

🕒 Создано: 12.11.2025 в 01:04

Обновлено: 21.01.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9286460058>

Виктор, частное лицо

7(986)129-81-49

Московская область, Сергиев Посад,

Валовая улица, 2

370 000 000 ₽

Московская область, Сергиев Посад, Валовая улица, 2

Улица

[улица Валовая](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

Коммерческая недвижимость

Общая площадь

2400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

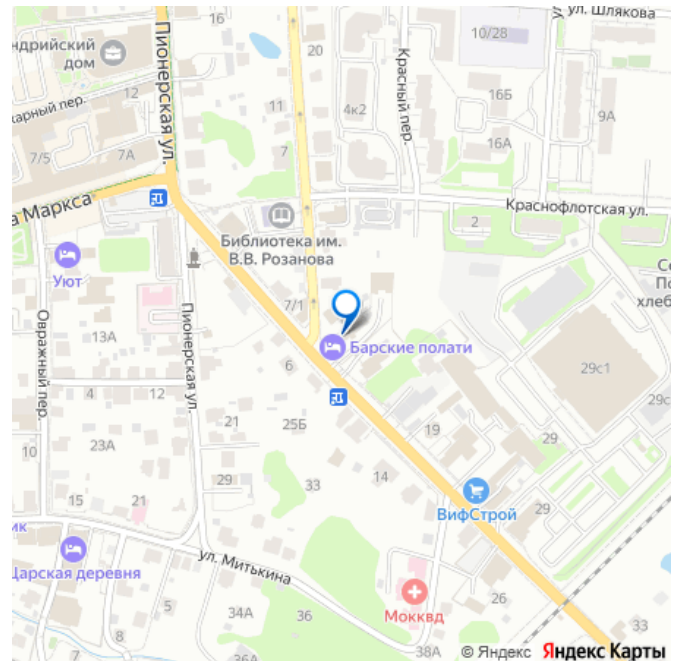
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Если вы достаточно обеспечены, хотите, чтобы ваши сбережения приносили хорошие дивиденды, то наилучший вариант обезопасить себя от потрясений это приобретение гостиничного комплекса, состоящего из двух корпусов, с хорошей рентабельностью и репутацией. Гостиница расположена в исторической части города, в 5-7 минутах ходьбы от Троице-Сергиевой Лавры. А так же в пешей доступности от ж/д и авто-вокзалов. Гостиница имеет два современных здания. Первый корпус 2014

