

Создано: 05.02.2026 в 01:40

Обновлено: 05.02.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288805584>

Станислав, частное лицо

7(985)438-29-26**169 000 000 ₽**

Округ

[БАО, район Перово](#)

для заметок

Коммерческая недвижимость

Общая площадь

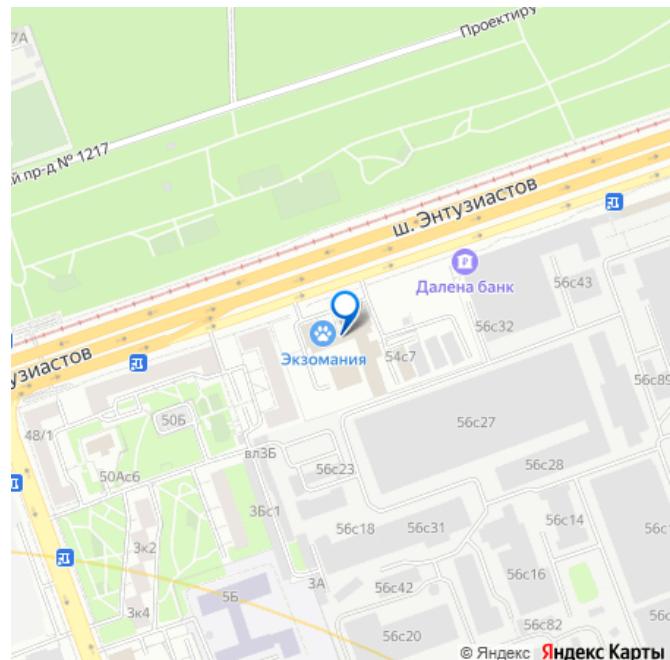
1964.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! «Доходный арендный бизнес - торговая площадь в ТЦ Галион»-8 км от МКАД. Шоссе Энтузиастов 54А Площадь 1964,8 м², арендуется якорными арендаторами (долгосрочные договора аренды) Свободная продажа. Без обременений и задолженностей. Удачная локация - площадь расположена в ТЦ «Галион» в 8 км от МКАД В окружении города Балашиха с новыми жилыми комплексами! Первая линия шоссе Энтузиастов. Интенсивный автомобильный трафик ТЦ открыт с 2005 года Якорный арендатор ТЦ-«Ашан» Объект находится на 2 этаже тц. Площадь разделена на два помещения : 1350 м², оборудованы санузелом имеется склад-

арендуется якорным арендатором « Детский мир » МАП 1 484 000 руб. 650 м² - Арендатор «Zolla» МАП 840 000 руб Расходы : эксплуатация 220 р/м² - 431 000 руб.

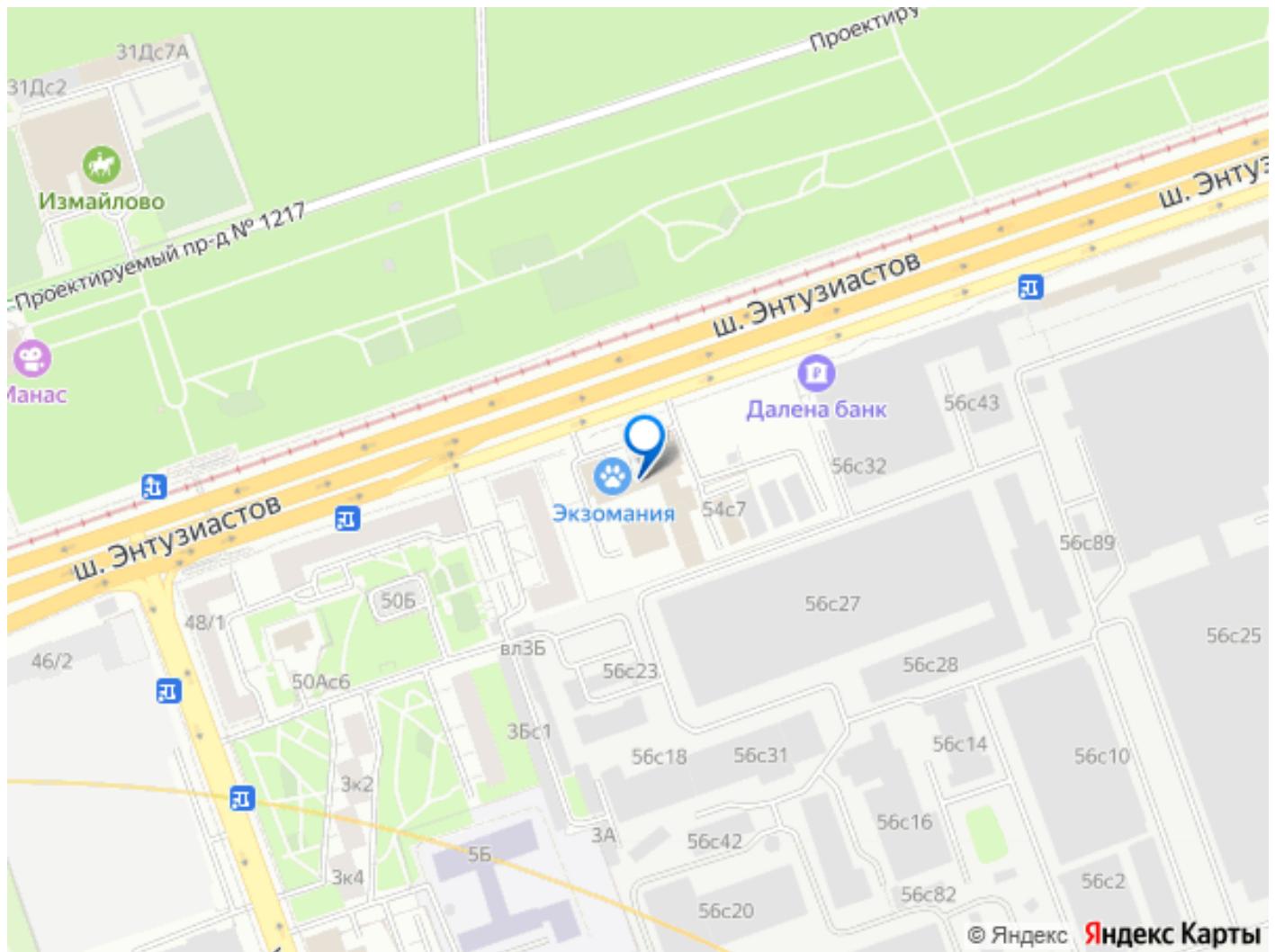
Договора аренды более 10 лет , подписано продление , индексация. Цена обсуждается.

Звоните и записывайтесь на просмотр ликвидного объекта. Вознаграждение посредникам-2% Объект продается только полностью , для приобретения данного объекта помогаем одобрить коммерческую ипотеку в ведущем банке России.

[#8037273#]







Move.ru - вся недвижимость России