

Создано: 12.11.2025 в 01:04

Обновлено: 21.01.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9286460058>**Виктор, частное лицо****7(986)129-81-49****Московская область, Сергиев Посад,
Валовая улица, 2****370 000 000 ₽**

Московская область, Сергиев Посад, Валовая улица, 2

Улица

[улица Валовая](#)

Шоссе

[Ярославское](#)**Коммерческая недвижимость**

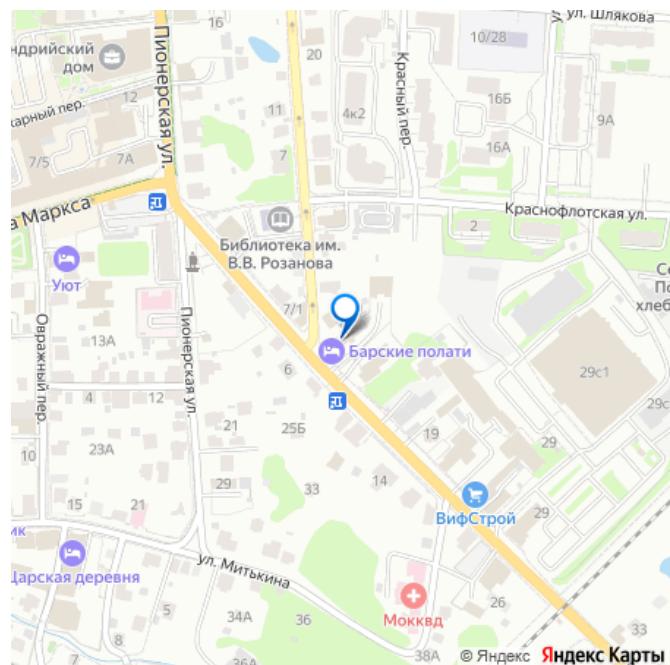
Общая площадь

2400 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Если вы достаточно обеспечены, хотите, чтобы ваши сбережения приносили хорошие дивиденды, то наилучший вариант обезопасить себя от потрясений это приобретение гостиничного комплекса, состоящего из двух корпусов, с хорошей рентабельностью и репутацией. Гостиница расположена в исторической части города, в 5-7 минутах ходьбы от Троице-Сергиевой Лавры. А так же в пешей доступности от ж/д и авто-вокзалов. Гостиница имеет два современных здания. Первый корпус 2014

года постройки имеет 3 этажа надземной части с рестораном на 80 посадочных мест. Второй корпус 2016 года постройки имеет 4 этажа надземной части со спа-зоной и спортзалом. Интерьер гостиницы оформлен в стиле благородной классики. Гостям предлагается размещение в уютных комфортабельных номерах площадью от 18 до 50 кв. м. Номерной фонд гостиницы составляет 49 комфортабельных номеров, различных по категории размещения. Все номера гостиницы оборудованы удобной и красивой мебелью ручной работы, выполненной из массива сосны. Имеется вся необходимая техника - кондиционеры, холодильники, чайники, телевизоры, телефоны, Wi-Fi на всей территории. В каждом номере независимо от категории имеется свой санузел. Автостоянка, находящаяся на закрытой территории вмещает порядка 35 автомобилей. Общая площадь гостиницы (кв. м): 1 корпус 1229,6 кв. м; 2 корпус 1172,6 кв. м Общая площадь участка 21 сотка. Количество номеров 49; 116 спальных мест. Имеется отдельная комната охраны. Централизованное электро-, газо- и водо- снабжение. Автономная система отопления обоих корпусов. На каждом корпусе своя газовая котельная. В 2021 пройдена классификация. Продается исключительно из-за потери здоровья владельца. Цена в рублях эквивалентна 5 млн \$ на день продажи. Продажа от собственника. Допустима рассрочка.