для заметок

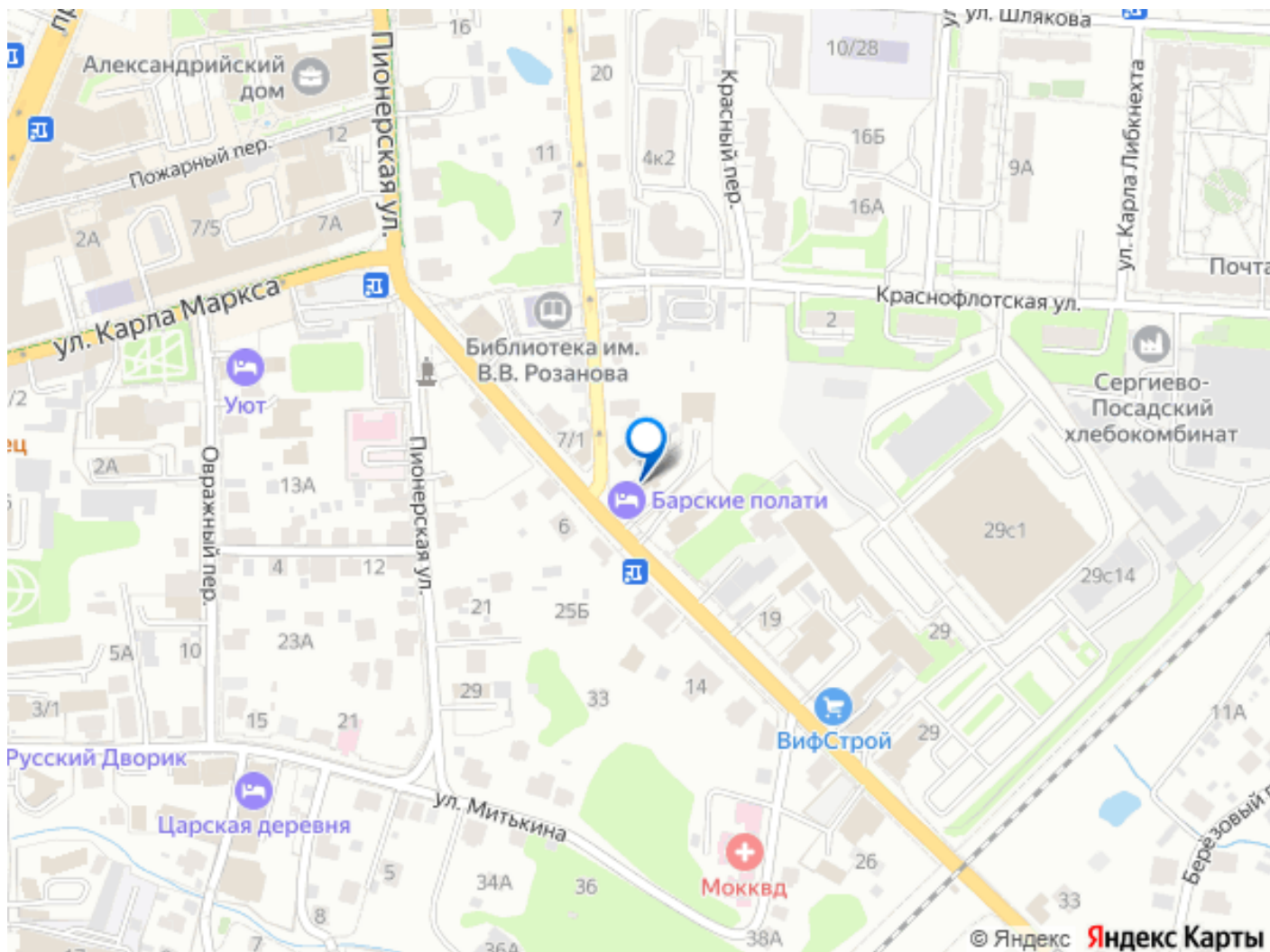


года постройки имеет 3 этажа надземной части с рестораном на 80 посадочных мест. Второй корпус 2016 года постройки имеет 4 этажа надземной части со спа-зоной и спортзалом. Интерьер гостиницы оформлен в стиле благородной классики. Гостям предлагается размещение в уютных комфортабельных номерах площадью от 18 до 50 кв. м. Номерной фонд гостиницы составляет 49 комфортабельных номеров, различных по категории размещения. Все номера гостиницы оборудованы удобной и красивой мебелью ручной работы, выполненной из массива сосны. Имеется вся необходимая техника - кондиционеры, холодильники, чайники, телевизоры, телефоны, Wi-Fi на всей территории. В каждом номере независимо от категории имеется свой санузел. Автостоянка, находящаяся на закрытой территории вмещает порядка 35 автомобилей. Общая площадь гостиницы (кв. м): 1 корпус 1229,6 кв. м; 2 корпус 1172,6 кв. м. Общая площадь участка 21 сотка. Количество номеров 49; 116 спальных мест. Имеется отдельная комната охраны. Централизованное электро-, газо- и водо- снабжение. Автономная система отопления обоих корпусов. На каждом корпусе своя газовая котельная. В 2021 пройдена классификация. Продается исключительно из-за потери здоровья владельца. Цена в рублях эквивалентна 5 млн \$ на день продажи. Продажа от собственника. Допустима рассрочка.

[#6909562#]







Move.ru - вся недвижимость России