

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:08

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 02:08

**Московская область, Ленинский район,  
поселок Ленинский**

**47 999 999 ₺**

Московская область, Ленинский район, поселок Ленинский

Шоссе

[Каширское](#)



для заметок

## Гостиница

Общая площадь

665 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа готового гостиничного бизнеса

Общая информация Адрес: Ленинский  
городской округ, СНТ Анис, 2 км от МКАД

Площадь здания: 665 кв.м Площадь участка:

8 соток (17.8 x 44 м) Этажность: 2 этажа

Технические характеристики Конструкция

здания: — Материал стен: пеноблок —

Фундамент: ленточный — Кровля:

металлочерепица — Год постройки: 2023

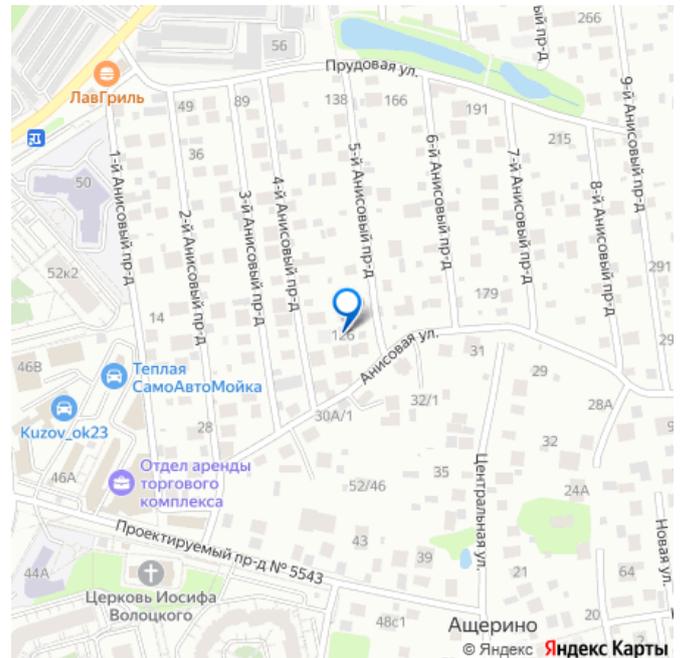
Бизнес-потенциал Номерной фонд: — Общее

количество: 25 студий по 20 кв.м — Текущая

загрузка: 13 студий сдано — Планируемая

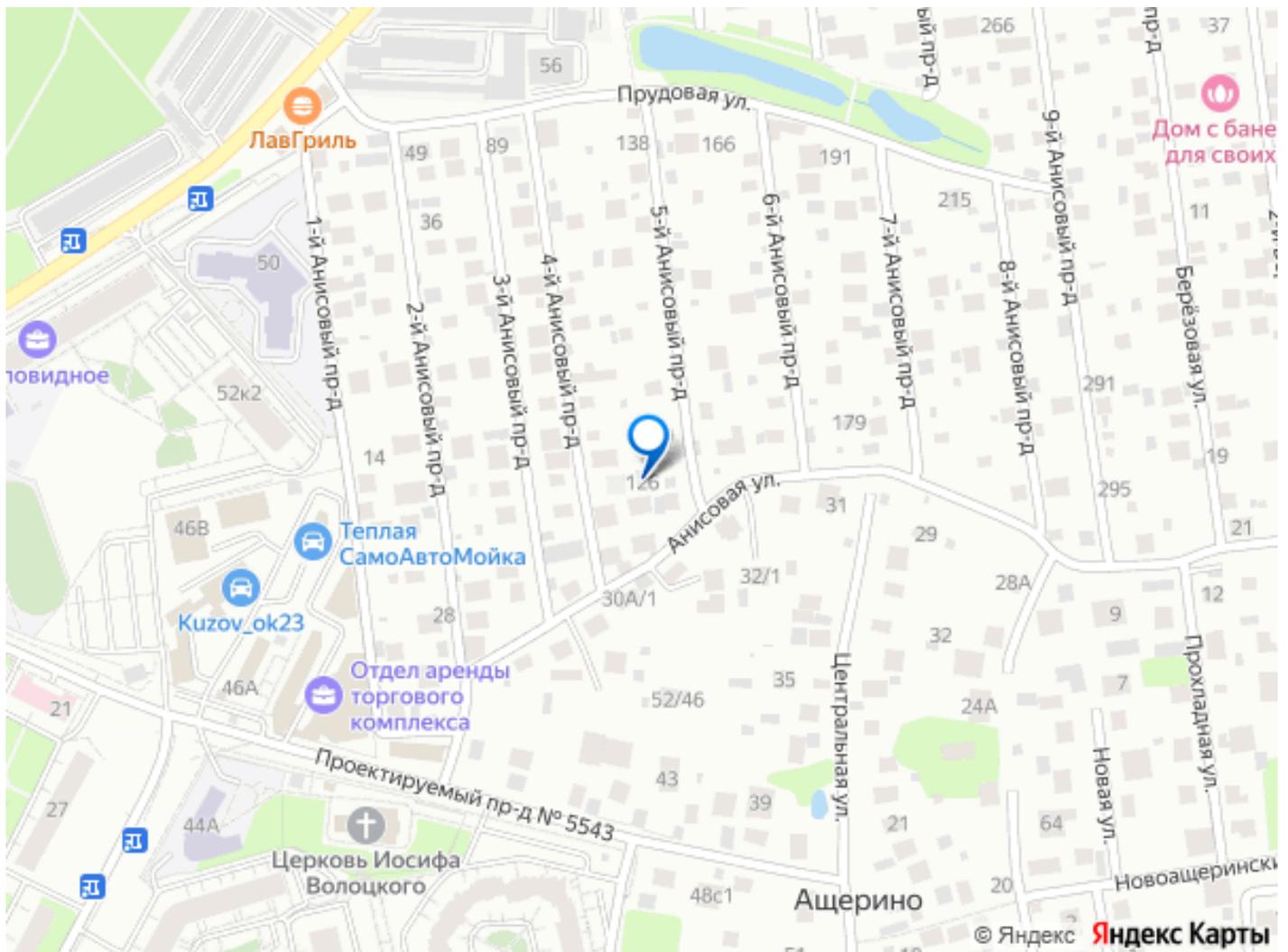
загрузка: 12 студий в стадии готовности

Финансовые показатели: — Текущий доход:



425 000 рублей в месяц — Ежемесячные  
расходы: 50 000 рублей — Стоимость аренды:  
Однокомнатные: 30 000 рублей  
Двухкомнатные: 40 000 рублей Второй этаж:  
55 000 рублей Коммуникации и  
благоустройство Инженерные системы: —  
Электроснабжение: 15 кВт —  
