

Создано: 06.12.2024 в 05:29

Обновлено: 28.01.2026 в 06:32

## Москва

# 15 000 000 ₽

Москва

Округ

[САО, район Сокол](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

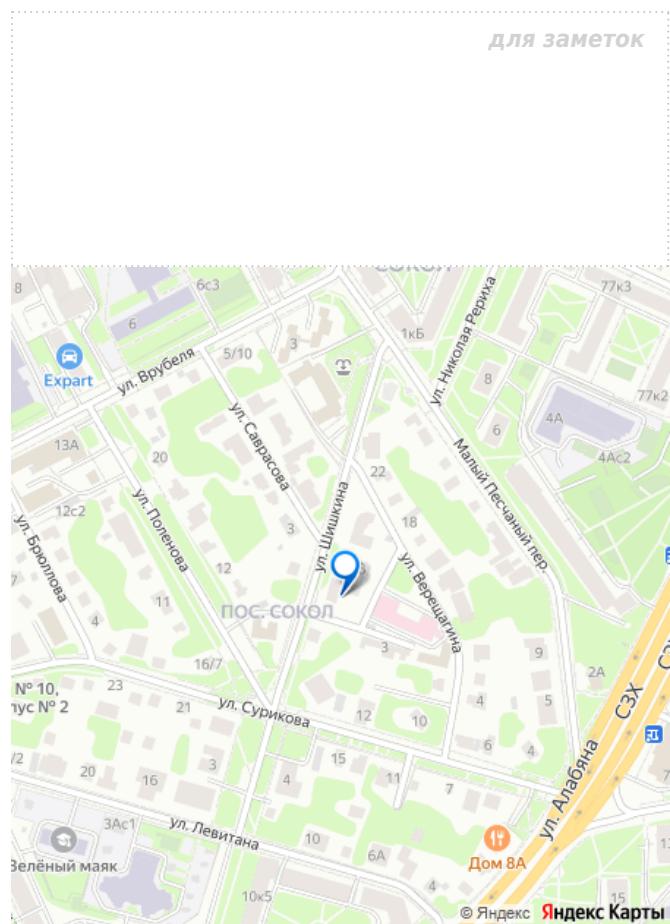
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В эксклюзивной продаже перспективная кофейня прямо возле выхода из метро с долгосрочной арендой на 7 лет с регистрацией в Росреестре! Общая площадь - 100м2, располагается на 1 этаже. Отдельный вход с улицы на первой линии пешеходного трафика. Всё оборудование в собственности, в том числе кофемолки и кофемашина.

Работает 1 управляющий и 4 бариста. Все бизнес-процессы налажены. Имеется во дворе просторная парковка. Самое основное преимущество - незаменимая локация! Порядка 25 посадочных мест имеется, что позволяет привлекать большую часть трафика. В продаже из-за нехватки времени



на бизнес. Вложено порядка 17-18 млн., бизнес на стадии развития и самоокупаемости. Сотрудники готовы оставаться дальше работать с новым собственником при сохранении условий. Готовы передать полностью налаженный бизнес, который нуждается только в развитии и в профессионале! В стоимость бизнеса входят все материальные и нематериальные активы, в том числе оборудование. Арендная ставка сохранится за вами за счёт переуступки прав по долгосрочному договору аренды. В перспективе данный бизнес может приносить порядка 5-6 млн. выручки. Все финансовые показатели бизнеса подтверждаются документально с помощью системы учёта R\_keeper и выписок с расчетного счета. По всем интересующим вас вопросам звоните!

ID: 1000208

