

🕒 Создано: 16.09.2025 в 17:02

Обновлено: 21.01.2026 в 17:02

**Москва, Зеленоград, улица сосновая
аллея, 6А**

70 000 000 ₽

Москва, Зеленоград, улица сосновая аллея, 6А

Коммерческая недвижимость

Общая площадь

608 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам доходный арендный бизнес (этаж офисного здания с 13 офисами площадью 489,4 м² и общей площадью 608 м² с арендным потоком). Благодаря стабильному доходу от аренды, вы сможете получать пассивный доход без лишних хлопот.

Рассматривается вопрос просто продажи недвижимости. Бизнес располагается в 5-этажном бизнес-центре на 4 этаже в 6 мин. транспортом от, в 20 км. от МКАД, район города - Савелки, внутри типовой ремонт, вход - общий с улицы. Центральное отопление, есть водоснабжение, лифт есть. О

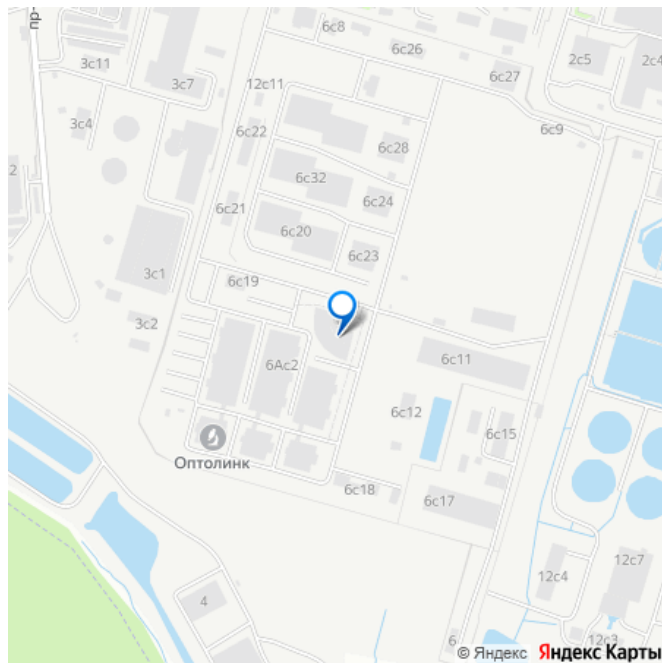
МЕСТОПОЛОЖЕНИИ: Расположен в одном из самых привлекательных районов Зеленограда, что обеспечит вашему бизнесу активное развитие. Рядом находится вся

<https://move.ru/objects/9284946549>

Светлана, частное лицо

**7(962)463-59-66,7(983)
)061-49-95**

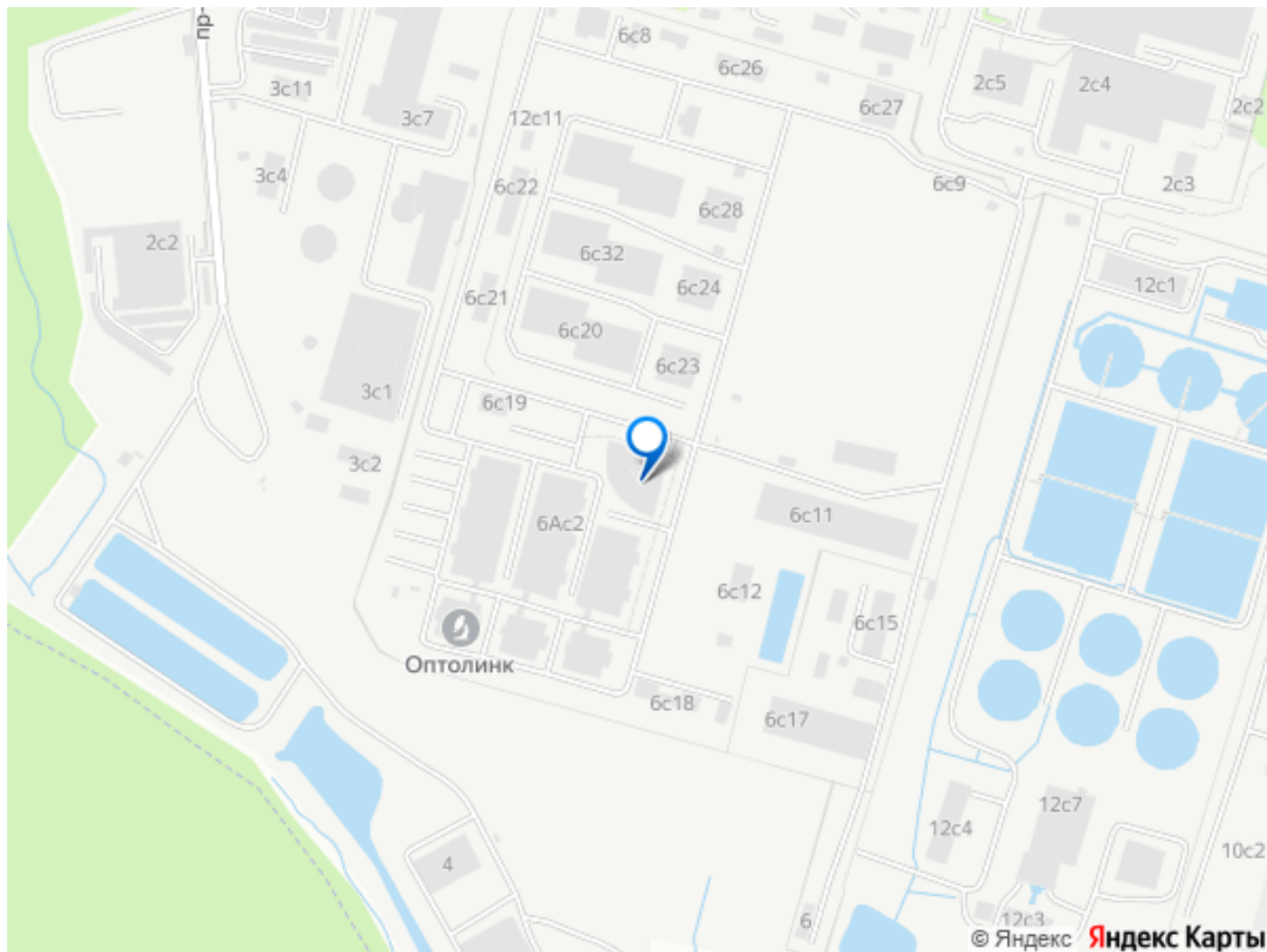
для заметок



необходимая инфраструктура для
комфортной работы и жизни: г. Зеленоград
Сосновая аллея д. 6а стр. 1 На 1-м этаже
здания находится кафе. О САМОМ БИЗНЕСЕ:
Арендный поток всегда от 500 000 руб.
месяц. Удачное размещение офисного здания
позволяет иметь повышенный спрос на
аренду помещений, без простоев. ВСЕ 13
помещений 4-го этажа офисного здания
сданы в долгосрочную аренду. Все
арендаторы доброжелательные,
коммуникабельные с налаженными бизнес-
процессами. Бизнес НЕ требует постоянного
присутствия собственника - все вопросы
решаются по единичным запросам
арендаторов. На территории имеется
достаточное количество парковочных мест,
сама территория охраняемая. Прекрасный
вариант для тех, кто хочет вложить средства
в надежный арендный бизнес. Торг
возможен!!! [#6226514#]







Move.ru - вся недвижимость России