

🕒 Создано: 27.03.2026 в 19:36

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 19:34

**Московская область, Лобня, Московская  
улица, 3**

**90 000 000 ₺**

Московская область, Лобня, Московская улица, 3

Улица

[улица Московская](#)

Шоссе

[Рогачевское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

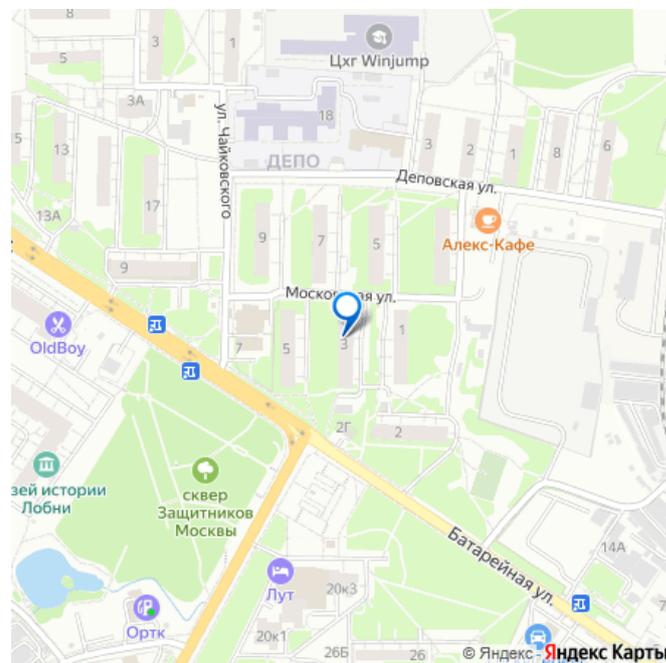
Продается высокоприбыльный производственный комплекс площадью 1 000 м<sup>2</sup> в городе Лобня, Московская область, по адресу: Текстильная улица, 7А. Объект представляет собой готовый бизнес с высоким арендным потенциалом и идеален для производственной, логистической или складской деятельности. Состав объекта: капитальное здание 550 м<sup>2</sup> с чистовой отделкой, отапливаемые боксы 400 м<sup>2</sup>, огражденная территория 17 600 м<sup>2</sup>.  
Ключевое преимущество — собственный

<https://move.ru/objects/9292736832>

**Ольга Стаханова, EuroDoma**

**79163540540,7916082  
8359**

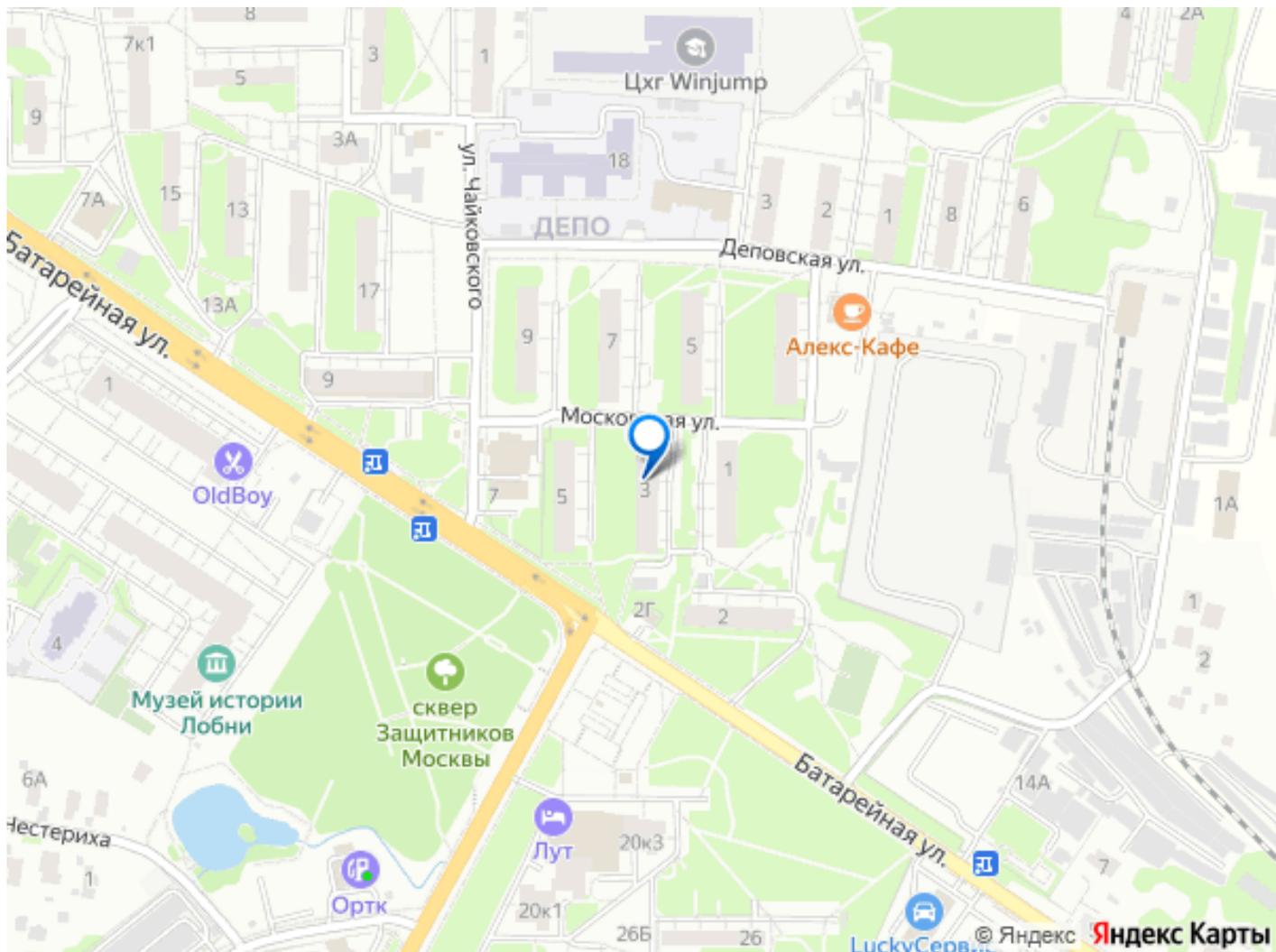
для заметок



железнодорожный тупик протяженностью 227 метров, что обеспечивает прямую отгрузку и значительную экономию на логистике. Земельный участок оформлен в долгосрочную аренду на 49 лет от государства. Инфраструктура: отдельный вход с улицы, наземная парковка, расположение на первой линии, подведенные коммуникации (отопление, водоснабжение). Территория полностью огорожена и охраняется. Локация: удобная транспортная доступность, близость к федеральным трассам и аэропорту Шереметьево. Объект подходит как для собственного производства, так и для сдачи в аренду — спрос на складские и производственные площади в данном районе стабильно высок. Документы готовы к сделке. Торг возможен при оперативном выходе на сделку. Звоните для получения полной презентации, финансовой модели и организации просмотра. Инвестируйте в актив с гарантированной доходностью и стратегическими преимуществами!` Номер объекта: #1/541437/23198







Move.ru - вся недвижимость России