

🕒 Создано: 27.11.2024 в 18:55

Обновлено: 15.11.2025 в 10:20

Москва

10 000 000 ₽

Москва

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

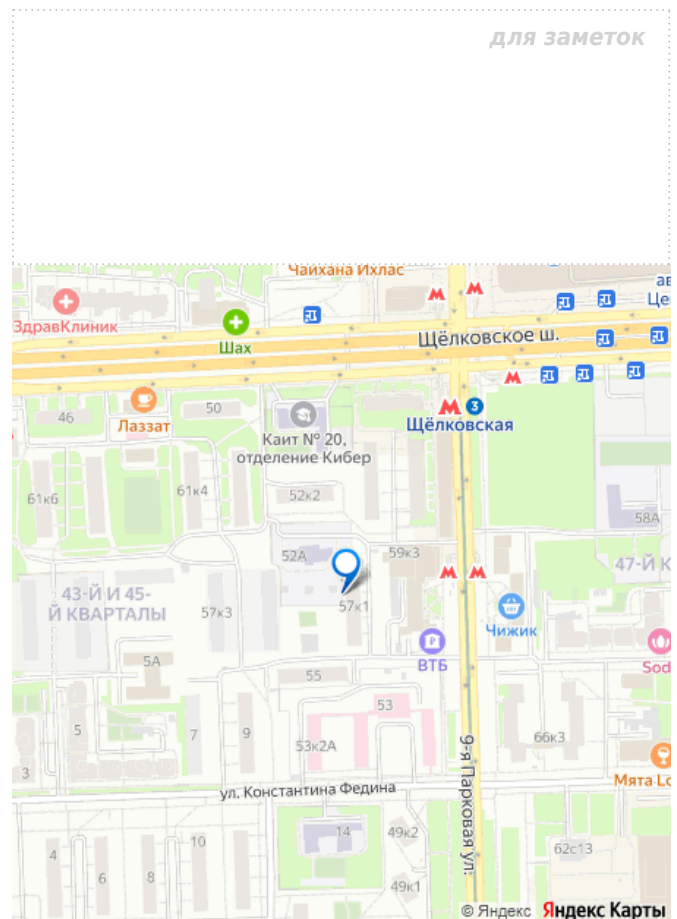
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся кафе-бар на северо-востоке столицы с летней верандой. Точка расположена на первой линии, в максимальной близости автомобильного и пешеходного трафика. Общая площадь заведения составляет 100 кв.м. (50 кв.м. внутри помещения, и 50 кв.м. веранда). Данным бизнесом собственник владеет 2 года, и за это время было вложено более 3 000 000 рублей. Основным преимуществом данной точки является, отличная локация, так как она расположена на первой линии и кто муже в густонаселённом районе города. Бар расположен в отдельном здании от жилой зоны, чем делает его локацию очень



удачной для ведения бизнеса. Средняя выручка в месяц составляет 600 000 рублей. По пятницам и субботам в баре проводят мини-концерты. В собственность бизнеса входят все материальные и нематериальные активы, а также наработанная база постоянных гостей, и база поставщиков. Очень лояльный арендодатель, который готов заключить с новым собственником договор аренды на тех же условиях - аренда 80 000 рублей. Также у бара подключен агрегатор для доставки в Яндекс Еда. Звоните, обсудим условия покупки. ID: 850587

