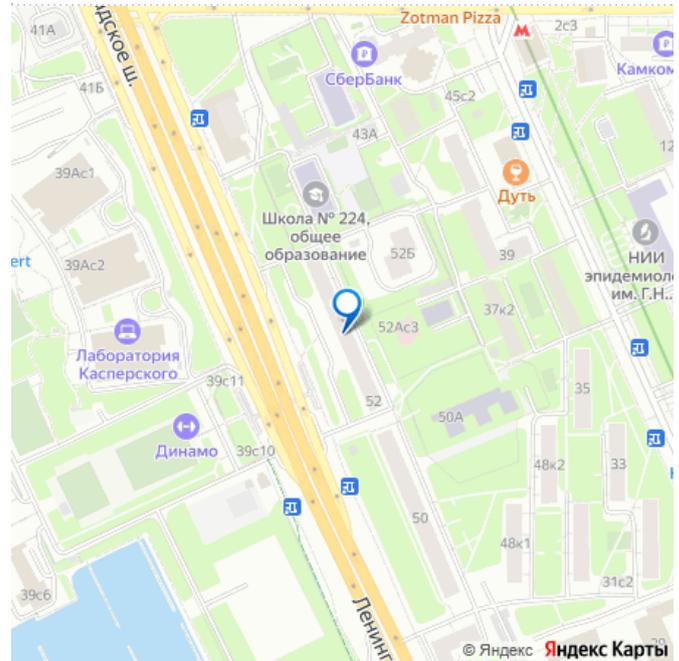
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

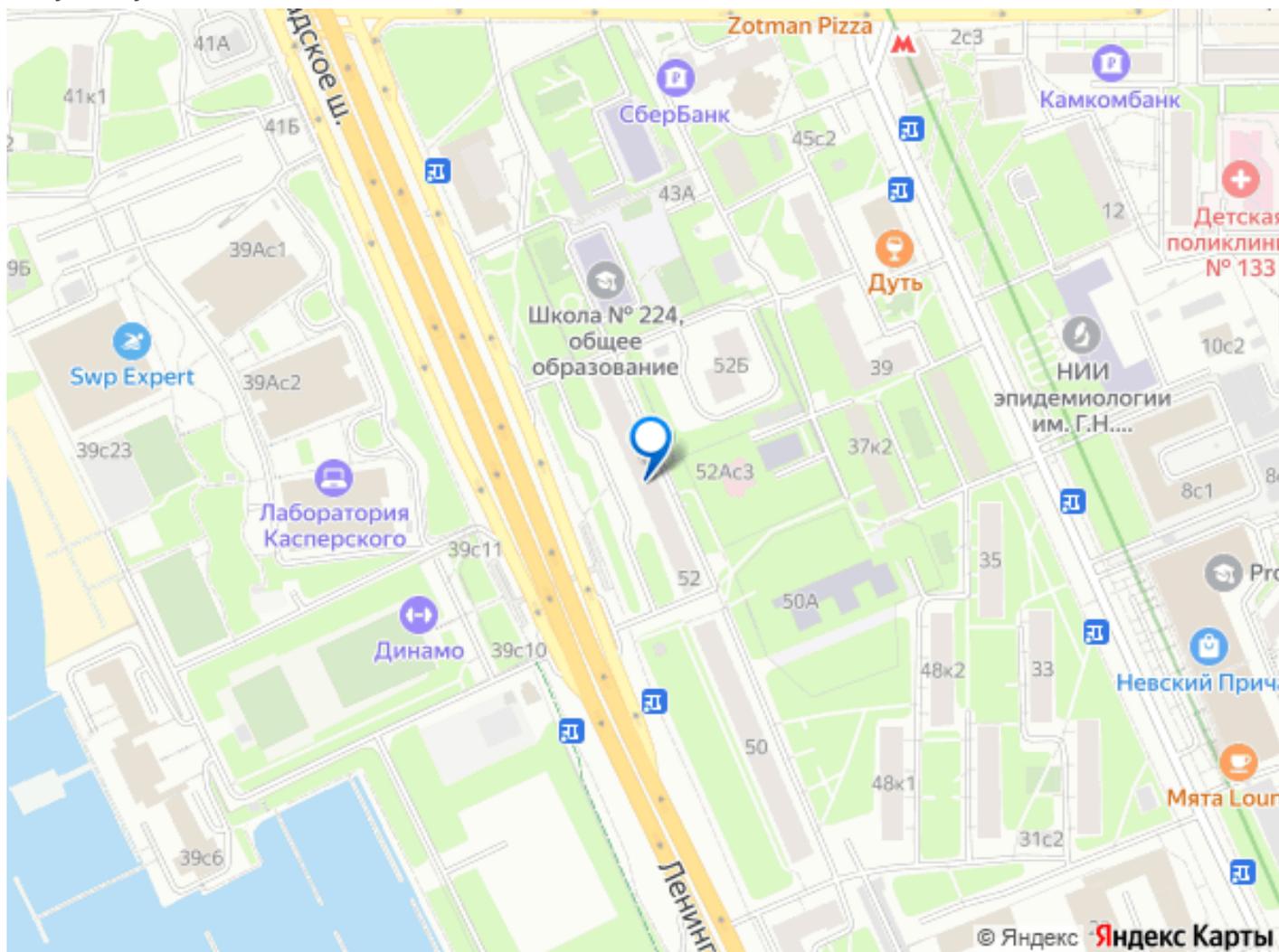
Помещение в собственность с готовым бизнесом гостиницы: - апартамент-отель на 3 полноценных номера, постоянной клиентурой и высокой загрузкой номеров. Стабильный бизнес уже 2 года - МАП 390 000, прибыль 260 000, ГАП 4 700 000, постоянная индексация стоимости номеров. - окупаемости бизнеса 7,5 лет, а с учетом ежегодной индексации составит 6 лет. - подключена дополнительная мощность электричества (25 кВт) - проведены все необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение, отопление и канализация. Мокрые точки в 3 комнатах - юридически чистый объект и юр.лицо, созданное только

