

Создано: 11.06.2025 в 17:38

Обновлено: 20.01.2026 в 20:46

<https://move.ru/objects/9281163995>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

**79851413669**

Москва, улица Сущевский Вал, 66

**19 900 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 66

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

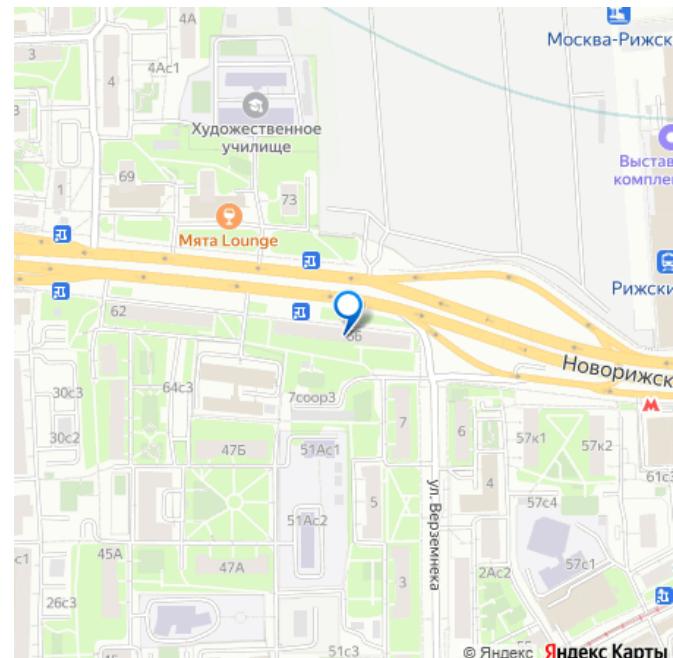
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 100 м<sup>2</sup> с магазином цветов «Premium Flower» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 9 лет. Арендатор: магазин цветов «Premium Flower», работают четыре года. Арендный поток составляет в настоящий момент 180 000 рублей в месяц. УСН. Помещение располагается в пешей доступности от станции метро Рижская. Первая линия. Активный автомобильный и пешеходный

трафик. Удобный подъезд, имеется парковка перед фасадом с торца дома, также бесплатная парковка во дворе дома. Лучшее предложение в данной локации. Подвал жилого дома, два отдельных входа (один со стороны Сущёвского Вала, второй со двора), два зала. Сделан новый качественный ремонт. Вход в помещение просматривается с проезжей части. Витринное остекление по фасаду, есть возможность для рекламной вывески. Все центральные коммуникации, свой санузел в помещении. Электрическая мощность 15 кВт. Обременения отсутствуют, возможен быстрый выход на сделку.

Собственник помещения физическое лицо, схема сделки: договор купли-продажи недвижимости.

