

Создано: 18.12.2025 в 17:02

Обновлено: 07.02.2026 в 02:07

<https://move.ru/objects/9287488858>

Виталий, частное лицо

**7(938)359-15-02, 7(958)  
776-78-53**

**Московская область, Красногорск,  
Красногорский бульвар, 4к1**

**11 200 000 ₽**

Московская область, Красногорск, Красногорский бульвар,

4к1

Улица

[бульвар Красногорский](#)



Шоссе

[Волоколамское](#) ~3 км от МКАД



## Коммерческая недвижимость

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

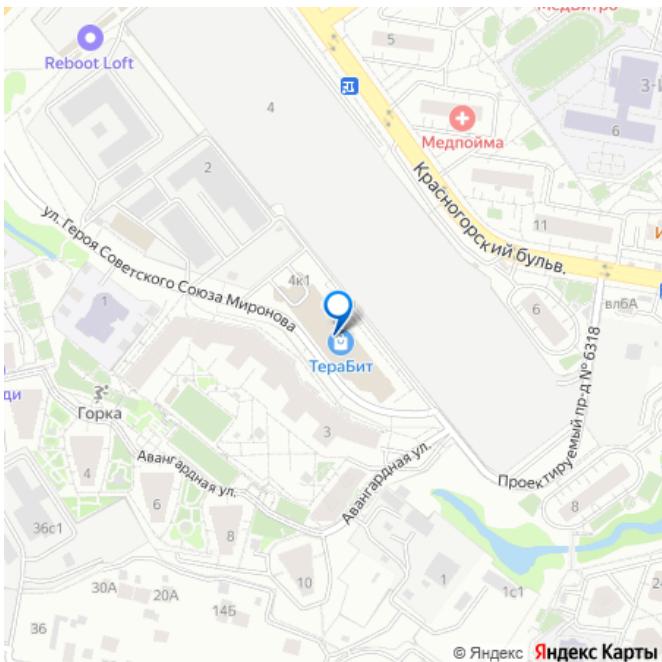
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается коммерческое помещение в многофункциональном центре с действующим сетевым арендатором - «Икорный»! Расположение: г. Красногорск, б-р Красногорский, д. 4, корп. 1 Площадь: 24,3 кв.м Этаж: 1 Арендатор: сетевой магазин «Икорный» Договор аренды: 11 месяцев с продлением Доходность: МАП - 110 000 руб. ГАП - 1 320 000 руб. Окупаемость: 8,5 лет Преимущества: - Витринное остекление - Высокий пешеходный трафик - Развитая

инфраструктура - Удобный доступ и парковка  
для клиентов - Устойчивый бизнес  
арендатора Цена: 11 200 000 руб. Возможен  
торг! Не упустите возможность стать  
владельцем стабильного доходного актива!  
Звоните, чтобы узнать подробности!  
[#7913936#]



