

Станислав, частное лицо

**7(985)438-29-26****169 000 000 ₽**

Округ

[ВАО, район Перово](#)**Коммерческая недвижимость**

Общая площадь

1964.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

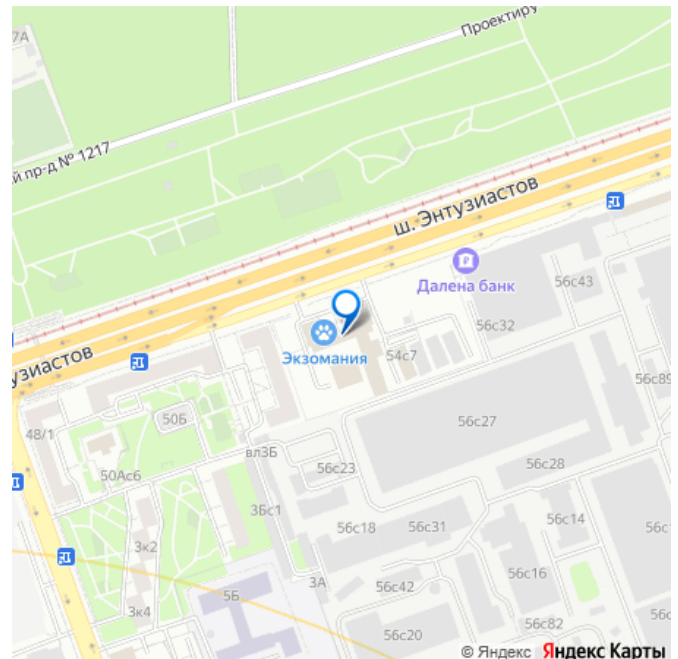
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! «Доходный арендный бизнес - торговая площадь в ТЦ «Галион»-8 км от МКАД. Шоссе Энтузиастов 54А Площадь 1964,8 м<sup>2</sup> , арендуется якорными арендаторами (долгосрочные договора аренды) Свободная продажа. Без обременений и задолженностей. Удачная локация - площадь расположена в ТЦ «Галион» в 8 км от МКАД В окружении города Балашиха с новыми жилыми комплексами! Первая линия шоссе Энтузиастов. Интенсивный автомобильный трафик ТЦ открыт с 2005 года Якорный арендатор ТЦ- «Ашан» Объект находится на 2 этаже тц. Площадь разделена на два помещения : 1350 м<sup>2</sup> , оборудованы санузелом имеется склад-

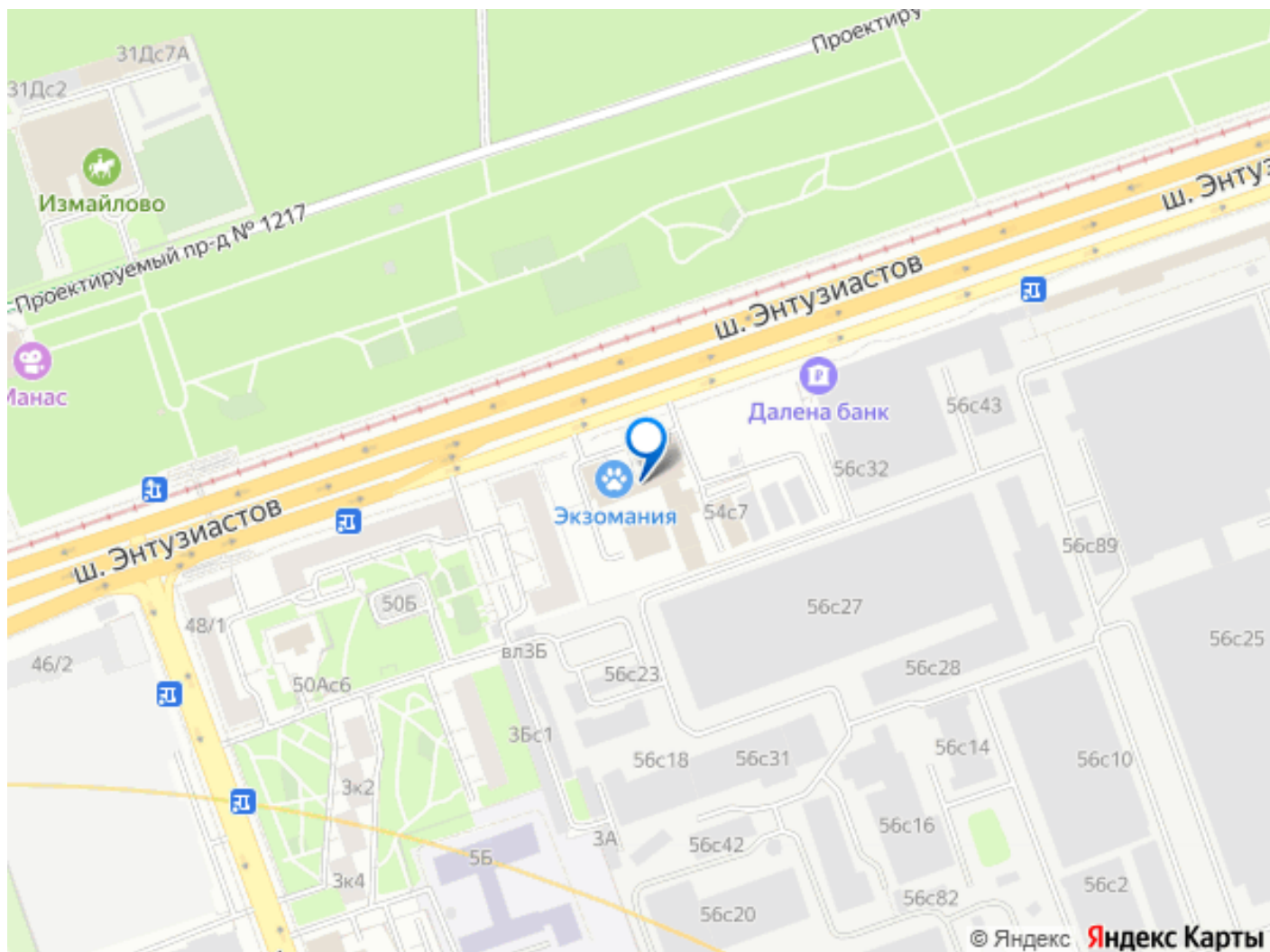
для заметок



арендуется якорным арендатором « Детский мир » МАП 1 484 000 руб. 650 м2 - Арендатор «Zolla» МАП 840 000 руб Расходы : эксплуатация 220 р/м2 - 431 000 руб. Договора аренды более 10 лет , подписано продление , индексация. Цена обсуждаема. Звоните и записывайтесь на просмотр ликвидного объекта. Вознаграждение посредникам-2% Объект продается только полностью , для приобретения данного объекта помогаем одобрить коммерческую ипотеку в ведущем банке России. [#8037273#]







Move.ru - вся недвижимость России