для заметок



для данного бизнеса. - объект включен в официальный реестр классифицированных объектов Гостиницы и иные средства размещения - объект приобретается вместе с договором выкупа у города. В дополнение к указанной цене вы оплачиваете 4,5 млн. руб. в рассрочку небольшими ежемесячными платежами 75 000 руб. в течение 6 лет. - перепланировка узаконена в БТИ. - установлена пожарная сигнализация и видеонаблюдение в общих зонах гостиницы. Каждый номер оборудован мебелью, полноценным сан.узлом, техникой, кухней с посудой и пригоден как для короткого, так и для длительного проживания. Стабильный поток клиентов, подходящий как для посуточной, так и для долгосрочной аренды, поступает с 7-ми онлайн-площадок бронирования жилья, заявки на бронь, оплата и прочее происходит без участия сотрудника - все в электронном автоматизированном виде. Гостиница следит за качеством и репутацией, заслуженно высокий рейтинг на площадках Удобная локация для приезжающих в город: рядом аэропорт Шереметьево, в шаговой доступности станции метро Водный Стадион и Войковская, станция МЦК «Балтийская». В шаговой доступности (5мин) магазины, ТЦ Метрополис, большая парковая зона и обустроенная набережная Москва-реки. Вход в помещение и окна расположены со стороны двора, что убирает шум от шоссе. Возле дома небольшой зеленый сквер и детская площадка. Помещение в статусе «нежилое», юридически чистое, приобретено в рассрочку по договору купли-продажи с городом (ДГИ). Приобретение данного объекта предлагается как бизнес через смену собственника юридического лица. Юридическое лицо создано и действует только для целей

данного объекта, бухгалтерия прозрачная и находится на сопровождении с самого начала организации. Большой плюс данного объекта - это возможность использования его как квартиру в хорошем районе Москвы, объект доступен к переводу в жилое помещение. Причина продажи: переезд в другой город. Посредники и агенты для меня не требуются, приводите потенциальных покупателей и обсудим условия.



Move.ru - вся недвижимость России