

Создано: 08.04.2026 в 17:03

Обновлено: 14.04.2026 в 17:05

<https://move.ru/objects/9293404642>

**Гоникберг Полина, частное лицо**

**7(967)246-44-02**

**Московская область, Ленинский  
городской округ, Зона придорожного  
сервиса автодороги МКАД - аэропорт  
Домодедово, вл5**

**1 101 100 000 ₺**

Московская область, Ленинский городской округ, Зона придорожного сервиса автодороги МКАД - аэропорт Домодедово, вл5

Шоссе

[Каширское](#)

**Коммерческая недвижимость**

Общая площадь

14223.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

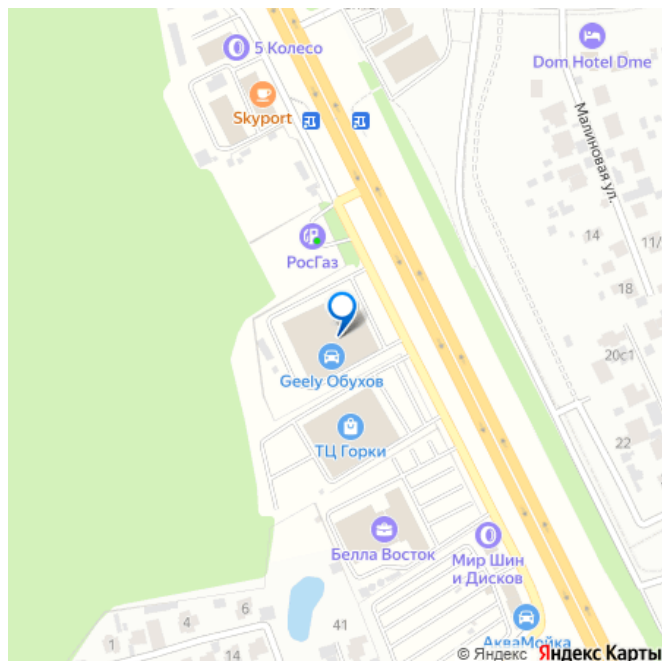
**Описание**

Код лота: РАД-447325. Реализуется на торгах.

Продажа одного из самых крупных Дилерских автоцентров в Москве и Московской области ГК «Обухов»

Домодедово, в зоне общественно-деловой застройки вдоль трассы А-105, ведущей в аэропорт «Домодедово» с готовой инфраструктурой и наработанной сетью поставщиков. Продажа доли в размере 100 (сто) % уставного капитала, в состав

для заметок



которого входят здания дилерского автоцентра ГК «Обухов» Домодедово по адресу: Россия, Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, поселок Мещерино, зона придорожного сервиса автодороги «МКАД-Аэропорт Домодедово», владение № 5. Описание объекта:

