

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, Алтуфьевское ш, 2

**160 000 000 ₺**

Москва, Алтуфьевское ш, 2

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

## Гостиница

Общая площадь

581 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

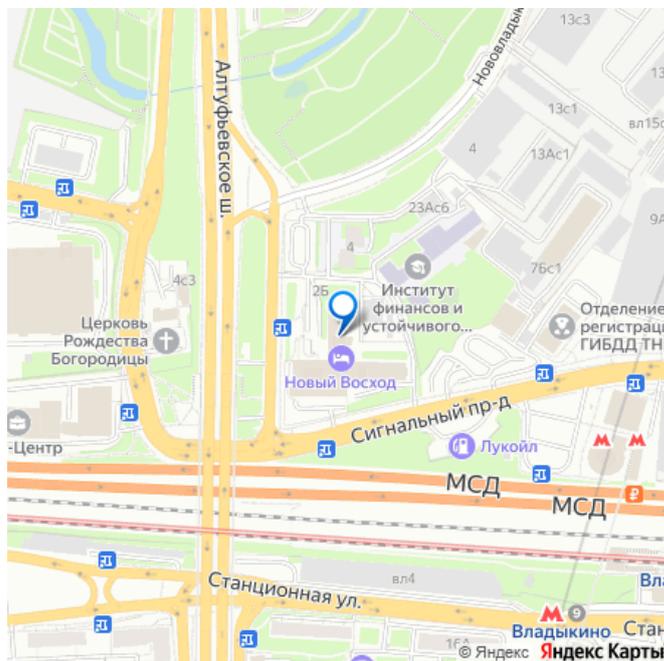
## Описание

ОН 20996. Выгодное предложение для деловых людей! Продается этаж в действующей гостинице «Восход» с устойчивым доходом и налаженными бизнес-процессами. Объект расположен в престижном Северо-Восточном округе Москвы, на 8-м этаже здания, рядом с метро. Основные параметры: - Площадь: 580 м. - Номера разных категорий, полностью оборудованы мебелью и бытовой техникой. - Ежемесячная арендная плата (МАП): 1 000 000 рублей. - Гостиница находится в собственности более 5 лет, все документы в порядке. - Виды разрешенного использования (ВРИ 4.7) соответствуют назначению объекта.

<https://move.ru/objects/9290839614>

**Аристов Павел, Агентство  
недвижимости «Триумфальная Арка»  
89251234567**

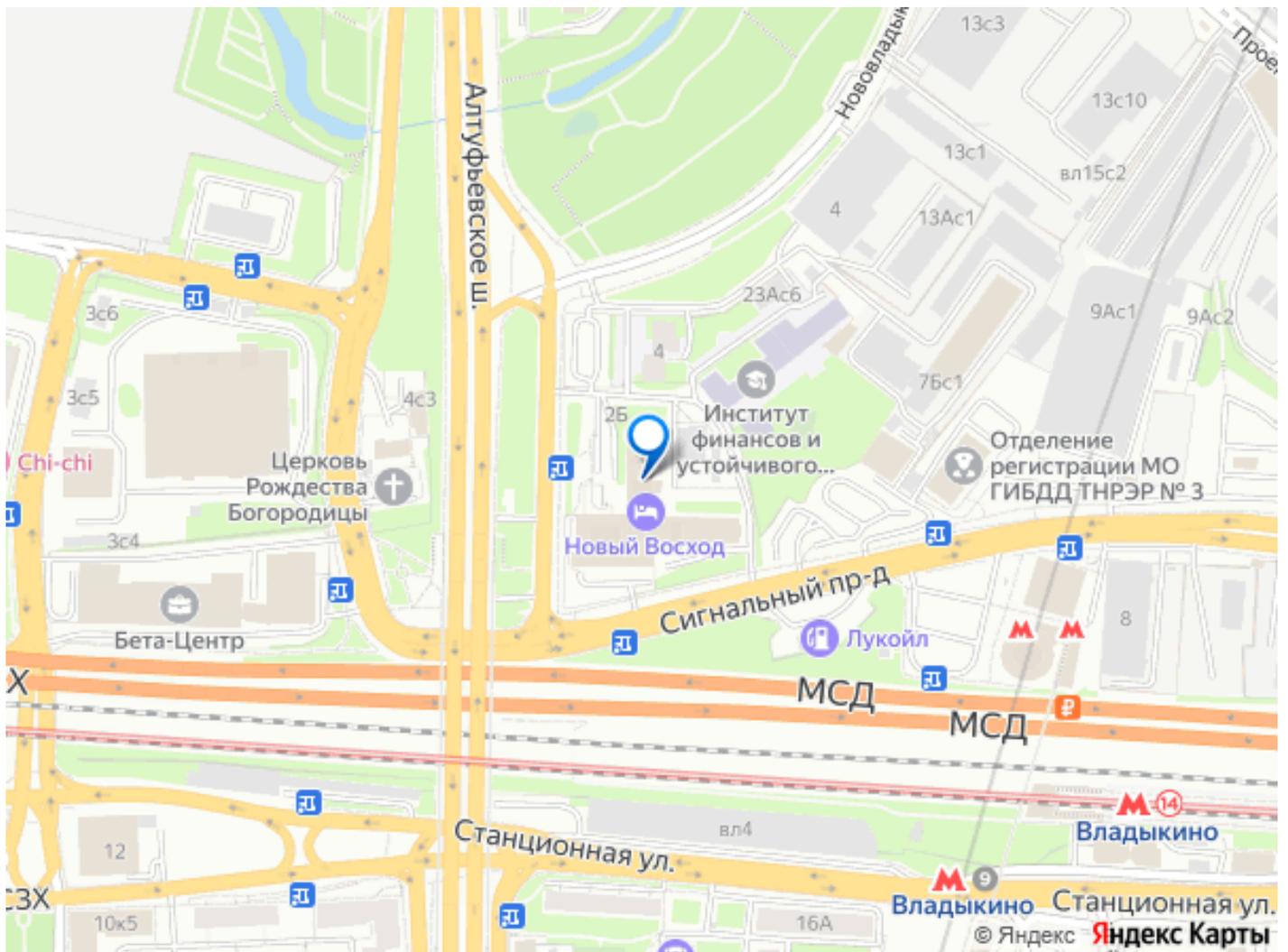
для заметок



Преимущества объекта: - Действующий бизнес с постоянной клиентской базой. - Налаженная система управления: в штате есть профессиональный управляющий. - Выгодное расположение обеспечивает стабильный поток гостей. - Возможность масштабирования бизнеса за счет повышения качества услуг или оптимизации номерного фонда. Для кого этот объект? - Для инвесторов, ищущих стабильный доходный бизнес с минимальными вложениями в запуск. - Для предпринимателей, желающих войти в гостиничный бизнес с готовой инфраструктурой. - Для владельцев коммерческой недвижимости, планирующих диверсифицировать свой портфель. Приглашаем на оперативный показ! Звоните! На все ваши вопросы ответит наш специалист по коммерческой недвижимости. Не упустите шанс приобрести готовый бизнес с высоким потенциалом доходности!







Move.ru - вся недвижимость России