

Создано: 28.08.2025 в 18:55

Обновлено: 22.01.2026 в 09:47

<https://move.ru/objects/9286979727>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Краснодарская улица, 57К3**

**64 000 000 ₽**

Москва, Краснодарская улица, 57К3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица



[улица Краснодарская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

100.4 м<sup>2</sup>

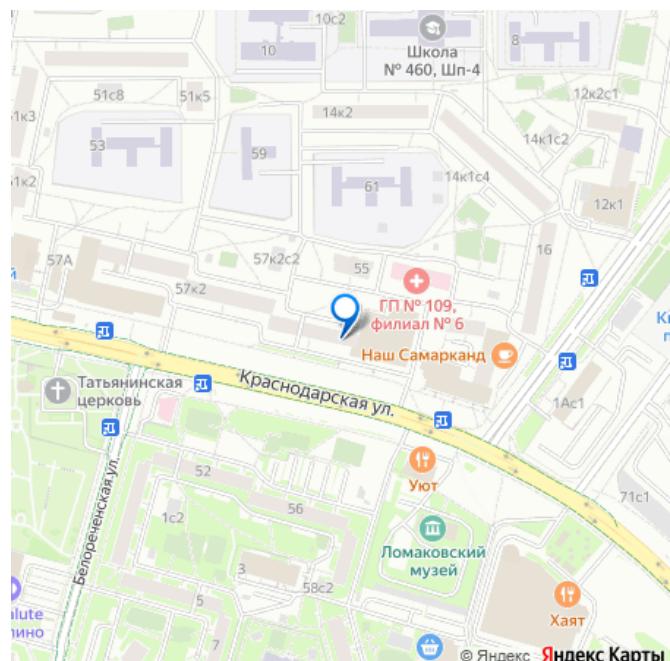
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

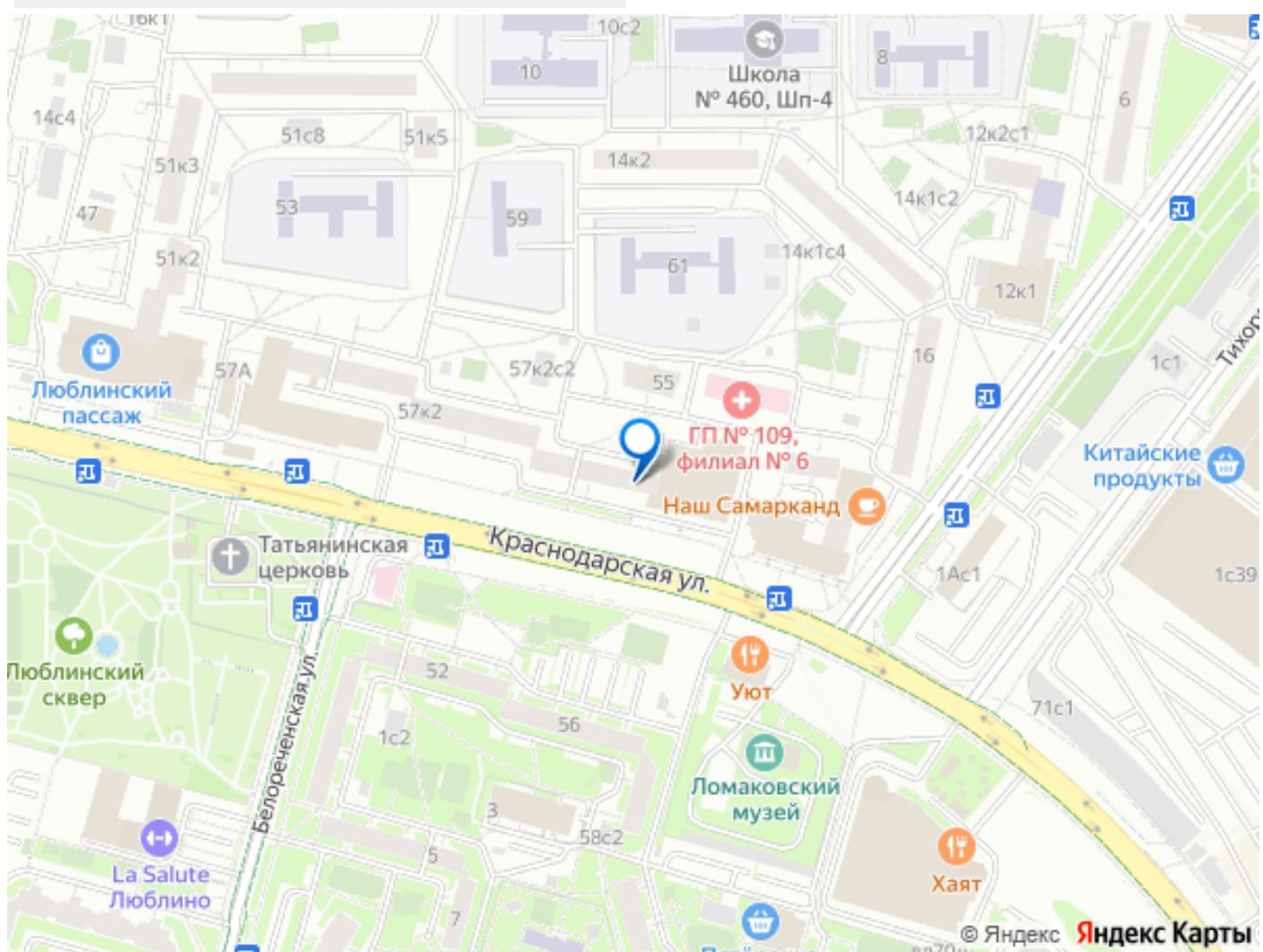


**Описание**

Лот 20276. Продажа помещения свободного назначения с действующим арендатором, расположенное в г. Москва, ЮВАО, р-н Люблино, Краснодарская 57К3. Метро - «Люблино» (5 мин. пешком). Отличная визуализация объекта за счёт расположения в центре жилого квартала, с высокой покупательской способностью и активной бизнес-средой. Сложившееся развитое торговое окружение, постоянный автомобильный и пешеходный поток. Остановки общественного транспорта, знаменитый торгово-ярмарочный комплекс

Москва. Технические характеристики: Общая площадь 100,4м<sup>2</sup> (вся площадь в одном уровне), Первый этаж. 12 этажей, высота потолков - 3,8 м, эл. мощность - 15 кВт, городской паркинг. Коммерческие условия: Стоимость помещения- 64 000 000 рублей. Стоимость за 1 кв.м - 660.000 рублей. Арендатор: Аптека МАП: 350 000 рублей ГАП: 4 200 000 рублей Продажа по ДКП от юр. лица.





Move.ru - вся недвижимость России