

Создано: 27.03.2026 в 17:03

Обновлено: 27.03.2026 в 17:03

<https://move.ru/objects/9292608179>

Гоникберг Полина, частное лицо

7(967)246-44-02

**Москва, Новомосковский
административный округ, район
Коммунарка, деревня Картмазово, 11**

900 640 000 ₪

Москва, Новомосковский административный округ, район

Коммунарка, деревня Картмазово, 11

Округ

[НМАО, район СП Московский](#)

Коммерческая недвижимость

Общая площадь

7660.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

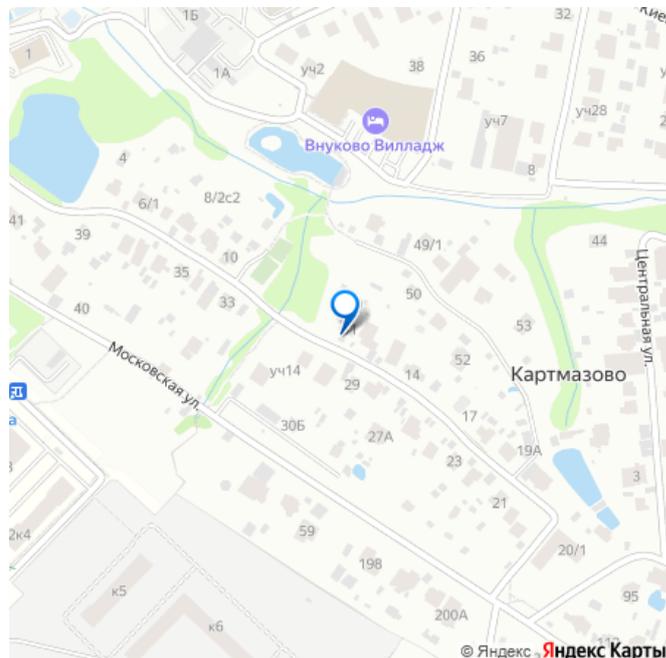
Описание

Код лота: РАД-446613. Реализуется на торгах.

Предлагаем здания дилерского центра общей площадью 7 660,5 кв. м (кадастровые номера 77: 17: 0110204: 7, 77: 17: 0110204: 6, 77: 17: 0110204: 8, 77: 17: 0110204: 10, 77: 17: 0110204: 5, 77: 17: 0110204: 9) ,

расположенные на земельных участках общей площадью 19 792 кв. м. (кадастровые номера 50: 21: 0110204: 134, 50: 21: 0110204: 135) на правах аренды сроком действия на 49 лет. Здания располагаются по адресам: - город Москва, вн. тер.г. муниципальный

для заметок



округ Коммунарка, деревня Картмазово, дом 11, строение 1, - город Москва, вн. тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Картмазово, дом 11, строение 2, - город Москва, вн. тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Картмазово, дом 11А, строение 1, - город Москва, вн. тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Картмазово, дом 11А, строение 2, - город Москва, вн. тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Картмазово, дом 11А, строение 3, - город Москва, вн. тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Картмазово, дом 11А, строение 4.

