

🕒 Создано: 16.09.2025 в 17:02

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 17:04

**Москва, Зеленоград, улица сосновая аллея, 6А**

**70 000 000 ₺**

Москва, Зеленоград, улица сосновая аллея, 6А

## Коммерческая недвижимость

Общая площадь

608 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

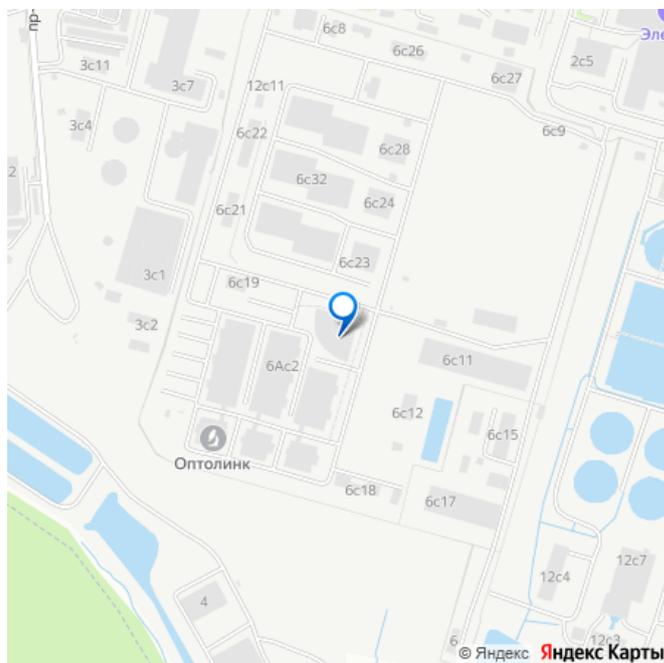
Продам доходный арендный бизнес (этаж офисного здания с 13 офисами площадью 489,4 м<sup>2</sup> и общей площадью 608 м<sup>2</sup> с арендным потоком). Благодаря стабильному доходу от аренды, вы сможете получать пассивный доход без лишних хлопот. Рассматривается вопрос просто продажи недвижимости. Бизнес располагается в 5-этажном бизнес-центре на 4 этаже в 6 мин. транспортом от, в 20 км. от МКАД, район города - Савелки, внутри типовой ремонт, вход - общий с улицы. Центральное отопление, есть водоснабжение, лифт есть. О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ: Расположен в одном из самых привлекательных районов Зеленограда, что обеспечит вашему бизнесу активное развитие. Рядом находится вся

<https://move.ru/objects/9284946549>

**Светлана, частное лицо**

**7(984)230-05-40,7(994)  
503-47-28**

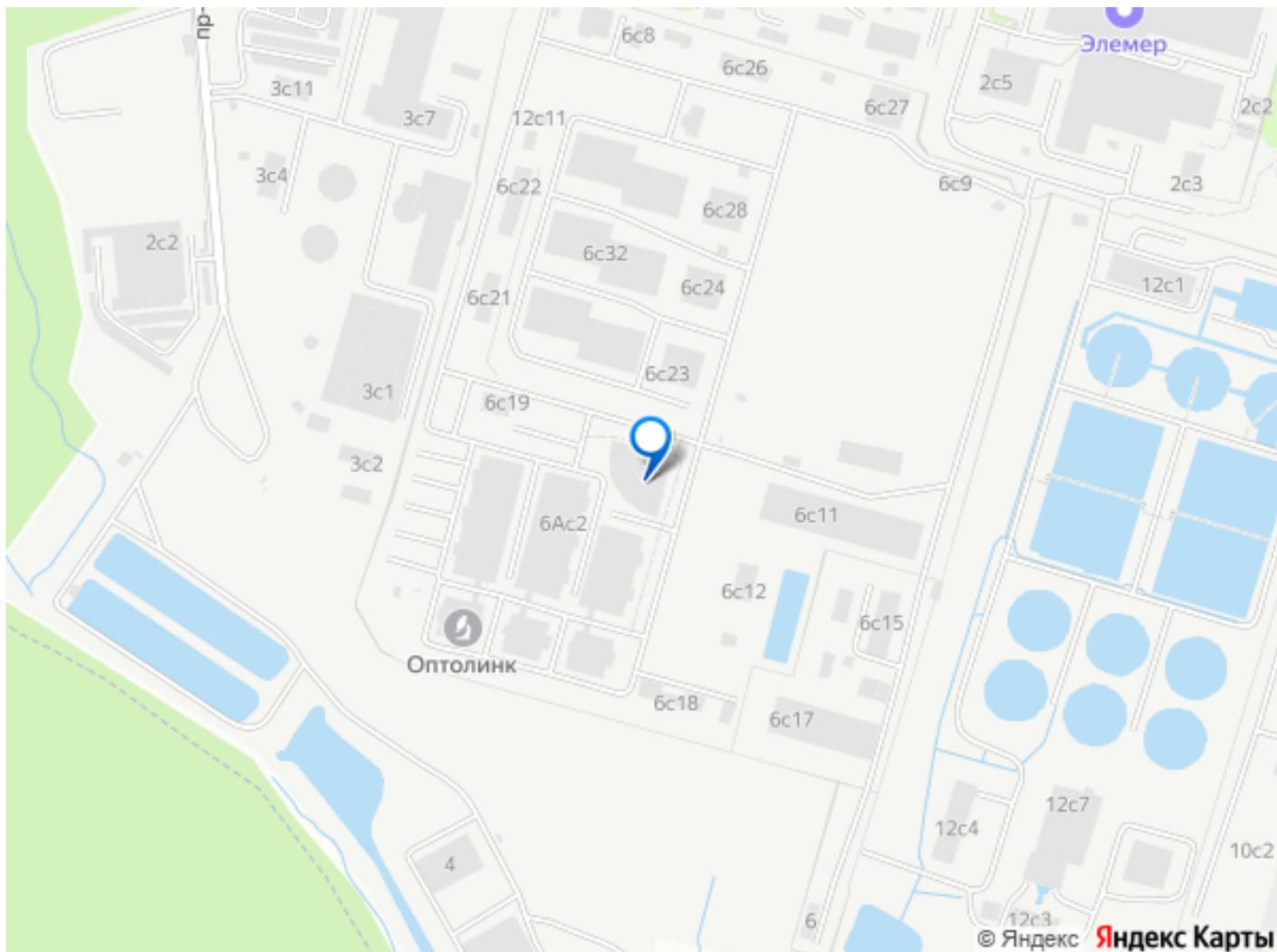
для заметок



необходимая инфраструктура для комфортной работы и жизни: г. Зеленоград Сосновая аллея д. 6а стр. 1 На 1-м этаже здания находится кафе. О САМОМ БИЗНЕСЕ: Арендный поток всегда от 500 000 руб. месяц. Удачное размещение офисного здания позволяет иметь повышенный спрос на аренду помещений, без простоев. ВСЕ 13 помещений 4-го этажа офисного здания сданы в долгосрочную аренду. Все арендаторы доброжелательные, коммуникабельные с налаженными бизнес-процессами. Бизнес НЕ требует постоянного присутствия собственника - все вопросы решаются по единичным запросам арендаторов. На территории имеется достаточное количество парковочных мест, сама территория охраняемая. Прекрасный вариант для тех, кто хочет вложить средства в надежный арендный бизнес. Торг возможен!!! [#6226514#]







Move.ru - вся недвижимость России