Водоснабжение: центральное —  
Канализация: центральная — Газ:  
магистральный Территория: — Ограждение:  
профлист по периметру — Подъезд:  
круглогодичный (асфальт) — Участок:  
озелененный Транспортная доступность До  
станций метро: — Домодедовская: 15 минут  
(маршрут №356) — Марьино: 15 минут  
(маршрут №897) — Остановка: 3 минуты  
пешком Дополнительные выезды: — 4  
удобных выезда на МКАД и Каширское шоссе  
Инфраструктура В пешей доступности (3-5  
минут): — Образовательные учреждения: 4  
детсада, школа, колледж — Социальная  
инфраструктура: поликлиника — Торговые  
объекты: супермаркеты, аптеки — Сервисы:  
рестораны, фитнес-центр, бассейн, салоны  
красоты Юридическая информация — Один  
собственник — Документы готовы к сделке —  
Форма продажи: свободная — Возможность  
показа: онлайн/офлайн Агентство  
недвижимости ООО «Новая Жизнь»  
гарантирует: — Быстрое оформление сделки  
— Надежную юридическую поддержку —  
Полное сопровождение процесса покупки Не  
упустите возможность приобрести готовый  
прибыльный бизнес! Звоните для  
организации просмотра. Подписывайтесь на  
наш профиль Авито, чтобы быть в курсе  
новых, интересных объектов недвижимости.  
Агентство недвижимости ООО Новая Жизнь.  
Быстро! Надежно! Честно!





Move.ru - вся недвижимость России