

Создано: 16.09.2025 в 17:02

Обновлено: 21.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9284946549>

Светлана, частное лицо

**7(962)463-59-66, 7(983)  
)061-49-95**

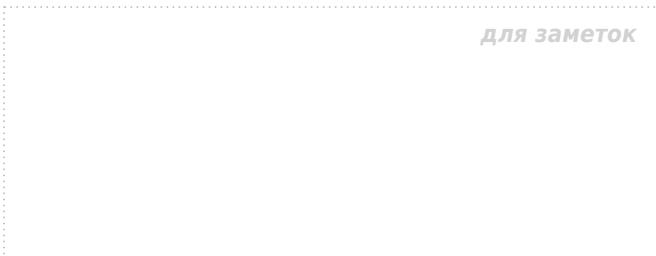
Москва, Зеленоград, улица сосновая  
аллея, 6А

**70 000 000 ₽**

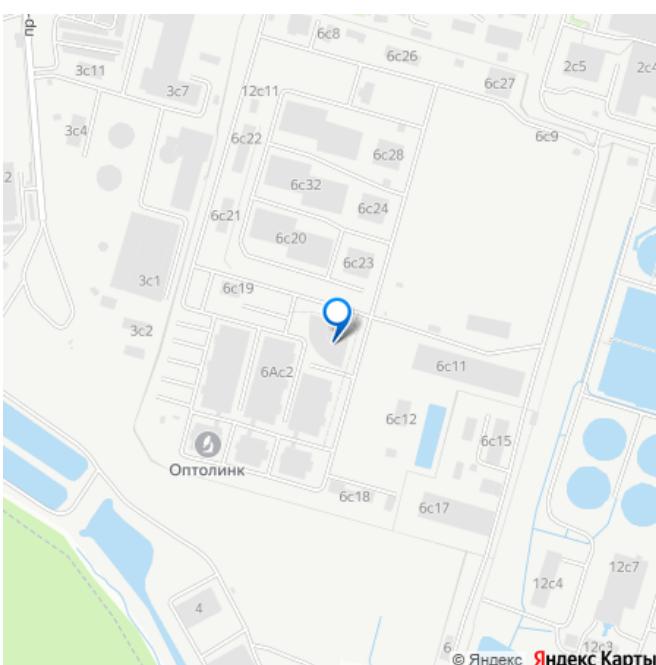
Москва, Зеленоград, улица сосновая аллея, 6А

## Коммерческая недвижимость

Общая площадь



608 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

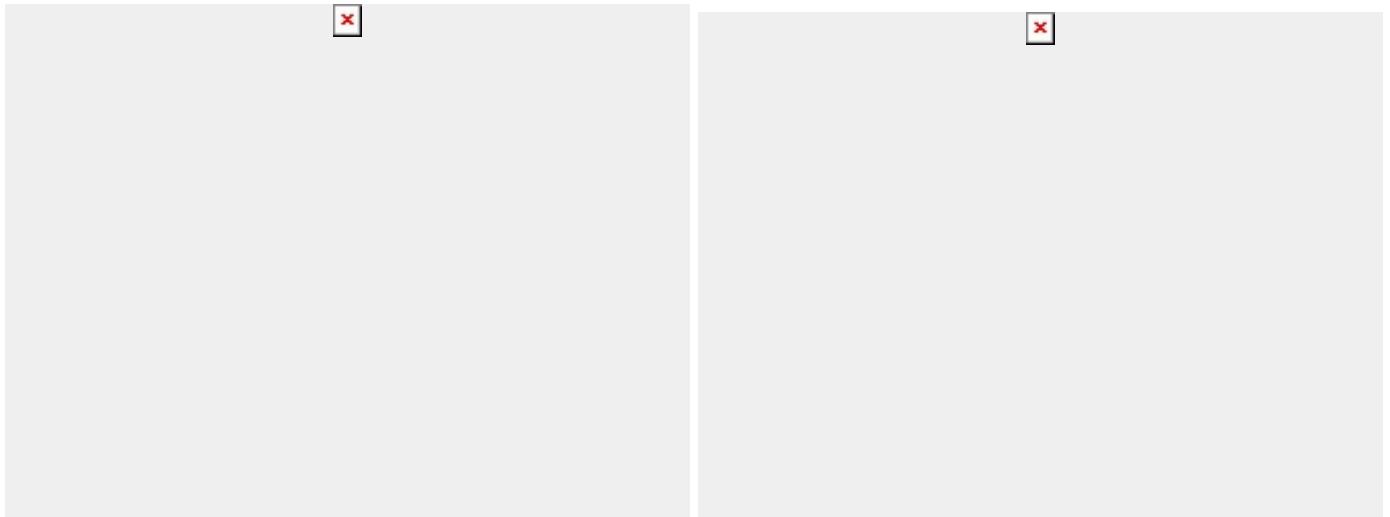
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