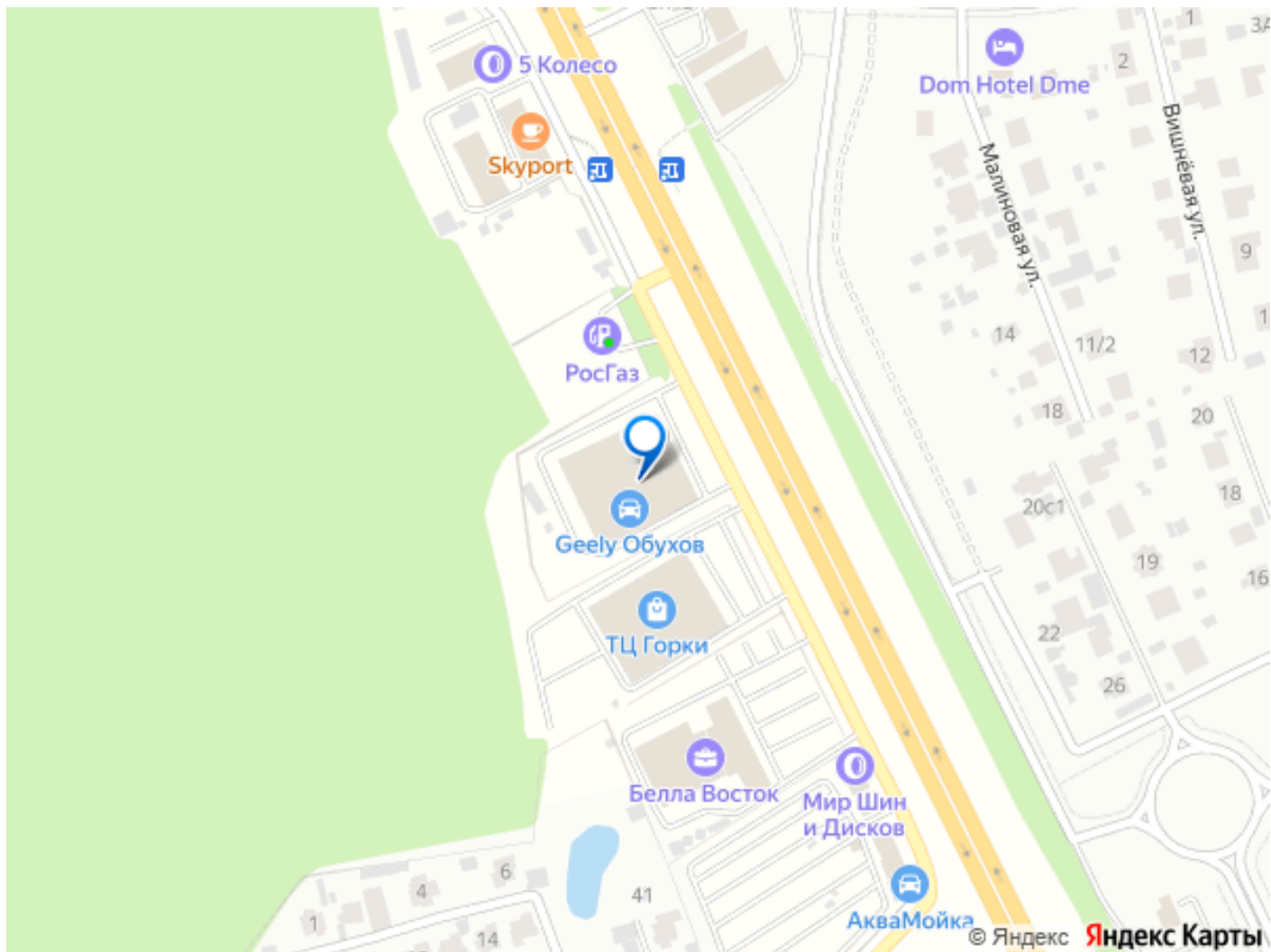
Предлагаем здание дилерского центра общей площадью 14 223,9 кв. м (кадастровый номер 50: 21: 0000000: 3102) , расположенный на земельном участке общей площадью 10 981 кв. м. (кадастровый номер 50: 21: 0070106: 149) . Здание и земельный участок принадлежат на праве собственности. Преимущества: Зона общественно-деловой застройки вдоль трассы А-105, ведущей в аэропорт «Домодедово». Непосредственное окружение автомобильный технический центр, кафе, торговый комплекс. Для дилерского автоцентра ГК «Обухов» Домодедово был сделан специальный съезд с трассы А-105 (трасса по дороге в аэропорт Домодедово) . В дилерском центре индивидуальный подход ко всему, что касается клиентского сервиса. Например, вместо обычной зоны отдыха на территории центра действует ПАБ с уютными кабинками, бильярдом и зона с каминами. Все устроено так, чтобы процесс покупки был максимально простым и удобным. Большой выбор брендов на одной территории дает возможность клиенту сравнить несколько конкурирующих моделей, а разнообразный маршрут тест-драйва позволяет протестировать все лично. Транспортная доступность: - Расположение на первой линии вдоль трассы А-105, ведущей в аэропорт «Домодедово»; -7 км от МКАД, в 10,5 км от станции метро «Домодедовская», 14 км от аэропорта Домодедово; -Остановки

общественного транспорта в зоне пешеходной доступности на трассе А-105 ориентировочно в 200 м от объекта.

Характеристики объекта: - Инженерная обеспеченность центральные коммуникации; - Год постройки 2011 г. ; - Этажность 5, в том числе подземных 1; - Максимальная мощность электричества, кВт 630; - Котельная количество котлов /номинальная тепловая мощность котла, кВт 2 /1320; - Парковочная зона: на улице по всему периметру здания 150 м/м, на 3 этаже 200 м/м, на 4 этаже 150 м/м, . Финансовая привлекательность: - Высокий поток клиентов (частные лица, корпоративные клиенты) ; - Продажа готового бизнеса с наработанной клиентской и репутационной базой; - Возможность налоговой оптимизации; - Продажа юридического лица, позволит без потери времени заключить договора с ресурсными и обслуживающими компаниями [#8190745#]







Move.ru - вся недвижимость России