[#6909562#]

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

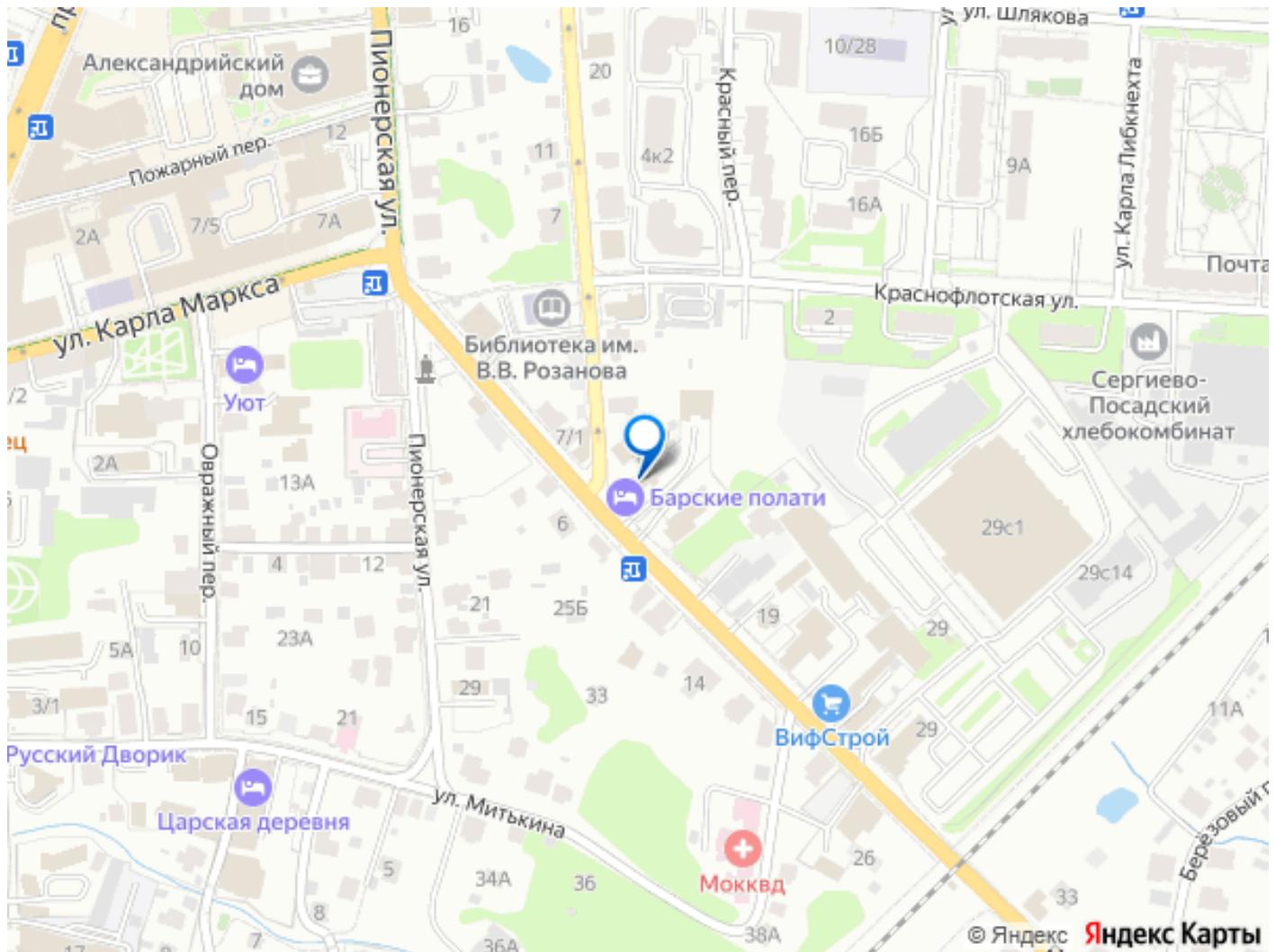
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России