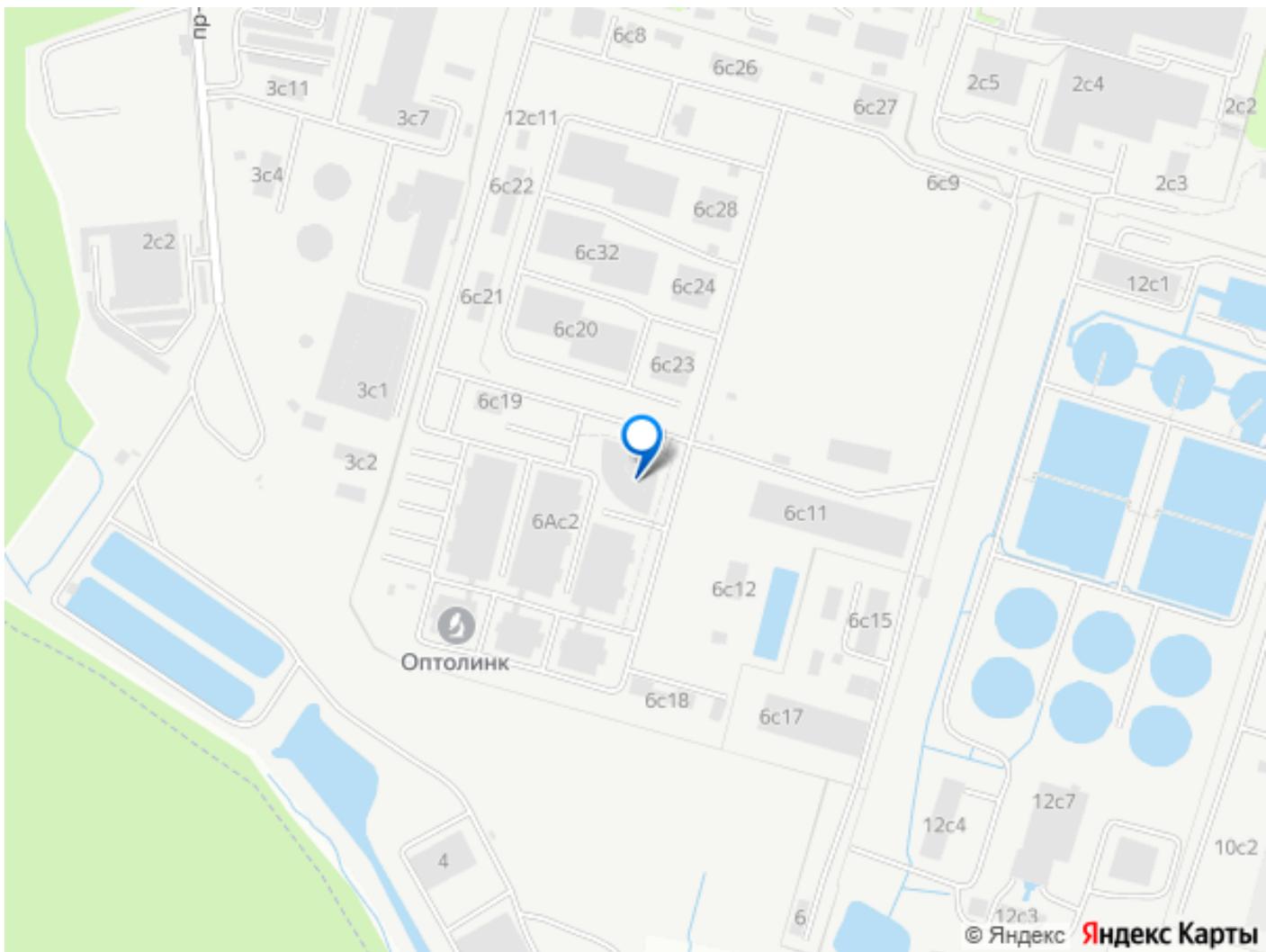
## Описание

Продам доходный арендный бизнес (этаж офисного здания с 13 офисами площадью 489,4 м<sup>2</sup> и общей площадью 608 м<sup>2</sup> с арендным потоком). Благодаря стабильному доходу от аренды, вы сможете получать пассивный доход без лишних хлопот. Рассматривается вопрос просто продажи недвижимости. Бизнес располагается в 5-этажном бизнес-центре на 4 этаже в 6 мин. транспортом от, в 20 км. от МКАД, район города - Савелки, внутри типовой ремонт, вход - общий с улицы. Центральное отопление, есть водоснабжение, лифт есть. О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ: Расположен в одном из самых привлекательных районов Зеленограда, что обеспечит вашему бизнесу активное развитие. Рядом находится вся

необходимая инфраструктура для  
комфортной работы и жизни: г. Зеленоград  
Сосновая аллея д. ба стр. 1 На 1-м этаже  
здания находится кафе. О САМОМ БИЗНЕСЕ:  
Арендный поток всегда от 500 000 руб.  
месяц. Удачное размещение офисного здания  
позволяет иметь повышенный спрос на  
аренду помещений, без простоев. ВСЕ 13  
помещений 4-го этажа офисного здания  
сданы в долгосрочную аренду. Все  
арендаторы доброжелательные,  
коммуникабельные с налаженными бизнес-  
процессами. Бизнес НЕ требует постоянного  
присутствия собственника - все вопросы  
решаются по единичным запросам  
арендаторов. На территории имеется  
достаточное количество парковочных мест,  
сама территория охраняемая. Прекрасный  
вариант для тех, кто хочет вложить средства  
в надежный арендный бизнес. Торг  
возможен!!! [#6226514#]







Move.ru - вся недвижимость России