

Создано: 08.04.2026 в 17:30

Обновлено: 08.04.2026 в 16:54

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Ленинский проспект, 16

33 000 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 16

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

100.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

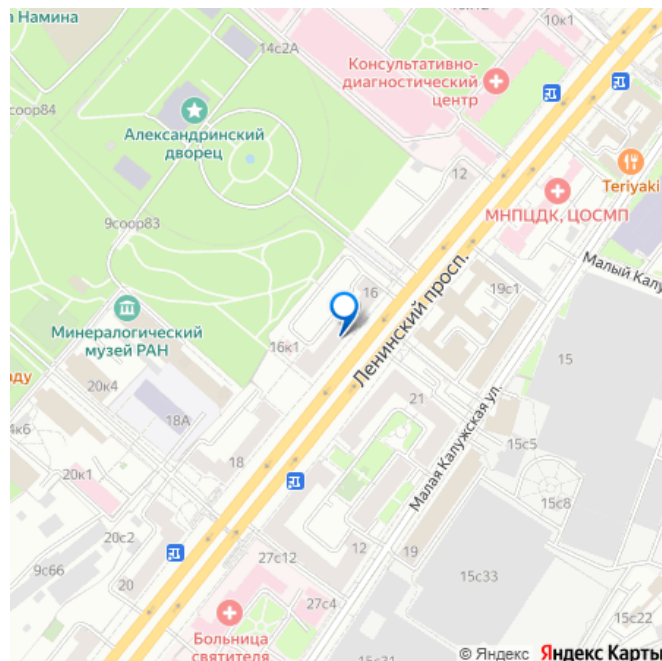
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 146061. Предлагается в продажу помещение с арендатором - пвз Wildberries. Адрес: Москва, Ленинский проспект, д. 16. В окружении заселенный жилой массив. Помещение в центре Ленинского проспекта. Подземный переход на другую сторону Ленинского проспекта 100 м. Офисные центры, магазины. От м. Шаболовская 4 мин. пешком. Технические характеристики: -1 этаж жилого дома. Общая площадь 100.5 кв.м. Два отдельных входа, также есть отдельный выход для разгрузки со двора. Парковка. Доступ 24/7.Свободная

для заметок



планировка. Помещение с ремонтом.

Установлена приточно-вытяжная система
вентиляции. Все коммуникации центральные.

Мощность 15 кВт. Высота потолков 3 метра.

Два санузла. Помещение подойдет под любой

вид деятельности. Коммерческие условия:

Стоимость объекта 33 000 000 руб. Стоимость

1 кв.м 330 000 руб. Арендатор - Wildberries.

МАП 275 000 руб. ГАП 3 300 000 руб.

Окупаемость 10 лет.