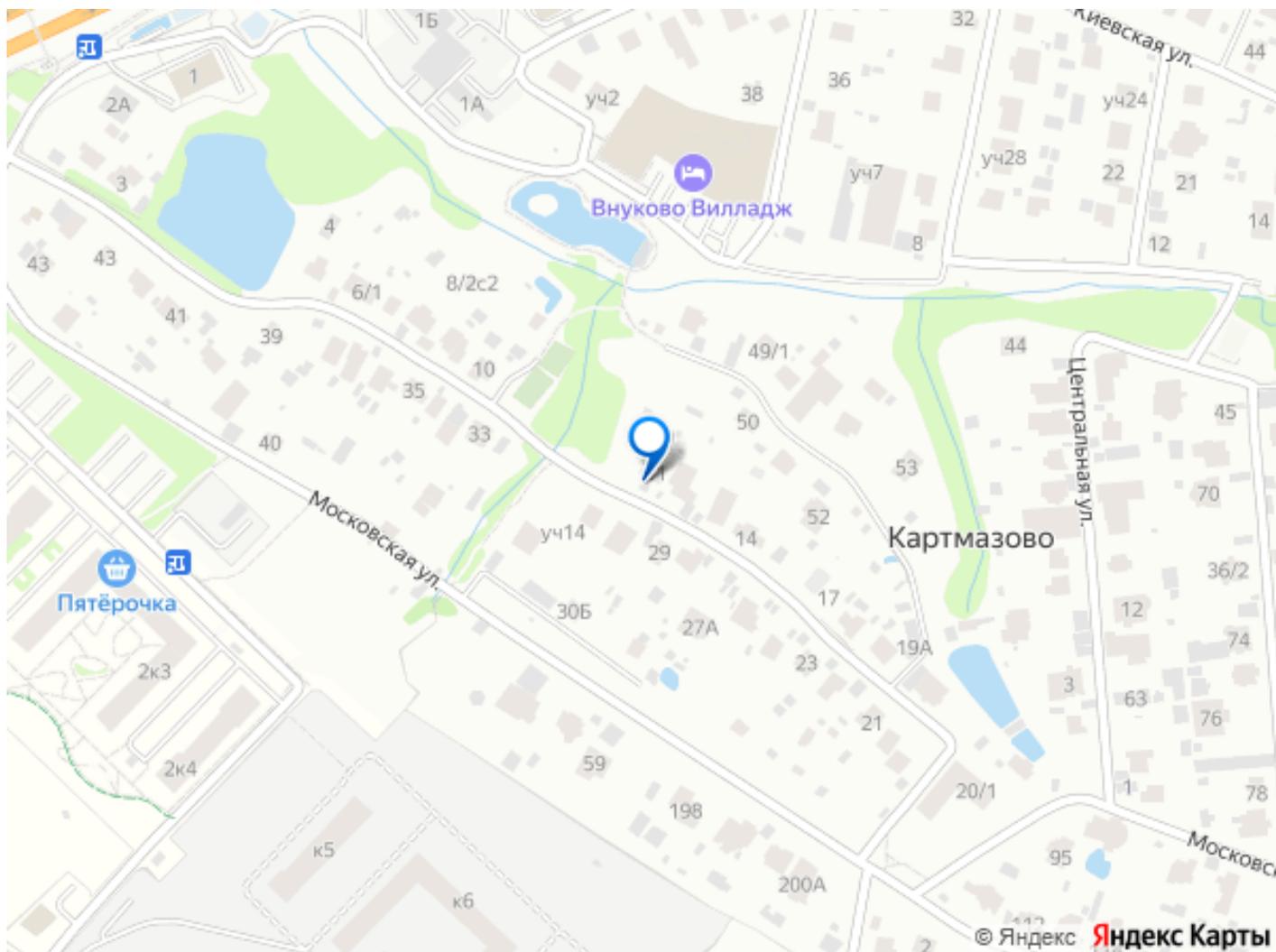
Преимущества: Зона общественно-деловой застройки вдоль Киевского шоссе, ведущего в аэропорт «Внуково». Непосредственное окружение дилерские центры, АЗС. Для дилерского автоцентра ГК «Обухов» Внуково был сделан специальный съезд с Киевского шоссе. История ГК «Обухов» уходит в 90-е года. Ставку сделали на бренд Volvo.

Примечательно, что долгое время с момента появления компания работала как дилер Volvo. В 2000-х ГК «Обухов» получил статус официального дилера Volvo. В 2006 году был открыт данный дилерский центр, который стал самым крупным на то время монобрендовым дилерским центром в мире. Примечательно, что после покупки 100% акций Volvo компанией Geely в 2010 году на базе этого дилерского автоцентра в 2018 г. был открыт образцово-показательный шоурум компании Geely. Транспортная доступность: - Расположение на второй линии Киевского шоссе; - Непосредственный доступ к объекту на автомобиле со съезда с Киевского шоссе; - Остановки общественного транспорта в зоне пешеходной доступности на Киевском шоссе ориентировочно в 800 м от объекта. Характеристики объекта: -

Инженерная обеспеченность центральные коммуникации; - Год постройки 2006 г. ; - Этажность 2-3; - Максимальная мощность, кВт 460; - Количество котлов /номинальная тепловая мощность котла, кВт 2 x 1320; - Парковочная зона: задний двор для сотрудников; фронтальная зона автосалона отдана для парковки клиентов. Всего порядка 220 парковочных мест. Финансовая привлекательность: - Высокий поток клиентов (частные лица, корпоративные клиенты) ; - Продажа готового бизнеса с наработанной клиентской и репутационной базой [#8169099#]







Move.ru - вся недвижимость России