

Создано: 31.05.2024 в 03:31

Обновлено: 14.01.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9254276463>

494 УНР, 494 УНР

79682370857**Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к6****49 082 548 ₽**

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к6

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)**Готовый бизнес**

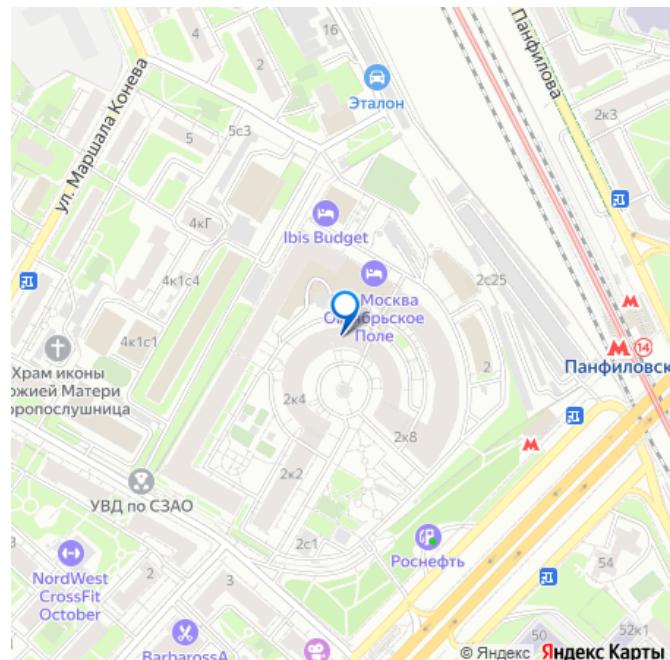
Общая площадь

100.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От собственника! Готовый арендный бизнес!
Надежный и стабильный арендатор с 2022 года. Предложение с высоким инвестиционным потенциалом. Продается офисное помещение 568 с отделкой, площадью 100,4 кв. м, на 5-м этаже. Предост. юр. адрес. Офисное помещение передается с высококачественной отделкой: кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, система электроснабжения 2-й категории надежности с системой резервного электропитания, пожарная сигнализация. Санузел. Интернет-соединение

и телефонию обеспечивают надежные провайдеры. Установлены окна от известного производителя, из которых открывается вид на благоустроенный внутренний двор с красивым ландшафтным дизайном. В местах общего пользования ведется видеонаблюдение. Визитная карточка делового центра презентабельная входная группа, выполненная в строгом лаконичном дизайне, с системой контроля доступа и ресепшен. Общественные пространства делового центра оформлены по эксклюзивному дизайн-проекту, здесь создана респектабельная и комфортная атмосфера. Надежный и стильный испанский лифт премиум-класса Orona доставит на нужный этаж и в 2-уровневый подземный паркинг на 1200 м/мест, в котором можно арендовать (предусматривается возможность почасовой аренды) или купить машино-место. Есть бесплатная наземная гостевая парковка.

К Вашим услугам богатая инфраструктура комплекса: здание фитнес-центра с бассейном, гостиничный комплекс Ibis, где Вы можете разместить бизнес-партнеров, открытые универсальные спортивные площадки с теннисным кортом, оснащенные современным оборудованием, где можно заниматься воркаутом, играть в волейбол, баскетбол и мини-футбол, рестораны и кафе с недорогими бизнес-ланчами, мини-маркет, салоны красоты, химчистка, медцентры и др.

У ЖК Маршал уникальное расположение: он находится в 5 мин. ходьбы от ст. метро Октябрьское Поле и рядом с МЦК Панфиловская. В 5 минутах езды находятся Ленинградский проспект, по которому за несколько минут можно добраться до центра Москвы, и Ленинградское шоссе, по которому удобно добираться до аэропорта Шереметьево. В непосредственной близости

проходит ул. Народного Ополчения,
входящая в состав Северо-Западной хорды,
соединяющей несколько районов столицы.
Благодаря изысканной архитектуре и богатой
собственной инфраструктуре комплекс
получил награду TREFI Лучший проект
бизнес-класса в Москве. Концепция МФК
Маршал Живи и работай: арендаторы офисов
могут купить/арендовать квартиру или
апартамент и комфортно работать рядом с
домом. Отличная инфраструктура
ресурсного района Щукино: отделения
банков, торговые центры, рестораны, кафе,
магазины, и т. д. Ресурсное окружение
и уникальная транспортная доступность
комплекса обеспечат процветание вашему
бизнесу. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ!



