

🕒 Создано: 30.03.2026 в 17:02

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 17:02

**Роман, ДомИнвест**

**7(902)401-44-08**

**Московская область, Ступино, улица  
Андропова, 26/28**

**120 000 000 ₺**

Московская область, Ступино, улица Андропова, 26/28

Улица

[улица Андропова](#)



Шоссе

[Новокаширское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

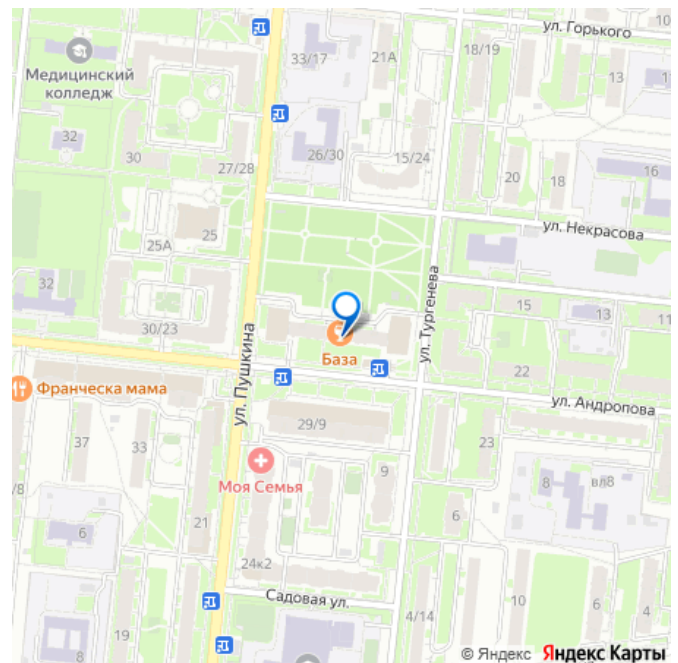
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается готовый арендный бизнес в торговом центре «Сокол»! Преимущества помещения: - Готовый бизнес: Арендное помещение с действующим договором с арендатором на срок более года. Вы получаете стабильный доход с самого начала! - Просторные помещения: Высокие потолки создают ощущение простора и свободы для вашего бизнеса. - Удобный вход: Отдельный вход с улицы не только обеспечивает удобство для клиентов, но и дает возможность брендинга фасада

для заметок



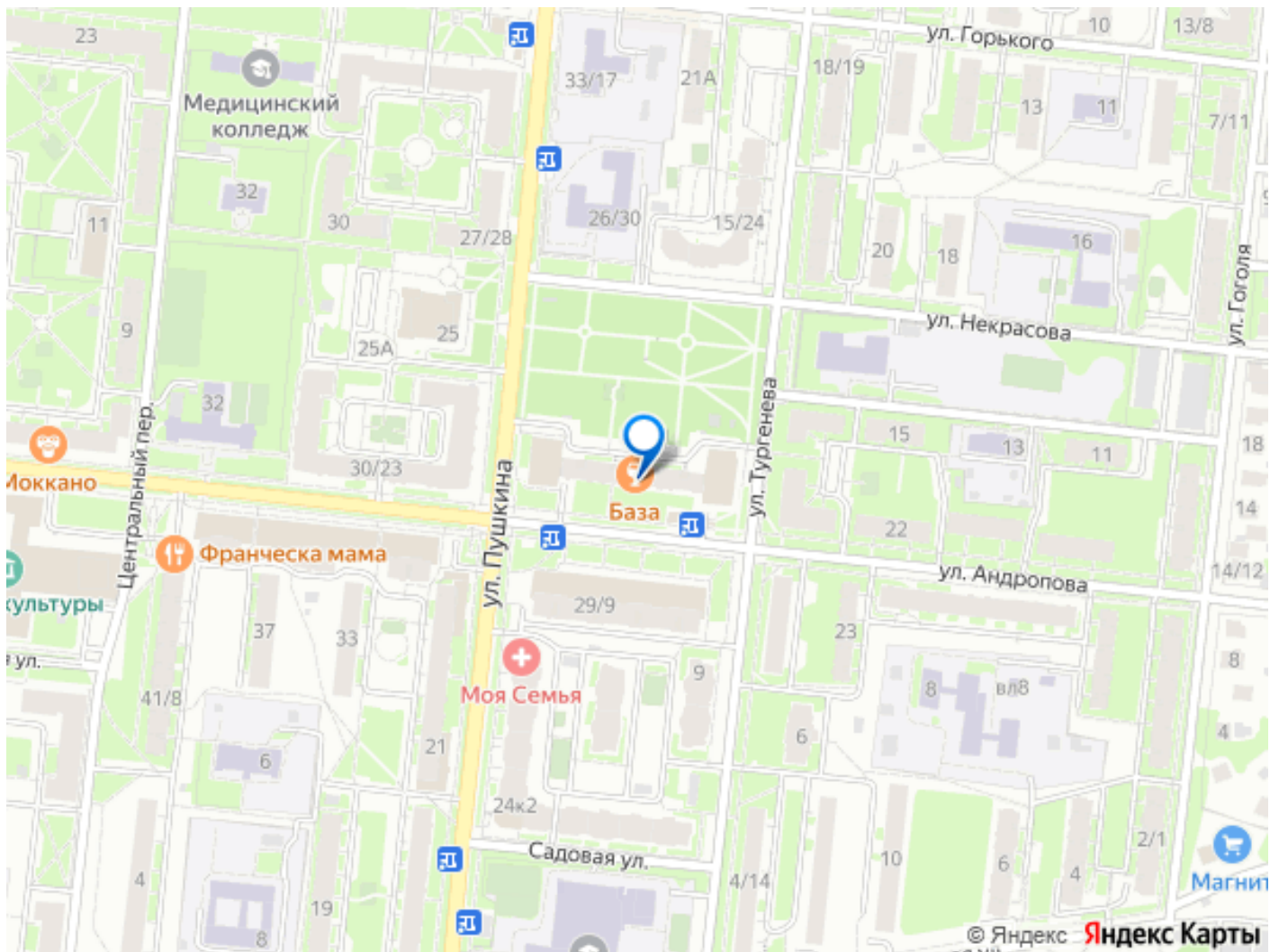
вашего магазина. - Все коммуникации под рукой: Электричество 60 кВт/ч, центральное отопление, канализация и интернет гарантируют бесперебойную работу. - Бесплатная парковка: Ваши клиенты будут рады удобному доступу и комфортному паркингу. - Юридический адрес: Важно для ведения бизнеса и регистрации компании. - Арендаторы: Первый этаж арендует сеть «Магнит», цокольный этаж - мебельный магазин, что обеспечивает дополнительный поток клиентов. - Готовность к сделке: Помещение без обременений, готово к быстрому заключению сделки и запуску вашего проекта! Не упустите шанс стать владельцем прибыльного бизнеса с уже закрепленной клиентской базой!

[#8176749#]









Move.ru - вся недвижимость России